



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 762 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 28  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eldar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 837 584	1 812 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 584</b>	<b>1 812 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	310 900	319 700
Annen driftskostnad	3	396 034	332 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 934</b>	<b>652 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 650</b>	<b>1 160 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	128
Annen finansinntekt	4	58 948	8 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	30 041	199 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 715</b>	<b>208 193</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		132 132	166 392
Annen finanskostnad	4	3 341	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 473</b>	<b>166 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 758</b>	<b>41 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 892</b>	<b>1 201 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 029	218 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-134 138	-17 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 583 883	7 894 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 583 883</b>	<b>7 894 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 022 562	2 022 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 022 562</b>	<b>2 022 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 606 446</b>	<b>9 917 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 755
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	752 640	669 017
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>752 640</b>	<b>669 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 493 029	891 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 493 029</b>	<b>891 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 669</b>	<b>1 590 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 852 115</b>	<b>11 507 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	4 181 976	4 316 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 181 976</b>	<b>4 316 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 681 976</b>	<b>4 816 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	416 675	417 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 675</b>	<b>417 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 035 376	4 367 195
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 371 848	598 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 224</b>	<b>4 966 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 823 899</b>	<b>5 383 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 443	43 070
Betalbar skatt	7	220 438	216 635
Skyldig offentlige avgifter		45 358	48 881
Utbytte	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 240</b>	<b>1 308 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 139</b>	<b>6 691 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 852 115</b>	<b>11 507 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 762 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 28  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eldar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 848 762 962  
PANCOVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 837 584	1 812 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 584</b>	<b>1 812 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	310 900	319 700
Annen driftskostnad	3	396 034	332 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 934</b>	<b>652 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 650</b>	<b>1 160 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	128
Annen finansinntekt	4	58 948	8 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	30 041	199 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 715</b>	<b>208 193</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	132 132	166 392
Annen rentekostnad		3 341	285
Annen finanskostnad	4	135 473	166 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 473</b>	<b>166 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 758</b>	<b>41 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 892</b>	<b>1 201 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 029	218 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8		



Overført fra annen egenkapital	8	-134 138	-17 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>



Organisasjonsnr: 848 762 962  
PANCOVEIEN 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

7 583 883

7 894 783

Sum varige driftsmidler

7 583 883

7 894 783

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

2 022 562

2 022 562

Sum finansielle

anleggsmidler

2 022 562

2 022 562

Sum anleggsmidler

9 606 446

9 917 346

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

29 755

Sum fordringer

29 755

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

752 640

669 017

Markedsbaserte obligasjoner

4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4

Sum investeringer

752 640

669 017

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

1 493 029

891 710

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 493 029

891 710

Sum omløpsmidler

2 245 669

1 590 481

SUM EIENDELER

11 852 115

11 507 827

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9, 10

500 000

500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	4 181 976	4 316 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 181 976</b>	<b>4 316 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 681 976</b>	<b>4 816 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	416 675	417 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 675</b>	<b>417 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 035 376	4 367 195
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 371 848	598 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 224</b>	<b>4 966 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 823 899</b>	<b>5 383 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 443	43 070
Betalbar skatt	7	220 438	216 635
Skyldig offentlige avgifter		45 358	48 881
Utbytte	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 240</b>	<b>1 308 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 139</b>	<b>6 691 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 852 115</b>	<b>11 507 827</b>



Organisasjonsnr: 848 762 962  
PANCOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Eldar Andreassen	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kari Østlie	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 PANCOVEIEN 28 AS

---

Organisasjonsnr: 848 762 962



## Resultatregnskap PANCOVEIEN 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 837 584	1 812 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 837 584</b>	<b>1 812 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	310 900	319 700
Annen driftskostnad	3	396 034	332 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 934</b>	<b>652 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 650</b>	<b>1 160 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	128
Annen finansinntekt	4	58 948	8 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	30 041	199 727
Annen rentekostnad		132 132	166 392
Annen finanskostnad	4	3 341	285
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 758</b>	<b>41 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 892</b>	<b>1 201 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 029	218 638
<b>Årsresultat</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	134 138	17 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>865 863</b>	<b>982 953</b>



**Balanse**  
**PANCOVEIEN 28 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>7 583 883</u>	<u>7 894 783</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 583 883</u>	<u>7 894 783</u>
Andre langsiktige fordringer	6	<u>2 022 562</u>	<u>2 022 562</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 022 562</u>	<u>2 022 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 606 446</u>	<u>9 917 346</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>29 755</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>29 755</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>752 640</u>	<u>669 017</u>
Sum investeringer		<u>752 640</u>	<u>669 017</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	<u>1 493 029</u>	<u>891 710</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 493 029</u>	<u>891 710</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 245 669</u>	<u>1 590 481</u>
Sum eiendeler		<u>11 852 115</u>	<u>11 507 827</u>



**Balanse**  
**PANCOVEIEN 28 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9, 10	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 9	<u>4 181 976</u>	<u>4 316 114</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 181 976</u>	<u>4 316 114</u>
Sum egenkapital		<u>4 681 976</u>	<u>4 816 114</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>416 675</u>	<u>417 084</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>416 675</u>	<u>417 084</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>4 035 376</u>	<u>4 367 195</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 371 848</u>	<u>598 848</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 407 224</u>	<u>4 966 043</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 443	43 070
Betalbar skatt	7	220 438	216 635
Skyldig offentlige avgifter		45 358	48 881
Utbytte	8	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 346 240</u>	<u>1 308 586</u>
Sum gjeld		<u>7 170 139</u>	<u>6 691 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 852 115</u>	<u>11 507 827</u>

Fredrikstad, 29.04.2021  
Styret i PANCOVEIEN 28 AS

\_\_\_\_\_  
Tom Eldar Andreassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Østlie  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 035 376	4 367 195
<b>Sum</b>	<b>4 035 376</b>	<b>4 367 195</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 583 883	7 894 783
<b>Sum</b>	<b>7 583 883</b>	<b>7 894 783</b>

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 950,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Årsregnskap og ligningspapirer	7 800
Andre tjenester	6 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>29 000</b>

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	1 070
<b>Sum</b>	<b>1 070</b>

Alle markedsbaserte verdipapirer er bokført til virkelig verdi på balansedag.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 581 951	13 581 951
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 581 951	13 581 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 998 067	5 998 067
= Bokført verdi 31.12.20	7 583 884	7 583 884
Årets ordinære avskrivninger	310 900	310 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 6 Mellomværend med nærstående part

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 022 562	2 022 562
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 371 848	598 848

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 438	216 635
Endring i utsatt skatt	-409	2 003
Skattekostnad ordinært resultat	220 029	218 638
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 085 892	1 201 591
Permanente forskjeller	-85 757	-207 782
Endring i midlertidige forskjeller	1 858	-9 106
Skattepliktig inntekt	1 001 992	984 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 438	216 635
Sum betalbar skatt i balansen	220 438	216 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 893 978	1 895 836	1 858
Sum	1 893 978	1 895 836	1 858
Grunnlag for utsatt skatt	1 893 978	1 895 836	1 858
Utsatt skatt (22 %)	416 675	417 084	409



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 316 114	4 816 114
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		865 863	865 863
Pr 31.12	500 000	4 181 976	4 681 976

### Note 9 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PANCOVEIEN 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Østlie	250	50,0	50,0
Tom Eldar Andreassen	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Eldar Andreassen	styreleder	250
Kari Østlie	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pancoveien 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Pancoveien 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: KW6AG-0JPW1-T4HY5-FTNLW-KXEU3-JE60Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 18:21:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: KW6AG-0JPW1-T4HY5-FTNLW-KXEU3-JE60Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>