



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824
6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad		102 504	97 574
Sum kostnader		112 404	107 474
Driftsresultat		11 596	16 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	933
Sum finansinntekter		210	933
Annen rentekostnad		4	94
Sum finanskostnader		4	94
Netto finans		206	839
Resultat før skattekostnad		11 802	17 365
Skattekostnad		2 550	3 634
Årsresultat		9 252	13 731
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 252	13 731
Sum overføringer og disponeringer		9 252	13 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 164	4 788
Sum immaterielle eiendeler		6 164	4 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 650	213 550
Sum varige driftsmidler		203 650	213 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		209 814	218 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 149	2 900
Sum fordringer		3 149	7 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 392	473 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 392	473 207
Sum omløpsmidler		496 541	481 107
SUM EIENDELER		706 355	699 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-9 085
Sum innskutt egenkapital		100 000	90 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	352 334	352 167
Sum opptjent egenkapital		352 334	352 167
Sum egenkapital		452 334	443 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 210	10 298
Betalbar skatt		3 927	4 978
Skyldige offentlige avgifter		2 443	1 645
Annen kortsiktig gjeld		239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld		254 022	256 363
Sum gjeld		254 022	256 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 355	699 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345115

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824
6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad		102 504	97 574
Sum kostnader		112 404	107 474
Driftsresultat		11 596	16 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	933
Sum finansinntekter		210	933
Annen rentekostnad		4	94
Sum finanskostnader		4	94
Netto finans		206	839
Resultat før skattekostnad		11 802	17 365
Skattekostnad		2 550	3 634
Årsresultat		9 252	13 731
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 252	13 731
Sum overføringer og disponeringer		9 252	13 731



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 164	4 788
Sum immaterielle eiendeler		6 164	4 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 650	213 550
Sum varige driftsmidler		203 650	213 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		209 814	218 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 149	2 900
Sum fordringer		3 149	7 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 392	473 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 392	473 207
Sum omløpsmidler		496 541	481 107
SUM EIENDELER		706 355	699 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-9 085
Sum innskutt egenkapital		100 000	90 915



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	352 334	352 167
Sum opptjent egenkapital		352 334	352 167
Sum egenkapital		452 334	443 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 210	10 298
Betalbar skatt		3 927	4 978
Skyldige offentlige avgifter		2 443	1 645
Annen kortsiktig gjeld		239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld		254 022	256 363
Sum gjeld		254 022	256 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 355	699 444



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved leie skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	311070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107420.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203650.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998579570
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum driftsinntekter		124 000	124 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 900	-9 900
Annen driftskostnad		-102 504	-97 574
Sum driftskostnader		-112 404	-107 474
Driftsresultat		11 596	16 526
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210	933
Sum finansinntekter		210	933
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	-94
Sum finanskostnader		-4	-94
Netto finans		206	839
Resultat før skattekostnad		11 802	17 365
Skattekostnad		-2 550	-3 634
Årsresultat		9 252	13 731
Overføringer			
Annen egenkapital		9 252	13 731
Sum overføringer		9 252	13 731



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 164	4 788
Sum immaterielle eiendeler		6 164	4 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 650	213 550
Sum varige driftsmidler		203 650	213 550
Sum anleggsmidler		209 814	218 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 149	2 900
Sum fordringer		3 149	7 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 392	473 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 392	473 207
Sum omløpsmidler		496 541	481 107
SUM EIENDELER		706 355	699 444



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-9 085
Sum innskutt egenkapital		100 000	90 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	352 334	352 167
Sum opptjent egenkapital		352 334	352 167
Sum egenkapital		452 334	443 082
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 210	10 298
Betalbar skatt		3 927	4 978
Skyldige offentlige avgifter		2 443	1 645
Annen kortsiktig gjeld		239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld		254 022	256 363
Sum gjeld		254 022	256 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 355	699 444

INNFJORDEN, 20.03.2025

Endre Olav Gjerde
styrets leder / daglig leder



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	311 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	311 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-107 420
Balanseført verdi per 31.12.	203 650
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 900



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 085	352 167	443 082
Årsresultat	0	0	9 252	9 252
Andre endringer	0	9 085	-9 085	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	352 334	452 334

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.