



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lorentzens vei 6
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ræstad Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 978	0
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum inntekter		186 978	0
Kostnader			
Varekostnad		1 129	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 958	0
Annen driftskostnad		1 042 971	0
Sum kostnader		1 075 059	0
Driftsresultat		-888 081	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	0
Annen finansinntekt		16 912	0
Sum finansinntekter		17 167	0
Annen rentekostnad		152 138	0
Annen finanskostnad		460	0
Sum finanskostnader		152 598	0
Netto finans		-135 432	0
Resultat før skattekostnad		-1 023 512	0
Årsresultat		-1 023 512	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 023 512	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 023 512	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 518 079	0
Sum varige driftsmidler		6 518 079	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 518 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 938	0
Andre kortsiktige fordringer	2	81 272	0
Sum fordringer		367 209	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		367 209	0
SUM EIENDELER		6 885 288	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 023 512	0
Sum opptjent egenkapital		-1 023 512	0
Sum egenkapital		-923 512	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 401 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 401 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 325	0
Leverandørgjeld		101 292	0
Annen kortsiktig gjeld		249 183	0
Sum kortsiktig gjeld		407 800	0
Sum gjeld		7 808 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 885 288	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646087

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lorentzens vei 6
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Røstad Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 827 073
RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 978	0
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum inntekter		186 978	0
Kostnader			
Varekostnad		1 129	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 958	0
Annen driftskostnad		1 042 971	0
Sum kostnader		1 075 059	0
Driftsresultat		-888 081	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	0
Annen finansinntekt		16 912	0
Sum finansinntekter		17 167	0
Annen rentekostnad		152 138	0
Annen finanskostnad		460	0
Sum finanskostnader		152 598	0
Netto finans		-135 432	0
Resultat før skattekostnad		-1 023 512	0
Årsresultat		-1 023 512	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 023 512	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 023 512	0



Organisasjonsnr: 931 827 073
RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 6 518 079 0

Sum varige driftsmidler 6 518 079 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 518 079 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 285 938 0

Andre kortsiktige

fordringer 2 81 272 0

Sum fordringer 367 209 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 367 209 0

SUM EIENDELER 6 885 288 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 0

Sum innskutt egenkapital 100 000 0

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 023 512 0

Sum opptjent egenkapital -1 023 512 0



Sum egenkapital	-923 512	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 401 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 401 000	0
Sum langsiktig gjeld	7 401 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	57 325	0
Leverandørgjeld	101 292	0
Annen kortsiktig gjeld	249 183	0
Sum kortsiktig gjeld	407 800	0
Sum gjeld	7 808 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 885 288	0



Organisasjonsnr: 931 827 073
RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6305170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243867.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6549037.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
30958.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6518079.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
30958.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1401000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7464811.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Resultatregnskap

	Note	15.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		11 978
Annen driftsinntekt		175 000
Sum driftsinntekter		186 978
Driftskostnader		
Varekostnad		-1 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 958
Annen driftskostnad		-1 042 971
Sum driftskostnader		-1 075 059
Driftsresultat		-888 081
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		254
Annen finansinntekt		16 912
Sum finansinntekter		17 167
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-152 138
Annen finanskostnad		-460
Sum finanskostnader		-152 598
Netto finans		-135 432
Resultat før skattekostnad		-1 023 512
Årsresultat		-1 023 512
Overføringer		
Udekket tap		-1 023 512
Sum overføringer		-1 023 512



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 518 079
Sum varige driftsmidler		6 518 079
Sum anleggsmidler		6 518 079
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		285 938
Andre kortsiktige fordringer	2	81 272
Sum fordringer		367 209
Sum omløpsmidler		367 209
SUM EIENDELER		6 885 288



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-1 023 512
Sum opptjent egenkapital		-1 023 512
Sum egenkapital		-923 512
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 325
Leverandørgjeld		101 292
Annen kortsiktig gjeld		249 183
Sum kortsiktig gjeld		407 800
Sum gjeld		7 808 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 885 288

Lier, 25.06.2024

Ellen Ræstad Iversen
styrets leder

Morten Ræstad Iversen
styremedlem / daglig leder



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	15.06 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-1 023 512
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 023
Skattepliktig inntekt	-1 058 535



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.06.	6 305 170
Tilgang i året	243 867
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 549 037
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 958
Balanseført verdi per 31.12.	6 518 079
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 958

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-1 023 512	-1 023 512
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 023 512	-923 512

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 401 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 464 811
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0