



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 781 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS SENTER AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 821 360	7 289 396
Sum inntekter		7 821 360	7 289 396
Kostnader			
Avskrivning	4	460 735	427 037
Annen driftskostnad		1 846 877	1 416 370
Sum kostnader		2 307 612	1 843 406
Driftsresultat		5 513 748	5 445 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 206	5 471
Sum finansinntekter		40 206	5 471
Annen finanskostnad		110	318
Sum finanskostnader		110	318
Netto finans		40 096	5 153
Ordinært resultat før skattekostnad		5 553 844	5 451 143
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 221 846	1 199 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 331 998	4 251 892
Årsresultat		4 331 998	4 251 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 257 661	4 132 817
Overføringer annen egenkapital	6	74 337	119 075
Sum overføringer og disponeringer		4 331 998	4 251 892



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4, 7

27 661 247

27 448 037

Sum varige driftsmidler

27 661 247

27 448 037

Sum anleggsmidler

27 661 247

27 448 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

111 666

Andre fordringer

9

647 361

491 247

Sum fordringer

647 361

602 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 597 430

5 818 190

Sum omløpsmidler

6 244 791

6 421 103

SUM EIENDELER

33 906 038

33 869 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

924 000

924 000

Overkurs

6

21 310 052

21 310 052

Annen innskutt egenkapital

6

1 133 000

1 133 000

Sum innskutt egenkapital

23 367 052

23 367 052

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	2 384 494	2 310 157
Sum opptjent egenkapital		2 384 494	2 310 157
Sum egenkapital		25 751 546	25 677 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 377 742	2 356 775
Sum avsetninger for forpliktelser		2 377 742	2 356 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 377 742	2 356 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 9	143 634	239 218
Skyldige offentlige avgifter		171 377	273 677
Annen kortsiktig gjeld	9	5 461 740	5 322 262
Sum kortsiktig gjeld		5 776 751	5 835 156
Sum gjeld		8 154 493	8 191 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 906 038	33 869 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629968

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 781 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS SENTER AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 821 360	7 289 396
Sum inntekter		7 821 360	7 289 396
Kostnader			
Avskrivning	4	460 735	427 037
Annen driftskostnad		1 846 877	1 416 370
Sum kostnader		2 307 612	1 843 406
Driftsresultat		5 513 748	5 445 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 206	5 471
Sum finansinntekter		40 206	5 471
Annen finanskostnad		110	318
Sum finanskostnader		110	318
Netto finans		40 096	5 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 221 846	1 199 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 331 998	4 251 892
Årsresultat		4 331 998	4 251 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 257 661	4 132 817
Overføringer annen egenkapital	6	74 337	119 075
Sum overføringer og disponeringer		4 331 998	4 251 892



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	27 661 247	27 448 037
Sum varige driftsmidler		27 661 247	27 448 037
Sum anleggsmidler		27 661 247	27 448 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		111 666
Andre fordringer	9	647 361	491 247
Sum fordringer		647 361	602 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 597 430	5 818 190
Sum omløpsmidler		6 244 791	6 421 103
SUM EIENDELER		33 906 038	33 869 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	924 000	924 000
Overkurs	6	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		23 367 052	23 367 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 384 494	2 310 157
Sum opptjent egenkapital		2 384 494	2 310 157
Sum egenkapital		25 751 546	25 677 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 377 742	2 356 775
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 377 742	2 356 775



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	2 377 742	2 356 775	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 9	143 634	239 218
Skyldige offentlige avgifter		171 377	273 677
Annen kortsiktig gjeld	9	5 461 740	5 322 262
Sum kortsiktig gjeld		5 776 751	5 835 156
Sum gjeld		8 154 493	8 191 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 906 038	33 869 140



Organisasjonsnr: 979 781 539
NORDÅS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	840.00	1100.00	924000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arenagruppen Holding AS	840.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	840.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordås Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JPY4D-XCC1/9-NQAIU--TRS80-LSZIQ-QQFDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:24:52 UTC



BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:24:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPY4D-XCC19-NQAIU-TRS80-LSZIQ-QQFDI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nordås Senter AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D800A-GTJV5-RDGZ-DGD2W-56YAK-A16CK



Nordås Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 821 360	7 289 396
Sum driftsinntekter		<u>7 821 360</u>	<u>7 289 396</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	460 735	427 037
Annen driftskostnad		1 846 877	1 416 370
Sum driftskostnader		<u>2 307 612</u>	<u>1 843 407</u>
Driftsresultat		<u>5 513 748</u>	<u>5 445 990</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 206	5 471
Annen finanskostnad		110	318
Netto finansposter		<u>40 096</u>	<u>5 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 553 844</u>	<u>5 451 143</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 221 846</u>	<u>1 199 251</u>
Årsresultat		<u>4 331 998</u>	<u>4 251 892</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 257 661	4 132 817
Overføringer annen egenkapital	6	74 337	119 075
Sum disponert		<u>4 331 998</u>	<u>4 251 892</u>

Penneo Dokumentnrøkkef: DB00A-GTJV5-RDGZ-DGD2W-56YAK-A16CK



Nordås Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	27 661 247	27 448 037
Sum varige driftsmidler		27 661 247	27 448 037
Sum anleggsmidler		27 661 247	27 448 037
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	111 666
Andre fordringer		647 361	491 247
Sum fordringer		647 361	602 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 597 430	5 818 190
Sum omløpsmidler		6 244 791	6 421 103
Sum eiendeler		33 906 038	33 869 140

Penneo Dokumentnrøkkef: DB00A-GTJV5-RDGGZ-DGD2W-86YAK-A16CK



Nordås Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	924 000	924 000
Overkurs	6	21 310 052	21 310 052
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 367 052</u>	<u>23 367 052</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 384 494	2 310 157
Sum opptjent egenkapital		<u>2 384 494</u>	<u>2 310 157</u>
Sum egenkapital		<u>25 751 546</u>	<u>25 677 209</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 377 742	2 356 775
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 377 742</u>	<u>2 356 775</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	143 634	239 218
Skyldige offentlige avgifter		171 377	273 677
Annen kortsiktig gjeld	9	5 461 740	5 322 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 776 751</u>	<u>5 835 156</u>
Sum gjeld		<u>8 154 493</u>	<u>8 191 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 906 038</u>	<u>33 869 140</u>

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Magni Haugland
Styrets leder

Stian Linde
Styremedlem

Hermund Sigfred Linde
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkef: DB00A-GTJV5-RDGZ-DGD2W-B6YAK-A16CK



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2024.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilpasninger	Utstyr på tak verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 195 908	785 694	90 160	36 071 762
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	673 945	0	673 945
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 195 908	1 459 639	90 160	36 745 707
Akk.avskrivning 31.12.2024	-8 751 578	-298 454	-34 428	-9 084 460
Balanseført pr. 31.12.2024	26 444 330	1 161 185	55 732	27 661 247
Årets avskrivninger	340 957	112 266	7 510	460 733
Økonomisk levetid	100 år	10 år	12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnrøkke: DB00A-GTJV5-RDGZ-DGD2W-B6YAK-A16CK



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	1 200 879	1 165 666
Endring utsatt skatt	20 967	33 585
Årets totale skattekostnad	<u>1 221 846</u>	<u>1 199 251</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 553 844	5 451 143
Endring i midlertidige forskjeller	-95 304	-152 660
Alminnelig inntekt	<u>5 458 540</u>	<u>5 298 483</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-5 458 540</u>	<u>-5 298 483</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>10 807 921</u>	<u>10 712 614</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 807 921</u>	<u>10 712 614</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 377 743	2 356 775

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	924 000	21 310 052	1 133 000	2 310 157	25 677 209
Årsresultat	0	0	0	4 331 998	4 331 998
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-4 257 661	-4 257 661
Egenkapital 31.12.2024	<u>924 000</u>	<u>21 310 052</u>	<u>1 133 000</u>	<u>2 384 494</u>	<u>25 751 546</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2024	2023
Selskapets bygg	27 661 247	27 448 037
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>111 666</u>
Sum	<u>27 661 247</u>	<u>27 559 703</u>

Selskapets bygg og kundefordringer er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom en tinglyst pantobligasjon pålydende kr 50 000 000.



Nordås Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	840	1 100 kr	924 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arenagruppen Holding AS	840	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	147 730
Avgitt konsernbidrag	5 458 540	5 298 483
Sum	<u>5 458 540</u>	<u>5 446 213</u>

Konsernbidrag utbetales basert på forsvarlig likviditet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Magni

Styreleder

På vegne av: Nordås Senter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2944244

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-30 11:55:57 UTC



Linde, Stian

Styremedlem

På vegne av: Nordås Senter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1034680

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-30 12:04:56 UTC



Linde, Hermund Sigfred

Styremedlem

På vegne av: Nordås Senter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1748973

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-30 13:52:01 UTC



Linde, Hermund Sigfred

Daglig leder

På vegne av: Nordås Senter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1748973

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-30 13:52:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D800A-G1JVS-RDGZZ-DGD2W-B6YAK-A16CK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.