



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KOLSTAD AS
Forretningsadresse: Rosteinvegen 11
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 916	
Sum inntekter		3 916	
Kostnader			
Lønnskostnad			15 000
Annen driftskostnad	1	81 200	28 585
Sum kostnader		81 200	43 585
Driftsresultat		-77 284	-43 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 954 727	6 150 000
Annen finansinntekt		199 000	
Sum finansinntekter		3 153 727	6 150 000
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		3 153 727	6 149 856
Resultat før skattekostnad		3 076 443	6 106 271
Skattekostnad på resultat	2	-17 002	23 379
Årsresultat	3	3 093 445	6 082 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 093 445	6 082 892
Totalresultat		3 093 445	6 082 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		593 445	82 892
Sum overføringer og disponeringer		3 093 445	6 082 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 722	1 720
Sum immaterielle eiendeler		18 722	1 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 859	75 859
Sum varige driftsmidler		75 859	75 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	104 146	155 146
Sum finansielle anleggsmidler		104 146	155 146
Sum anleggsmidler		198 727	232 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	719 071	268 169
Sum fordringer		719 071	268 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 312	196 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 312	196 963
Sum omløpsmidler		1 091 383	465 132
SUM EIENDELER		1 290 110	697 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 110	594 665
Sum opptjent egenkapital		1 188 110	594 665
Sum egenkapital	3	1 290 110	696 665
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 193
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			1 193
Sum gjeld			1 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 110	697 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367334

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 350 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KOLSTAD AS
Forretningsadresse: Rosteinvegen 11
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 974 350 033
BRØDRENE KOLSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 916	
Sum inntekter		3 916	
Kostnader			
Lønnskostnad			15 000
Annen driftskostnad	1	81 200	28 585
Sum kostnader		81 200	43 585
Driftsresultat		-77 284	-43 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 954 727	6 150 000
Annen finansinntekt		199 000	
Sum finansinntekter		3 153 727	6 150 000
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		3 153 727	6 149 856
Resultat før skattekostnad		3 076 443	6 106 271
Skattekostnad på resultat	2	-17 002	23 379
Årsresultat	3	3 093 445	6 082 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 093 445	6 082 892
Totalresultat		3 093 445	6 082 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	6 000 000
Aveatt til annen egenkapital		593 445	82 892
Sum overføringer og disponeringer		3 093 445	6 082 892



Organisasjonsnr: 974 350 033
BRØDRENE KOLSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	18 722	1 720
Sum immaterielle eiendeler		18 722	1 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 859	75 859
Sum varige driftsmidler		75 859	75 859

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		104 146	155 146
Sum finansielle anleggsmidler		104 146	155 146

Sum anleggsmidler

		198 727	232 725
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	719 071	268 169
Sum fordringer		719 071	268 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 312	196 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 312	196 963

Sum omløpsmidler

		1 091 383	465 132
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 290 110	697 857
--	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 188 110	594 665
Sum opptjent egenkapital		1 188 110	594 665



Sum egenkapital	3	1 290 110	696 665
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 193
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			1 193
Sum gjeld			1 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 110	697 857



Organisasjonsnr: 974 350 033
BRØDRENE KOLSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Brødrene Kolstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 350 033



BankID Signing
Kolstad, Arild
2026-03-30



BankID Signing
Kolstad, Erik
2026-03-31



BankID Signing
Kolstad, Rune
2026-03-31

Resultatregnskap

Brødrene Kolstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 916	0
Sum driftsinntekter		<u>3 916</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		0	15 000
Annen driftskostnad	1	81 200	28 585
Sum driftskostnader		<u>81 200</u>	<u>43 585</u>
Driftsresultat		<u>-77 284</u>	<u>-43 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 954 727	6 150 000
Annen finansinntekt		199 000	0
Annen rentekostnad		0	144
Resultat av finansposter		3 153 727	6 149 856
Resultat før skattekostnad		3 076 443	6 106 271
Skattekostnad på resultat	2	-17 002	23 379
Resultat		<u>3 093 445</u>	<u>6 082 892</u>
Årsresultat	3	<u>3 093 445</u>	<u>6 082 892</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		593 445	82 892
Sum overføringer		<u>3 093 445</u>	<u>6 082 892</u>



BankID Signing
Kolstad, Arild
2026-03-30



BankID Signing
Kolstad, Erik
2026-03-31



BankID Signing
Kolstad, Rune
2026-03-31

Balanse

Brødrene Kolstad AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>18 722</u>	<u>1 720</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 722</u>	<u>1 720</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>75 859</u>	<u>75 859</u>
Sum varige driftsmidler		<u>75 859</u>	<u>75 859</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	<u>104 146</u>	<u>155 146</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>104 146</u>	<u>155 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>198 727</u>	<u>232 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>719 071</u>	<u>268 169</u>
Sum fordringer		<u>719 071</u>	<u>268 169</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>372 312</u>	<u>196 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 091 383</u>	<u>465 132</u>
Sum eiendeler		<u>1 290 110</u>	<u>697 857</u>

Brødrene Kolstad AS

Side 3



BankID Signing
Kolstad, Arild
2026-03-30



BankID Signing
Kolstad, Erik
2026-03-31



BankID Signing
Kolstad, Rune
2026-03-31

Balanse

Brødrene Kolstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 188 110	594 665
Sum opptjent egenkapital		<u>1 188 110</u>	<u>594 665</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 290 110</u>	<u>696 665</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 193
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 193</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 193</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 290 110</u>	<u>697 857</u>

Dokka den,
Styret i Brødrene Kolstad AS

Erik Kolstad
styrets leder/daglig leder

ARILD KOLSTAD
styremedlem

RUNE KOLSTAD
styremedlem



Noter 2025
Brødrene Kolstad AS



Virksomhetens art og lokalisering

Brødrene Kolstad AS er et selskap der virksomheten omfatter å drifte et holding selskap. Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter 2025
Brødrene Kolstad AS



Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og aksjonærer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 . Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 002	23 379
Skattekostnad ordinært resultat	-17 002	23 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 076 443	6 106 271
Permanente forskjeller	-3 153 727	-6 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 271
Skattepliktig inntekt	-77 284	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 100	-7 816	77 284
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 100	-7 816	77 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 722	-1 720	17 003



Noter 2025
Brødrene Kolstad AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	0	0	594 665	696 665
Årets resultat				3 093 445	3 093 445
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2025	102 000	0	0	1 188 110	1 290 110

Note 4 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
ØSB Eiendom AS	100,00	104.146,00	104.146,00
Sum		155.146,00	155.146,00

Note 5 Konsern

Brødrene Kolstad AS har eierandeler i følgende selskap:

	Kontor	Eierandel	Egenkapital	Årets resultat
ØSB Eiendom AS	Nordre Land	100%	-1 342 588	-408 975

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Brødrene Kolstad AS. Investeringene i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden.

Følgende gjeld og fordringer er mellom mor og datterselskapene:

Br.Kolstad AS Fordring på ØSB Eiendom AS: kr 719 071



Noter 2025
Brødrene Kolstad AS

 BankID Signing
Kolstad, Anid
2026-03-30

 BankID Signing
Kolstad, Erik
2026-03-31

 BankID Signing
Kolstad, Rune
2026-03-31

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRØDRENE KOLSTAD A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	5 100	20,00	102 000,00
Sum	5 100	20,00	102 000,00

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Aksjer	Andel	
Flexi Holding AS	1 615	31,67 %	Eies av styreleder
Veståsen Holding AS	1 615	31,67 %	Eies av styremedlem
RUNE KOLSTAD	1 615	31,67 %	Styremedlem
Jo Olav Kvarberg	255	5,00 %	
	5 100	100 %	



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brødrene Kolstad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Kolstad AS som viser et overskudd på kr 3 093 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 7. april 2026
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor