



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 641 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 240 3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 242 292	2 132 909
Sum kostnader		2 242 292	2 132 909
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 242 292</b>	<b>-2 132 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		106 997 503	79 378 697
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 876 947	2 782 120
Annen renteinntekt		295 505	1 116 936
Annen finansinntekt	4	7 878 451	7 459 470
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		671 684	10 299 121
Sum finansinntekter		118 720 090	101 036 344
Annen rentekostnad		260 764	392 798
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		260 764	392 798
<b>Netto finans</b>		<b>118 459 326</b>	<b>100 643 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 217 034</b>	<b>98 510 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	785 581	12 796 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 431 453</b>	<b>85 713 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 431 453</b>	<b>85 713 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-115 431 453	-85 713 913
Sum overføringer og disponeringer		-115 431 453	-85 713 913



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	452 549 654	452 230 716
Lån til foretak i samme konsern	12	77 138 104	91 504 908
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	44 543 086	1 543 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 451 791	1 425 791
Investeringer i aksjer og andeler	15	1	1
Andre fordringer	12	433 606	429 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576 116 242</b>	<b>547 134 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>576 116 242</b>	<b>547 134 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	770 118	
Andre fordringer	12	84 489 543	75 684 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 259 661</b>	<b>75 684 080</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	99 131 737	64 947 452
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 131 737</b>	<b>64 947 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	44 476 267	27 613 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 476 267</b>	<b>27 613 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 867 665</b>	<b>168 244 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 983 907</b>	<b>715 379 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	1 063 000	1 063 000
Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	716 758 459	661 957 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 758 459</b>	<b>661 957 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 681 569</b>	<b>681 880 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17	277 056	80 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 056</b>	<b>80 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 277 056</b>	<b>17 080 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	825 941	1 085 116
Betalbar skatt	17	589 463	13 546 059
Skyldige offentlige avgifter	11		
Annen kortsiktig gjeld	10,12	51 609 878	1 786 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 025 282</b>	<b>16 417 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 302 338</b>	<b>33 498 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 983 907</b>	<b>715 379 029</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	870 399 901	941 666 673
Annen driftsinntekt	2	89 610 198	39 977 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 010 099</b>	<b>981 644 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		415 522 062	459 605 588
Lønnskostnad	3	228 829 289	212 042 275
Avskrivning	5,6	57 788 898	59 427 335
Annen driftskostnad	3	144 361 429	142 468 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 501 678</b>	<b>873 543 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 508 421</b>	<b>108 100 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	3 029 081	3 802 435
Annen renteinntekt		401 761	1 543 988
Annen finansinntekt	4	88 728 422	55 604 816
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 047 945	27 267 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 207 209</b>	<b>88 218 307</b>
Annen rentekostnad		823 028	6 678 096
Annen finanskostnad	4	8 149 003	5 088 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 972 031</b>	<b>11 766 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 235 178</b>	<b>76 451 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 743 599</b>	<b>184 552 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	12 616 968	20 572 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 126 631</b>	<b>163 979 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 126 631</b>	<b>163 979 370</b>
Minoritetsinteresser		47 134 667	13 182 141
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 991 964</b>	<b>150 797 229</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	1 511 249	1 609 400
Goodwill	5	32 923 717	40 993 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 434 966</b>	<b>42 602 402</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	552 503 698	596 321 087
Maskiner og anlegg	6	70 835 950	80 725 720
Skip, rigger, fly og lignende	6	67 337 589	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	17 827 407	14 567 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>708 504 644</b>	<b>691 614 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	163 162 118	62 050 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 451 791	1 425 791
Investeringer i aksjer og andeler	15	74 163 861	162 920 215
Andre fordringer	12	1 526 976	1 381 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 304 746</b>	<b>227 777 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 244 356</b>	<b>961 994 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	134 446 414	111 353 495
<b>Sum varer</b>		<b>134 446 414</b>	<b>111 353 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	122 235 148	114 420 792
Andre fordringer	12	55 199 939	17 812 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 435 087</b>	<b>132 233 653</b>
<b>Investeringer</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markedsbaserte aksjer	15	263 610 901	181 841 294
<b>Sum investeringer</b>		<b>263 610 901</b>	<b>181 841 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	254 055 950	247 923 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 055 950</b>	<b>247 923 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 548 352</b>	<b>673 351 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 792 708</b>	<b>1 635 346 174</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18,19	1 063 000	1 063 000
Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18	1 055 116 154	974 390 350
Minoritetsinteresser		46 629 957	13 615 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 746 111</b>	<b>988 006 012</b>

##### Sum egenkapital

**1 121 669 221**      **1 007 929 122**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	17	62 470 218	57 344 033
Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	10 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 670 218</b>	<b>67 544 033</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	325 012 677	380 726 649
Øvrig langsiktig gjeld		16 538 106	12 397 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 550 783</b>	<b>393 124 425</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**414 221 001**      **460 668 458**



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	316	1 636 963
Leverandørgjeld	12	92 021 647	60 457 720
Betalbar skatt	17	16 300 147	31 817 599
Skyldige offentlige avgifter	11	34 717 869	27 771 061
Utbytte	18	26 000 000	4 440 000
Annen kortsiktig gjeld	10,12	107 862 507	40 625 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 902 486</b>	<b>166 748 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 123 487</b>	<b>627 417 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 792 708</b>	<b>1 635 346 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 240  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 242 292	2 132 909
Sum kostnader		2 242 292	2 132 909
<b>Driftsresultat</b>		-2 242 292	-2 132 909
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		106 997 503	79 378 697
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 876 947	2 782 120
Annen renteinntekt		295 505	1 116 936
Annen finansinntekt	4	7 878 451	7 459 470
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		671 684	10 299 121
Sum finansinntekter		118 720 090	101 036 344
Annen rentekostnad		260 764	392 798
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		260 764	392 798
<b>Netto finans</b>		118 459 326	100 643 546
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		116 217 034	98 510 637
Skattekostnad på ordinært resultat	17	785 581	12 796 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		115 431 453	85 713 913
<b>Årsresultat</b>		115 431 453	85 713 913
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-115 431 453	-85 713 913
Sum overføringer og disponeringer		-115 431 453	-85 713 913



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7,8 452 549 654 452 230 716

Lån til foretak i samme konsern 12 77 138 104 91 504 908

Investeringer i tilknyttet selskap 7,8 44 543 086 1 543 086

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 451 791 1 425 791

Investeringer i aksjer og andeler 15 1 1

Andre fordringer 12 433 606 429 672

Sum finansielle anleggsmidler 576 116 242 547 134 174

Sum anleggsmidler 576 116 242 547 134 174

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 770 118

Andre fordringer 12 84 489 543 75 684 080

Sum fordringer 85 259 661 75 684 080

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 99 131 737 64 947 452

Sum investeringer 99 131 737 64 947 452

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 44 476 267 27 613 323

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 476 267 27 613 323

Sum omløpsmidler 228 867 665 168 244 855

SUM EIENDELER 804 983 907 715 379 029

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	1 063 000	1 063 000
Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	716 758 459	661 957 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 758 459</b>	<b>661 957 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 681 569</b>	<b>681 880 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17	277 056	80 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>277 056</b>	<b>80 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 277 056</b>	<b>17 080 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	825 941	1 085 116
Betalbar skatt	17	589 463	13 546 059
Skyldige offentlige avgifter	11		
Annen kortsiktig gjeld	10,12	51 609 878	1 786 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 025 282</b>	<b>16 417 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 302 338</b>	<b>33 498 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 983 907</b>	<b>715 379 029</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	870 399 901	941 666 673
Annen driftsinntekt	2	89 610 198	39 977 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 010 099</b>	<b>981 644 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		415 522 062	459 605 588
Lønnskostnad	3	228 829 289	212 042 275
Avskrivning	5, 6	57 788 898	59 427 335
Annen driftskostnad	3	144 361 429	142 468 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 501 678</b>	<b>873 543 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 508 421</b>	<b>108 100 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	8	3 029 081	3 802 435
Annen renteinntekt		401 761	1 543 988
Annen finansinntekt	4	88 728 422	55 604 816
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		5 047 945	27 267 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 207 209</b>	<b>88 218 307</b>
Annen rentekostnad		823 028	6 678 096
Annen finanskostnad	4	8 149 003	5 088 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 972 031</b>	<b>11 766 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 235 178</b>	<b>76 451 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>201 743 599</b>	<b>184 552 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	17	12 616 968	20 572 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 126 631</b>	<b>163 979 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 126 631</b>	<b>163 979 370</b>
Minoritetsinteresser		47 134 667	13 182 141
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 991 964</b>	<b>150 797 229</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	1 511 249	1 609 400
Goodwill	5	32 923 717	40 993 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 434 966</b>	<b>42 602 402</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	552 503 698	596 321 087
Maskiner og anlegg	6	70 835 950	80 725 720
Skip, rigger, fly og lignende	6	67 337 589	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	17 827 407	14 567 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>708 504 644</b>	<b>691 614 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	163 162 118	62 050 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 451 791	1 425 791
Investeringer i aksjer og andeler	15	74 163 861	162 920 215
Andre fordringer	12	1 526 976	1 381 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 304 746</b>	<b>227 777 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 244 356</b>	<b>961 994 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	134 446 414	111 353 495
<b>Sum varer</b>		<b>134 446 414</b>	<b>111 353 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	122 235 148	114 420 792
Andre fordringer	12	55 199 939	17 812 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 435 087</b>	<b>132 233 653</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	263 610 901	181 841 294
<b>Sum investeringer</b>		<b>263 610 901</b>	<b>181 841 294</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	254 055 950	247 923 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 055 950</b>	<b>247 923 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 548 352</b>	<b>673 351 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 792 708</b>	<b>1 635 346 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	18,19	1 063 000	1 063 000
Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	1 055 116 154	974 390 350
Minoritetsinteresser		46 629 957	13 615 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 746 111</b>	<b>988 006 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 121 669 221</b>	<b>1 007 929 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17	62 470 218	57 344 033
Andre avsetninger for forpliktelsler		10 200 000	10 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>72 670 218</b>	<b>67 544 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	325 012 677	380 726 649
Øvrig langsiktig gjeld		16 538 106	12 397 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 550 783</b>	<b>393 124 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 221 001</b>	<b>460 668 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	316	1 636 963
Leverandørgjeld	12	92 021 647	60 457 720
Betalbar skatt	17	16 300 147	31 817 599
Skyldige offentlige avgifter	11	34 717 869	27 771 061
Utbytte	18	26 000 000	4 440 000
Annen kortsiktig gjeld	10,12	107 862 507	40 625 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 902 486</b>	<b>166 748 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 123 487</b>	<b>627 417 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 792 708</b>	<b>1 635 346 175</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Note  
18,19

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1063.00	1000.00	1063000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kristoffer Loe	1063.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1063.00	100.00%	

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40845.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253322.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294167.00	

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenestepensjon

**Note**  
3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Betongelementer AS	100.00%	100.00%	223019278.00	12455174.00
Loe Rørprodukter AS	100.00%	100.00%	90687249.00	27166174.00
Kristoffer Loe & Sønner AS	100.00%	100.00%	119756182.00	15045305.00
Loe Rørprodukter Nord AS	100.00%	100.00%	23982931.00	-2096754.00
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	100.00%	100.00%	18844846.00	2755537.00
Loe Equity AS	80.00%	80.00%	146778097.00	50853891.00
Loe Utvikling AS - Konsern	60.00%	60.00%	164183037.00	69917384.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Note  
18,19

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182171863.00	170330548.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26251337.00	22708044.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10513604.00	9797492.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9892484.00	9206191.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228829288.00	212042275.00

Daglig leder i konsernet lønnes i datterselskapet Loe Rørprodukter AS

Note  
3

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100541.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1033444.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2133985.00	

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
383.00

**Note**

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnr: 4CPKE-KC1V5-ZLFDT-3E36H-2L38J-G14DW



Building a better  
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4CPKE-KC1VS-ZLFDT-3E36H-2L38J-G14DW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Karlsen\Thomas Anfinrud**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-14 11:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CPKE-KCTV5-ZLFDT-3E36H-2L38J-G14DW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Løe Holding AS Konsern

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JY3HJ-PZDDQ-SSY6I-LV0VE-T281 C-3DVF2



## Loe Holding AS

### Styrets årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg i Nedre Eiker kommune. Selskapet virksomhet består i kjøp, salg og investering i fast eiendom, aksjer og andre verdipapirer samt dertilhørende virksomhet.

Konsernet består foruten av Loe Holding AS også av datterselskapene Loe Betongelementer AS, Loe Rørprodukter AS, Kristoffer Loe & Sønner AS, Loe Rørprodukter Nord AS, Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Narmo Betong AS, Bodø Betong AS, Loe Sylteosen Betongvarer AS, BTV-Eigedom AS, Midt-Norsk Eiendom AS, Loe Rygge Eiendom AS, Muruvik Næringspark AS, Loe Equity AS, Norstal Invest AS, samt Air Invest AS og Loe Utvikling AS med datterselskaper.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet har vært på 5,85 % noe som er en reduksjon på 1,5 %. Antall langtidssykemeldt viser en reduksjon fra 9 personer i 2020 til 3 personer i 2021. Totalt sett viser korttidsfraværet en stabil trend og langtidsfraværet står for økningen i sykefraværet. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

Det er rapportert om 11 alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, hvorav 5 har medført sykefravær. Totalt utgjør sykefraværet 1740 timer på grunn av disse uhellene. Uhellene har ikke medført materielle skader av betydning.

De forskjellige arbeidsmiljøutvalgene konsernet har avholdt regelmessige møter i 2021

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Konsernet har ivaretatt de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte.

Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

#### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte foruten daglig leder.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer

forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Totalt ansatt i konsernet er 375 hvorav 15 er kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet og konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

#### Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernet stilling og resultat av driften. Konsernets omsetning i 2021 ble kr 870,4 MNOK mot kr 941,7 MNOK i 2020. Andre driftsinntekter består hovedsakelig av gevinst ved salg av underliggende datterselskaper. Konsernet driftsresultat viser et overskudd på kr 113,5 MNOK, noe som er en økning på kr 5,4 MNOK. Konsernet viser et overskudd på kr 189,1 MNOK for 2021. Dette er en økning på kr 25,1 MNOK mot 2021. Det har vært redusert omsetning sammenlignet med tidligere år, med en liten økning i Loe Rørprodukter AS etter fusjonen med Narmo Betong AS i 2021, mens Loe Betongelementer AS og Loe Rørprodukter Nord AS har hatt redusert omsetning. Finansområdet viser en økning i resultat med ca 11,8 MNOK grunnet blant annet grunnet salg av verdipapirer i Loe Equity i 2021. Konsernet har i 2021 solgt Berghagan 1 AS og HNP 4 AS. Konsernet har i 2021 stiftet Air Invest AS (55%) og kjøpt Heli Air AS (100%). Narmo Betong AS ble fusjonert inn i Loe Rørprodukter AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Konsernets likviditet anses som god og egenkapitalen utgjør



61,8 % av totalkapitalen. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

## **Finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Konsernet er eksponert for endringer innenfor bygg- og anleggsbransjen.

Konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernet gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet. Brutto kreditrisiko for konsernet på balansedagen utgjør totalt kr 122,2 MNOK i 2021 mot kr 114 MNOK i fjor.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

### *Likviditetsrisiko*

Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som meget god. Konsernet har en likvidbeholdning på kr 254,1 MNOK i 2021, samt investert kr 263,6 MNOK i markedsbaserte aksjer. Totale omløpsmidler utgjør kr 829,5 MNOK og kortsiktig gjeld utgjør kr 276,9 MNOK. Konsernets arbeidskapital utgjør med det kr 552,6 MNOK.

## **Fremtidig utvikling**

Selskapets og konsernets utvikling følger ledelsens langsiktige planer. Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygg- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge.

Covid-19 har ikke påvirket driften i vesentlig grad i 2021, men ledelsen er noe usikker på virkningen fremover.

Dette sammen med den ustabile situasjonen ellers i verden har påvirket noen av konsernselskapenes drift i 2021.

Stor prisstigning på innsatsfaktorer i produksjon, noe enkelte konsernselskap ikke har fått inndekket via sine

salgspriser på grunn av bindende kontrakter før endringene inntraff. Dette har påvirket resultatet i en negativ

retning for 2021. Dersom byggeaktiviteten opprettholdes vil ikke dette gi noen vesentlige, langvarige

konsekvenser for konsernets virksomhet

## **Resultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Holding AS:

Til annen egenkapital

kr 115 431 453

Steinberg, 08. juli 2022  
I styret for Loe Holding AS

---

Lars Kristoffer Loe  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JY3HJ-PZ0DQ-SSY6I-LV0VE-T281C-3DVFZ



## Loe Holding AS Konsern

### Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>						
0	0	Salgsinntekt		2	870 399 901	941 666 673
0	0	Annen driftsinntekt		2	89 610 198	39 977 691
0	0	Sum driftsinntekter			960 010 099	981 644 364
<b>Driftskostnader</b>						
0	0	Varekostnad			415 522 062	459 605 588
0	0	Lønnskostnad		3	228 829 289	212 042 275
0	0	Avskrivning		5, 6	57 788 898	59 427 335
2 242 292	2 132 909	Annen driftskostnad		3	144 361 429	142 468 672
2 242 292	2 132 909	Sum driftskostnader			846 501 678	873 543 870
-2 242 292	-2 132 909	Driftsresultat			113 508 421	108 100 493
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
106 997 503	79 378 697	Inntekt på investering i datterselskap			0	0
0	0	Inntekt på investering i tilkn. selskap		8	3 029 081	3 802 435
671 684	10 299 121	Verdiendring finansielle instrumenter			5 047 945	27 267 068
2 876 947	2 782 120	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			0	0
295 505	1 116 936	Renteinntekter			401 761	1 543 988
7 878 451	7 459 470	Annen finansinntekt		4	88 728 422	55 604 816
260 764	392 798	Rentekostnader			823 028	6 678 096
0	0	Annen finanskostnad		4	8 149 003	5 088 555
118 459 326	100 643 546	Netto finansposter			88 235 178	76 451 656
116 217 034	98 510 637	Ordinært resultat før skattekostnad			201 743 599	184 552 149
785 581	12 796 724	Skattekostnad på ordinært resultat		17	12 616 968	20 572 780
115 431 453	85 713 913	Årsresultat			189 126 631	163 979 369
<b>Fordeling</b>						
		Majoritetsinteresser			141 991 963	150 797 228
		Minoritetsinteresser			47 134 667	13 182 141
<b>Overføringer og disponeringer</b>						
115 431 453	85 713 913	Overføringer annen egenkapital				
115 431 453	85 713 913	Sum				

Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZODQ-SSY6JLV0VE-T281-C-3DVF2



## Loe Holding AS Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2021	2020	Beløp i NOK	Note	2021	2020	
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
0	0	Lisenser	5	1 511 249	1 609 400	
0	0	Goodwill	5	32 923 717	40 993 002	
0	0	Sum immaterielle eiendeler		34 434 966	42 602 402	
<i>Varige driftsmidler</i>						
0	0	Tomter, bygninger og annen fast	6	552 503 698	596 321 087	
0	0	Maskiner og anlegg	6	70 835 950	80 725 720	
0	0	Helikopter	6	87 337 589	0	
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	6	17 827 407	14 567 291	
0	0	Sum varige driftsmidler		708 504 644	691 614 098	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
452 549 654	452 230 716	Investering i datterselskap	7, 8	-0	-0	
44 543 086	1 543 086	Investering i tilknyttet selskap	7, 8	163 162 118	62 050 514	
1	1	Investering i aksjer og andeler	15	74 163 861	162 920 215	
77 138 104	91 504 908	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0	
1 451 791	1 425 791	Lån til tilknyttet selskap		1 451 791	1 425 791	
433 606	429 672	Andre fordringer	12	1 526 976	1 381 458	
576 116 242	547 134 174	Sum finansielle anleggsmidler		240 304 746	227 777 978	
576 116 242	547 134 174	Sum anleggsmidler		983 244 355	961 994 478	
<b>Omløpsmidler</b>						
0	0	Varer	9	134 446 414	111 353 495	
<i>Fordringer</i>						
770 118	0	Kundefordringer	10	122 235 149	114 420 792	
84 489 544	75 684 080	Andre fordringer	12	55 199 939	17 812 861	
85 259 662	75 684 080	Sum fordringer		177 435 088	132 233 653	
<i>Investeringer</i>						
99 131 736	64 947 452	Markedsbaserte aksjer	15	263 610 901	181 841 294	
44 476 267	27 613 323	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	254 055 950	247 923 254	
228 867 665	168 244 855	Sum omløpsmidler		829 548 353	673 351 696	
804 983 907	715 379 029	Sum eiendeler		1 812 792 708	1 635 346 174	

Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZDDQ-SSY6H-LV0VE-T281-C-3DVFZ



## Loe Holding AS Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 063 000	1 063 000	Aksjekapital	18, 19	1 063 000	1 063 000
18 860 110	18 860 110	Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
0	0	Annen innskutt egenkapital	18	0	0
<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
716 758 459	661 957 006	Annen egenkapital	18	1 055 116 154	974 390 350
<u>716 758 459</u>	<u>661 957 006</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>1 055 116 154</u>	<u>974 390 350</u>
0	0	Minoritetsinteresser		46 629 957	13 615 662
<u>736 681 569</u>	<u>681 880 116</u>	Sum egenkapital		<u>1 121 669 221</u>	<u>1 007 929 122</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
277 056	80 938	Utsatt skatt	17	62 470 218	57 344 033
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	10 200 000
<u>277 056</u>	<u>80 938</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>72 670 218</u>	<u>67 544 033</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
15 000 000	17 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	325 012 677	380 726 649
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		16 538 106	12 397 776
<u>15 000 000</u>	<u>17 000 000</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>341 550 783</u>	<u>393 124 425</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	316	1 636 963
825 941	1 085 116	Leverandørgjeld	12	92 021 647	60 457 720
589 463	13 546 059	Betalbar skatt	17	16 300 147	31 817 599
0	0	Skyldige offentlige avgifter	11	34 717 869	27 771 061
0	0	Avsatt utbytte	18	26 000 000	4 440 000
51 609 878	1 786 800	Annen kortsiktig gjeld	10, 12	107 862 507	40 625 252
<u>53 025 282</u>	<u>16 417 975</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>276 902 486</u>	<u>166 748 595</u>
<u>68 302 338</u>	<u>33 498 913</u>	Sum gjeld		<u>691 123 487</u>	<u>627 417 053</u>
<u>804 983 907</u>	<u>715 379 029</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 812 792 708</u>	<u>1 635 346 174</u>

fredag 31. desember 2021

Steinberg, 8. juli 2022

Lars Kristoffer Loe  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JY3HJ-PZODQ-SSY6H-LV0VE-T281-C-3DVFZ



## Loe Holding AS Konsern

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2021	2020			2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
116 217 034	98 510 637	Resultat før skattekostnad		201 743 599	184 552 149
-13 546 059	-9 153 636	Periodens betalte skatt		-31 817 599	-18 439 050
-109 517 503	-75 484 433	Inntekt på investering i DS, TS og andre aksjer		-9 023 080	-48 016 049
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger		57 788 898	59 427 335
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		171 668	2 813 060
-5 358 451	-7 159 470	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet		-136 846 873	-21 978 632
-1 029 293	978 301	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		5 959 162	6 513 083
-671 684	-10 299 121	Verdiøkning markedsbaserte aksjer		-5 047 945	-27 267 068
49 534 187	-3 215 962	Endring i andre tidsavgrensninger		37 926 547	5 315 621
<b>35 628 231</b>	<b>-5 823 684</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>120 854 377</b>	<b>142 920 449</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-	-167 550
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		592 300	892 274
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-48 740 083	-27 862 445
	57 159 470	Innbetalinger ved salg av aksjer		214 421 890	57 159 470
-71 154 149	-160 000 360	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-219 693 123	-243 195 952
-11 291 893	-86 945 148	Inn-/ utbetalinger av utlån		-26 000	3 491 337
-	-	Innbetaling ved salg av virksomhet		55 961 438	59 711 602
-	-	Utbetaling ved kjøp av virksomhet		-29 745 336	-141 637 853
15 484 433	3 819 760	Mottatt utbytte		14 119 650	44 213 614
<b>-66 961 609</b>	<b>-185 966 278</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-13 109 264</b>	<b>-247 395 502</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		21 702 888	53 476 822
-2 000 000	-2 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-18 719 776	-47 406 841
-	-	Netto endring kassekreditt		-1 636 647	382 678
-	-	Utbetaling ved kjøp av minoritetsinteresse		-24 888 884	-
60 000 000	36 000 000	Innbetaling av konsernbidrag		-	-
-	-2 100 000	Utbetaling av konsernbidrag		-	-
-9 803 678	-10 630 000	Utbetaling av utbytte		-78 069 998	-10 630 000
<b>48 196 322</b>	<b>21 270 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-101 612 417</b>	<b>-4 177 341</b>
16 862 944	-170 519 962	Netto endring i likvider i året		6 132 697	-108 652 394
27 613 323	198 133 285	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		247 923 254	356 575 648
<b>44 476 267</b>	<b>27 613 323</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>254 055 951</b>	<b>247 923 254</b>

Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZODQ-SSY6H-LV0VE-T281-C-3DVF2



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Loe Holding AS og alle selskaper der morselskapet har bestemte innflytelse. Bestemte innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 7.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

##### Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Anleggskontrakter

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Totale driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
	<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
-	- Ordinært salg	870 399 901	939 476 010
-	- Salg av konsulenttjenester	-	2 190 663
-	- Leieinntekter	2 934 231	20 164 259
-	- Salg av datterselskaper og andre anleggsmidler	86 675 967	19 813 432
-	- Sum	960 010 099	981 644 364
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	- Norge	960 010 099	981 644 364
-	- Sum	960 010 099	981 644 364

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
	<i>Lønnskostnader</i>		
-	- Lønn	182 171 863	170 330 548
-	- Arbeidsgiveravgift	26 251 337	22 708 044
-	- Pensjonskostnader	10 513 604	9 797 492
-	- Andre lønnsrelaterte ytelser	9 892 484	9 206 191
-	- Sum	228 829 289	212 042 275
-	- Gjennomsnittelig antall årsverk	383	359

Morselskapet har ingen faste ansatte. Daglig leder i konsernet lønnes i datterselskapet Løe Rørprodukter AS.

#### Pensjonsordninger:

##### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Konsern

Datterselskaper som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, tilfredsstiller kravene etter denne lov.

Morselskap	Konsern
<b>2021</b>	<b>2021</b>
40 845	1 100 541
253 322	1 033 444

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
	<i>Annen finansinntekt</i>		
-	- Agiogevinst	786 350	373 978
5 358 451	7 159 470	78 428 906	14 242 817
2 520 000	300 000	3 972 596	40 194 994
-	- Annen finansinntekt	5 540 570	793 027
7 878 451	7 459 470	88 728 422	55 604 816
	<i>Annen finanskostnad</i>		
-	- Agiotap	456 531	808 106
-	- Tap ved salg av aksjer/realisasjon opsjoner	222 220	1 555 942
-	- Annen finanskostnad	7 470 253	2 724 507
-	- Sum	8 149 003	5 088 555



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern			
Immaterielle eiendeler	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 053 271	1 861 950	64 915 221
Tilgang	1 794 845	-	1 794 845
Tilgang ved oppkjøp		35 102	35 102
Anskaffelseskost 31.12.	64 848 116	1 897 052	66 745 167
Akk. Avskrivning 31.12.	31 924 399	385 803	32 310 201
Balanseført verdi 31.12.	32 923 717	1 511 249	34 434 966
Årets avskrivninger	9 864 131	133 253	9 997 383
Avskrivningsplan	5 år	7 %	
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	

Goodwill gjelder oppkjøp av Narmo Betong AS i 2017 (fusjonert inn i Løe Rørprodukter AS i 2021) og oppkjøp av Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Bodø Betong AS og Løe Sylteosen Betongvarer i 2019 - 2020, samt årets tilgang som gjelder oppkjøp av Heli-Team AS.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

Konsern						
Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktoy		Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	723 493 062	376 274 857	0	44 604 520	
Tilgang	28 023 974	14 362 162	0	6 353 947	48 740 083	
Tilgang ved oppkjøp	1 364 141	94 350	67 862 245	4 363 155	73 683 891	
Avganger	-60 156 787	-550 000	0	-933 850	-61 640 637	
Overføring ibm Fusjon	1 524 329	6 825 718	0	-976 213	7 373 834	
Reklassifisering til varer	-7 438	0	0	0	-7 438	
Anskaffelseskost 31.12.	694 241 281	397 007 087	67 862 245	53 411 559	1 212 522 172	
Akk. Avskrivning 31.12.	141 737 582	326 265 487	430 306	35 584 154	504 017 528	
Akk. Nedskrivning 31.12.	0	0	0	0	0	
Balanseført verdi 31.12.	552 503 701	70 741 600	67 431 939	17 827 405	708 504 645	
Årets avskrivninger	16 400 910	26 108 474	430 306	4 851 826	47 791 515	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Avskrivningsprosent	0-10%	10-15%	2,5-5%	20 %		

Tomter avskrives ikke.

Konsernet leier diverse tomter, bygninger og maskiner og utstyr. Totale leiekostnader er kostnadsført med med kr 5 681 796 i 2021.

Konsernet har stiftet Air Invest AS og kjøpt Heli Team AS i 2021. Konsernet har solgt HNP 4 AS og Berghagan 1 AS i 2021. Narmo Betong AS er fusjonert inn i Løe Rørprodukter AS med virkning 01.01.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: JY3HJ-PZODQ-SSY6I-LV0VE-T281-C-3DVF2



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Datterselskap

##### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.
Løe Betongelementer AS	2005	Steinberg	100 %	90 000 000	90 318 938
Løe Rørprodukter AS	2005	Hokksund	100 %	14 949 830	14 949 830
Kristoffer Løe & Sønner AS	2005	Steinberg	100 %	4 783 949	4 783 949
Løe Rørprodukter Nord AS	2015	Trondheim	100 %	10 000 001	25 757 966
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	2019	Mosjøen	100 %	30 000 000	30 000 000
Løe Equity AS	2020	Oslo	80 %	121 935 013	121 935 013
Løe Utvikling AS- Konsern	2014	Oslo	60 %	164 803 959	164 803 958
Sum				436 472 752	452 549 653

##### Indirekte eie

BTV-Egedom AS	2015	Trondheim	100 %
Norstal Invest AS	2015	Steinberg	52 %
Løe Bygge Eiendom AS	2018	Oslo	100 %
Løe Sylteosen Betongvarer AS	2020	Trondheim	55 %
Midt Norsk Eiendom AS	2019	Mosjøen	100 %
Bodø Betong AS	2019	Bodø	100 %
Muruvik Næringspark AS	2020	Hommelvik	60 %
Air Invest AS	2021	Hokksund	55 %
Heli Team AS	2021	Harstad	55 %
Jessheim Utvikling AS	2015	Oslo	100 %
Konterud Eiendom AS	2020	Oslo	100 %
Industrigata 1 AS	2020	Oslo	100 %
Pinten Utvikling AS	2018	Oslo	67 %
Leirfossen Utvikling AS	2014	Oslo	100 %
HNP Holding AS	2014	Oslo	100 %
HNP 1 AS	2014	Oslo	100 %
HNP 7 AS	2014	Oslo	100 %
HNP Infra 1 AS	2014	Oslo	100 %
HNP Infra 2 AS	2014	Oslo	100 %
HNP VA-anlegg AS	2014	Oslo	100 %
GNP Næring AS	2021	Oslo	100 %

Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZODQ-SSY6H-LV0VE-T281-C-3DVFZ



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Tilknyttet selskap

##### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/ stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Arpi Industribemanning AS	2007	Drammen	50 %	53 900
Løe Eiendom AS	2012	Steinberg	50 %	1 434 186
Lanka Trade AS	2012	Steinberg	50 %	55 000
Drammen Liftutleie AS	2021	Drammen	20 %	43 000 000
Sum bokført verdi i morselskapet				44 543 086

##### Indirekte eie

Lanka Consulting AS	2013	Steinberg	39 %
SPS Holding AS	2013	Oslo	50 %
Løe Elementmontasje AS	2013	Hokksund	50 %
Jaro AS	2015	Alta	34 %
Norstal SFL	2015	Romania	52 %
Property House AS	2020	Oslo	33 %
Lørenskog Eiendomsinvest AS	2020	Oslo	20 %
Nordland Betongelementer AS	2021	Kjøpøsvik	22 %
BASAL AS	2021	Oslo	33 %
Gastro Planner AS	2021	Bergen	40 %
Norpec AS	2021	Lier	25 %
GL20 invest AS	2021	Oslo	50 %
Langhus Invest AS	2021	Oslo	25 %

##### Konsern

	Arpi Bemanning AS	Løe Eiendom AS	Lanka Trade AS	Lanka Consulting AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	53 900	1 434 186	55 000	42 900
Anskaffelseskost	53 900	1 434 186	55 000	42 900
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	8 520	-	186 546	594 368
Årets resultatandel	8 520	-	186 546	594 368
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	612 135	407 506	386 431	462 253
Årets resultatandel	8 520	-	186 546	594 368
Kapitalendring	-245 000	-	-275 000	-253 500
Utgående balanse 31.12.	375 655	407 506	297 977	803 121

Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZODQ-SSY6H-LV0VE-T281-C-3DVF2



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

	Loe Elementmonta sje AS	Jaro AS	SPS Holding AS	Norstal SRL
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	6 750 000	-	7 855 829	3 070 000
Merverdi	12 250 000	-	-	-
Anskaffelseskost	19 000 000	-	7 855 829	3 070 000
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	1 438 199	-	200 473	-
Årets resultatandel	1 438 199	-	200 473	-
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	14 891 671	24 610 873	6 398 358	3 070 000
Tilgang/ avgang	-	-19 508 473	-	-
Årets resultatandel	1 438 199	-	200 473	-
Kapitalendring	-1 000 000	-5 102 400	-	-
Utgående balanse 31.12.	15 329 870	0	6 598 831	3 070 000
Økonomisk levetid merverdi	20 år	20 år	20 år	
Økonomisk levetid goodwill	5 år	5 år	5 år	
	Property House AS	Lørenskog Eiendomsinvest AS	Nordland Betongelementer AS	Basal AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	350 000	-	15 174 336	452 514
Merverdi	-	-	14 825 664	-
Anskaffelseskost	350 000	-	30 000 000	452 514
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-275 694	-	1 669 749	3 070 819
Årets resultatandel	-275 694	-	1 669 749	3 070 819
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-146 153	11 357 440	-	452 514
Tilgang/ avgang	-	-11 357 440	36 202 119	-
Årets resultatandel	-275 694	-	1 669 749	3 070 819
Utgående balanse 31.12.	-421 847	-	37 871 868	3 523 333
Økonomisk levetid merverdi	20 år	20 år	20 år	
Økonomisk levetid goodwill	5 år	5 år	5 år	

Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZODQ-SSY6LW0VE-T281-C-3DVF2



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Merverdianalyse</i>	Gastro Planner			GLV 20 Invest AS
	AS	Norpec AS	Drammen Ljøtulle AS	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	1 586 748	4 015 000	15 651 956	20 000 000
Goodwill	7 278 296	-	27 348 044	-
Anskaffelseskost	8 865 043	4 015 000	43 000 000	20 000 000
Avskrivning Goodwill	-1 819 574	-	-	-
Årets resultatandel	-3 842 961	604 065	-	-165 914
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	13 000 000	4 015 000	-	-
Tilgang/avgang	-	-	43 000 000	20 000 000
Årets resultatandel	-3 842 961	604 065	-	-165 914
Kapitalendring	-	-1 249 750	-	-
Andre endringer	-	-	-	-152 173
Utgående balanse 31.12.	9 157 039	3 369 315	43 000 000	19 681 914
Økonomisk levetid merverdi	20 år	20 år	20 år	20 år
Økonomisk levetid goodwill	5 år	5 år	5 år	5 år
<i>Merverdianalyse</i>	Langhus Invest AS		Sum	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	21 562 500		98 054 869	
Merverdi	-		27 075 664	
Goodwill	-		34 626 340	
Anskaffelseskost	21 562 500		159 756 872	
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-459 090		4 848 654	
Avskrivning merverdi	-		-	
Avskrivning Goodwill	-		-1 819 574	
Årets resultatandel	-459 090		3 029 080	
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-		79 518 029	
Tilgang/avgang	21 262 500		89 598 706	
Årets resultatandel	-459 090		3 029 080	
Kapitalendring	-		-8 125 650	
Andre endringer	-705 872		-858 045	
Utgående balanse 31.12.	20 097 539		163 162 118	
Økonomisk levetid merverdi	20 år			
Økonomisk levetid goodwill	5 år			

Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZODQ-SSY6I-LV0VE-T281-C-3DVF2



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Varer

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
-	-	45 760 125	23 756 700
-	-	48 718 135	49 214 349
-	-	39 968 154	38 382 445
-	-	134 446 414	111 353 495

#### Note 10 - Anleggskontrakter

##### Konsern

Ved resultatføring legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere en det man forventer å realisere på prosjektet.

	2021	2020
Inntekstført på igangværende prosjekter	178 269 363	217 884 390
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	169 603 358	229 757 897
Netto resultatført på igangværende prosjekter	8 666 005	-11 873 507
Gjenværende kostnader på ferdige prosjekter	1 266 698	1 538 371
Opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt inkl. i kundefordringer	4 960 133	9 810 398
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i annen kortsiktig gjeld	9 686 197	1 064 119
Innkludert i fakturerte kundefordringer som er tilbakehold på grunn av betingelser i	5 694 310	8 876 527
Sum	21 607 338	21 289 415

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

#### Note 11 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
-	-	9 246 798	6 962 970
-	-	9 246 798	6 962 970

#### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			
2021	2020	Fordringer	
77 138 104	91 504 908	Lån til foretak i samme konsern	
84 258 360	75 484 433	Andre kortsiktige fordringer	
161 396 464	166 989 341	Sum	
		Gjeld	
470 546	957 375	Leverandørgjeld	
-	-	Annen kortsiktig gjeld	
470 546	957 375	Sum	

Penneo Dokumentnøkkel: JY3HJ-PZODQ-SSY6H-LV0VE-T281-C-3DVF2



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 13 - Mellomværende med nærstående

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
433 606	429 672	Fordringer med forfall senere enn ett år	433 606	429 672
433 606	429 672	Langsiktig lån til nærstående	433 606	429 672
		Sum		
Gjeld med forfall senere enn fem år				
51 587 996	1 766 176	Kortsiktig gjeld til nærstående	51 587 996	1 766 176
51 587 996	1 766 176	Sum	51 587 996	1 766 176

#### Note 14 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	17 000 000	Pantsikret gjeld	325 012 677	382 363 612
		Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sikret i pantobjekt med følgende bokførte verdier:				
-	-	Varige driftsmidler	557 760 841	616 846 354
-	-	Varelager	116 559 259	66 253 316
-	-	Kundefordringer	115 069 648	136 958 014
30 000 000	30 000 000	Aksjer	7 000 000	-
30 000 000	30 000 000	Sum	796 389 748	820 057 684

Løe Holding AS har avgitt selvskyldnerkausjon overfor datterselskaper, pålydende MNOK 66,6. Markedsbaserte aksjer i Løe Equity AS er stillet som sikkerhet for gjeld.

Datterselskapet Løe Betongelementer AS har stillet driftstilbehør, kundefordringer og varelager i pant for morselskapets gjeld.

#### Avdragsprofil: Konsern

2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Deretter	SUM
61 562 230	61 562 230	56 562 230	15 842 230	15 842 230	113 641 527	325 012 677

#### Konsern

##### Garantier

	2021	2020
Avgitte bankgarantier	75 117 251	69 696 875
Total garantiramme	325 000 000	300 000 000
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for garantirammen	136 056 247	116 707 350



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 15 - Aksjer og andeler

##### Morselskap

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Forus Kontorbygg AS	900	2 400 000	1

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	77 714 359	99 131 736	99 131 736

##### Konsern

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Forus Kontorbygg AS	900	2 400 000	1
Norsk Rørsenter AS	10	10 000	10 000
Imerso AS	428	5 007 600	5 007 600
Icon Capital VI AS	5 292	5 292 000	5 292 000
Avida Holding AB	1 060 606	35 000 078	35 000 078
Boligbanken ASA	150 015	10 000 000	10 000 000
ECIT AS	7 500 000	18 584 180	18 854 180
		76 293 858	74 163 860

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	216 682 626	263 610 902	270 831 944

#### Note 16 - Andre avsetninger og forpliktelser

	Konsern	
	2021	2020
Avsatt til garantier	4 200 000	4 200 000

Penneo Dokumentnrøkke: JY3HJ-PZODQ-SSY6JLV0VE-T281-C-3DVF2



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 17 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>			
589 463	13 546 059	16 300 147	31 817 599
196 118	-749 335	5 126 184	21 185 927
-	-	-8 809 362	-32 430 746
-	-	-	-
-	-	-	-
<u>785 581</u>	<u>12 796 724</u>	<u>12 616 969</u>	<u>20 572 780</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
116 217 034	98 510 637		
-113 530 331	-36 928 484		
-7 327	-9 158		
<u>2 679 376</u>	<u>61 572 995</u>		
-	-		
<u>2 679 376</u>	<u>61 572 995</u>		
589 463	13 546 059		
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</i>			
<u>589 463</u>	<u>13 546 059</u>	<u>16 300 147</u>	<u>31 817 599</u>
<u>589 463</u>	<u>13 546 059</u>	<u>16 300 147</u>	<u>31 817 599</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-29 307	-36 634	236 718 481	229 552 984
-	-	-	-239 590
-	-	46 800 967	42 720 522
-	-	-	429 072
-	-	-2 305 185	-2 652 398
-	-	-13 696 523	-3 000 000
-	-	18 638 487	3 006 425
-	-	-	-2 240 000
<u>1 288 650</u>	<u>404 633</u>	<u>7 317 752</u>	<u>3 222 751</u>
<u>1 259 343</u>	<u>367 899</u>	<u>293 473 979</u>	<u>270 799 766</u>
-	-	-9 518 448	-10 145 076
<u>1 259 343</u>	<u>367 899</u>	<u>283 955 531</u>	<u>260 654 690</u>
277 055	80 938	62 470 218	57 344 033

Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZODQ-SSY6/LV0VE-T281-C-3DVFZ



## Løe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 18 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110	661 957 006	681 880 116
Årsresultat			115 431 453	115 431 453
Tilleggsutbytte			-60 630 000	-60 630 000
Endring ved fusjon			1	1
Egenkapital 31.12.	1 063 000	18 860 110	716 758 460	736 681 570

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-Interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110	974 390 350	13 615 662	1 007 929 121
Årsresultat			141 991 963	47 134 667	189 126 631
Tilleggsutbytte			-60 629 998	-13 000 000	-73 629 998
Avsatt utbytte			-	-26 000 000	-26 000 000
Tilgang minoritet			-	24 996 009	24 996 009
Andre endringer			-636 164	-116 380	-752 544
Egenkapital 31.12.	1 063 000	18 860 110	1 055 116 154	46 629 957	1 121 669 221

#### Note 19 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 063	1 000,00	1 063 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Lars Kristoffer Loe, daglig leder og styreleder	1 063	100,0 %	100,0 %

#### Note 20 - Spesielle hendelser

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette sammen med den ustabile situasjonen ellers i verden har påvirket konsernets drift i 2021. Stor prisstigning på innsatsfaktorer i produksjon, noe konsernet ikke har fått inndekket via sine salgspriser på grunn av bindende kontrakter før endringene inntraff. Dette har påvirket resultatene i enkelte datterselskap i en negativ retning for 2021. Ledelsen er usikker på hvordan dette vil slå ut på byggebransjen de nærmeste årene. Dersom byggeaktiviteten opprettholdes vil dette ikke gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-07-09 07:31:14 UTC



Penneo Dokumentnr: JY3HJ-PZDDQ-SSY6I-LV0VE-T28T-C-3DVF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>