



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Årdalstunet 15
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	7 800	5 800
Sum kostnader		7 800	5 800
Driftsresultat		-7 800	-5 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17	2
Annen finansinntekt		270 000	
Sum finansinntekter		270 017	2
Annan rentekostnad	6	325 554	301 846
Sum finanskostnader		325 554	301 846
Netto finans		-55 538	-301 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 338	-307 644
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 968	-69 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 306	-238 191
Årsresultat		-242 306	-238 191
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-69 274	
Annen egenkapital		-173 032	-238 191
Sum overføringer og disponeringar		-242 306	-238 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		178 968
Sum immaterielle egedelar			178 968
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	8 573 000	8 603 000
Lån til føretak i same konsern	2	1 107 090	997 945
Sum finansielle anleggsmiddel		9 680 090	9 600 945
Sum anleggsmiddel		9 680 090	9 779 913
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	2	1 601 555	1 569 621
Sum krav		1 601 555	1 569 621
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 514	376
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		173 514	376
Sum omløpsmiddel		1 775 069	1 569 997
SUM EIGEDELAR		11 455 159	11 349 910
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	140 000	140 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskoten eigenkapital		140 250	140 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5		173 032
Udekt tap	5	69 274	
Sum opptent egenkapital		-69 274	173 032
Sum egenkapital	5	70 976	313 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 379 183	11 031 628
Sum anna langsiktig gjeld		11 379 183	11 031 628
Sum langsiktig gjeld		11 379 183	11 031 628
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		11 384 183	11 036 628
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 455 159	11 349 910



Årsregnskap for 2017

**HJELMELAND BYGG INVEST AS
4137 ÅRDAL I RYFYLKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017
HJELMELAND BYGG INVEST AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	8	<u>(7 800)</u>	<u>(5 800)</u>
Sum driftskostnader		<u>(7 800)</u>	<u>(5 800)</u>
Driftsresultat		<u>(7 800)</u>	<u>(5 800)</u>
Annen renteinntekt		17	2
Annen finansinntekt		270 000	0
Sum finansinntekter		<u>270 017</u>	<u>2</u>
Annen rentekostnad	6	<u>(325 554)</u>	<u>(301 846)</u>
Sum finanskostnader		<u>(325 554)</u>	<u>(301 846)</u>
Netto finans		<u>(55 538)</u>	<u>(301 844)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(63 338)</u>	<u>(307 644)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>(178 968)</u>	<u>69 453</u>
Ordinært resultat		<u>(242 306)</u>	<u>(238 191)</u>
Årsresultat		<u>(242 306)</u>	<u>(238 191)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(69 274)	0
Annen egenkapital		(173 032)	(238 191)
Sum		<u>(242 306)</u>	<u>(238 191)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017 HJELMELAND BYGG INVEST AS

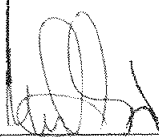
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	178 968
Sum immaterielle eiendeler		0	178 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	8 573 000	8 603 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 107 090	997 945
Sum finansielle anleggsmidler		9 680 090	9 600 945
Sum anleggsmidler		9 680 090	9 779 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 601 555	1 569 621
Sum fordringer		1 601 555	1 569 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 514	376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 514	376
Sum omløpsmidler		1 775 069	1 569 997
Sum eiendeler		11 455 159	11 349 910

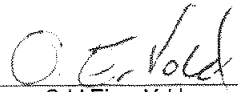


Balanse pr. 31. desember 2017 HJELMELAND BYGG INVEST AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	140 000	140 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	173 032
Udekket tap	5	(69 274)	0
Sum opptjent egenkapital		(69 274)	173 032
Sum egenkapital	5	70 976	313 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 379 183	11 031 628
Sum annen langsiktig gjeld		11 379 183	11 031 628
Sum langsiktig gjeld		11 379 183	11 031 628
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		11 384 183	11 036 628
Sum egenkapital og gjeld		11 455 159	11 349 910

I styret for Hjelmeland Bygg Invest AS
Årdal i Ryfylke, den 12. Juni 2018


Karstein Sie
Styrets leder


Odd Einar Vold
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2017 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Utbytte blir inntektsført samme år som det avsettes i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden blir benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaksted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Hjelmeland Bygg AS	Årdal	80 %	1 551 625	144 434
Fjellbergskardet Hyttegrend AS	Suldal	100 %	-1 042 284	-34 367
Årdal Brygge AS	Årdal	100 %	5 021 557	-118 589



Noter til årsregnskap 2017 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2017	2016
Langsiktig fordring	1 107 090	997 945
Kortsiktig fordring	1 601 555	1 569 621
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(63 338)	(307 644)
+/- Permanente forskjeller	(270 000)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	(2 000)
Årets skattegrunnlag	(333 338)	(309 644)
Betalbar inntektsskatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	178 968	(69 453)
Skattekostnad i resultatregnskapet	178 968	(69 453)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(740 702)	(1 074 040)	333 338
Netto forskjeller	(745 702)	(1 079 040)	333 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 079 040	(1 079 040)
Sum midlertidige forskjeller	(745 702)	0	(745 702)
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(178 968)	0	(178 968)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 248 179

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 140 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 140 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SiCom AS	56	40,00%
Merland, Jan Narve	42	30,00%
Vold, Odd Einer	42	30,00%
Sum	140	100,00%

Styreleder Karstein Sie eier 50% av aksjene i SiCom AS. Jan N. Merland og Odd E. Vold er styremedlemmer i selskapet.



Noter til årsregnskap 2017 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	140 000	250	173 032		313 282
Årets resultat			(173 032)	(69 274)	(242 306)
Egenkapital 31.12.2017	140 000	250	0	(69 274)	70 976

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et rammelån fra selskapsaksjonær med saldo kr 11 229 183 pr 31.12.2017.

Rentesats: 3 %.

Nedbetaling foretas etter nærmere avtale mellom partene.

I tillegg har selskapet lån fra private aksjonærer på til sammen kr 150 000.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke lønnskostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 500.



revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i
Hjelmeland Bygg Invest AS

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmeland Bygg Invest AS som viser et underskudd på kr 242 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 12. Juni 2018

Arvid Tjøstheim
Registrert revisor