



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIA INTERKULTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ebbells gate 1
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 464 588	3 159 580
Sum inntekter		3 464 588	3 159 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6,12	210 301	184 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 350 502	911 760
Annen driftskostnad	6	798 964	1 151 116
Sum kostnader		-341 237	2 247 225
Driftsresultat		3 805 825	912 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 602	25 300
Annen renteinntekt		6 731	18 213
Sum finansinntekter		13 333	43 513
Annen rentekostnad		439 706	521 180
Sum finanskostnader		439 706	521 180
Netto finans		-426 373	-477 667
Ordinært resultat før skattekostnad		3 379 452	434 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 379 452	434 688
Årsresultat		3 379 452	434 688
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10		-765 313
Ordinært utbytte		100 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 279 453	
Sum overføringer og disponeringer		3 379 453	434 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 890 805	13 540 303
Sum varige driftsmidler		14 890 805	13 540 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 100 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		15 990 805	15 840 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 064	6 377
Andre fordringer	5	97 821	61 401
Sum fordringer		98 885	67 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 328 129	2 111 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 328 129	2 111 626
Sum omløpsmidler		3 427 014	2 179 404
SUM EIENDELER		19 417 819	18 019 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	300 367	300 367
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 367	400 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 279 454	
Sum opptjent egenkapital		3 279 454	
Sum egenkapital		3 679 821	400 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	12 300 500	12 974 500
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	2 960 514	3 197 358
Sum annen langsiktig gjeld		15 261 014	16 171 858
Sum langsiktig gjeld		15 261 014	16 171 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	177 829	111 832
Skyldige offentlige avgifter	9	15 877	21 763
Utbytte	5,10	100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		183 279	113 886
Sum kortsiktig gjeld		476 985	1 447 481
Sum gjeld		15 737 999	17 619 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 417 820	18 019 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507741

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIA INTERKULTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ebbells gate 1
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 306 033
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 464 588	3 159 580
Sum inntekter		3 464 588	3 159 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6,12	210 301	184 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 350 502	911 760
Annen driftskostnad	6	798 964	1 151 116
Sum kostnader		-341 237	2 247 225
Driftsresultat		3 805 825	912 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 602	25 300
Annen renteinntekt		6 731	18 213
Sum finansinntekter		13 333	43 513
Annen rentekostnad		439 706	521 180
Sum finanskostnader		439 706	521 180
Netto finans		-426 373	-477 667
Ordinært resultat før skattekostnad		3 379 452	434 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 379 452	434 688
Årsresultat		3 379 452	434 688
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10		-765 313
Ordinært utbytte		100 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 279 453	
Sum overføringer og disponeringer		3 379 453	434 687



Organisasjonsnr: 992 306 033
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 890 805	13 540 303
Sum varige driftsmidler		14 890 805	13 540 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 100 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		15 990 805	15 840 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 064	6 377
Andre fordringer	5	97 821	61 401
Sum fordringer		98 885	67 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 328 129	2 111 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 328 129	2 111 626
Sum omløpsmidler		3 427 014	2 179 404
SUM EIENDELER		19 417 819	18 019 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	300 367	300 367



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 367	400 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 279 454	
Sum opptjent egenkapital		3 279 454	
Sum egenkapital		3 679 821	400 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4	12 300 500	12 974 500
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	2 960 514	3 197 358
Sum annen langsiktig gjeld		15 261 014	16 171 858
Sum langsiktig gjeld		15 261 014	16 171 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	177 829	111 832
Skyldige offentlige avgifter	9	15 877	21 763
Utbytte	5,10	100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		183 279	113 886
Sum kortsiktig gjeld		476 985	1 447 481
Sum gjeld		15 737 999	17 619 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 417 820	18 019 706



Organisasjonsnr: 992 306 033
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristent Interkulturelt Arbeid	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180580.00	156566.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24919.00	22860.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4802.00	4816.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210301.00	184349.00

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	134672.00	2581.00	



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	27500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	27500.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note
12

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

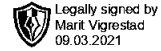
Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note
8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Legally signed by
Marit Vigrestad
09.03.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i KIA Interkultura Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KIA Interkultura Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 379 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
KIA Interkultura Eiendom AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
statsautorisert revisor

**Resultat**Legally signed by
Anne-Grethe Akselsen
08.03.2021Legally signed by
Kjell Karlsen
08.03.2021Legally signed by
Gunnar Seim Rødal
09.03.2021**KIA Interkultura Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	7	3 464 588	3 159 580
Sum driftsinntekter		3 464 588	3 159 580
Lønnskostnad	6,12	210 301	184 349
Avskrivning av varige driftsmidler	2	-1 350 502	911 760
Annen driftskostnad	6	798 964	1 151 116
Sum driftskostnader		-341 238	2 247 226
Driftsresultat		3 805 826	912 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 602	25 300
Annen renteinntekt		6 731	18 213
Annen rentekostnad		439 706	521 180
Resultat av finansposter		-426 373	-477 667
Ordinært resultat før skattekostnad		3 379 453	434 687
Ordinært resultat		3 379 453	434 687
Årsresultat		3 379 453	434 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		100 000	1 200 000
Overføring til annen egenkapital	10	3 279 453	434 687
Overføring fra annen egenkapital	10	0	-434 687
Overføring fra overskursfond	10	0	-765 313
Sum disponert		3 379 453	434 687



Balanse

KIA Interkultura Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 890 805	13 540 303
Sum varige driftsmidler		14 890 805	13 540 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 100 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		15 990 805	15 840 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064	6 377
Andre fordringer	5	97 821	61 401
Sum fordringer		98 885	67 778
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 328 129	2 111 626
Sum omløpsmidler		3 427 014	2 179 404
Sum eiendeler		19 417 819	18 019 706

**Balanse****KIA Interkultura Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	300 367	300 367
Sum innskutt egenkapital		400 367	400 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 279 454	0
Sum opptjent egenkapital		3 279 454	0
Sum egenkapital		3 679 821	400 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	12 300 500	12 974 500
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	2 960 514	3 197 358
Sum langsiktig gjeld		15 261 014	16 171 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	177 829	111 832
Skyldige offentlige avgifter	9	15 877	21 763
Avsatt utbytte	5,10	100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		183 279	113 886
Sum kortsiktig gjeld		476 985	1 447 481
Sum gjeld		15 737 999	17 619 339
Sum egenkapital og gjeld		19 417 819	18 019 706

Oslo, 08.03.2021
Styret for KIA Interkultura Eiendom AS

Anne-Grethe Akselsen
Daglig leder og Styreleder

Kjell Karlsen
Styremedlem

Gunnar Seim Rødal
Styremedlem

**KIA Interkultura Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

Note	1	Regnskapsprinsipper
		Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: <ul style="list-style-type: none">- Driftsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.- Driftskostnader bokføres når de påløper.- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.- Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	2	Driftsmidler		
		Bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
		13 641 652	9 056 210	22 697 862
		13 641 652	9 056 210	22 697 862
		2 013 079	5 793 979	7 807 058
		11 628 573	3 262 231	14 890 805
		-1 930 524	580 022	-1 350 502
		1,0	6,4	
		100	15-20 år	
		Lineær	Lineær	

I 2020 ble avskrivningstiden endret fra 40 år til 100 år og resultatført etter reverseringsmetoden.

Note	3	Langsiktig gjeld	
		2020	2019
		8 930 500	9 604 500
		1 776 294	2 013 138

Note	4	Pantstillelser og garanti mv.	
		2020	2019
		12 300 500	12 974 500
		2 960 514	3 197 358
		15 261 014	16 171 858
		12 628 543	13 540 303

Gjelden til kredittinstitusjoner er pantsatt i eiendomsmassen til KIA Interkultura Eiendom AS.

Gjelden til NMS er pantsatt i aksjene til KIA Interkultura Eiendom AS, som eies av Kristen Interkulturellt Arbeid.



Side 2 av 3

Note	5	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		Kundefordringer		Leverandørgjeld / korts. Gjeld		Andre fordringer	
		2020	2019	2020	2019	2020	2019
		-	-	100 000	1 200 000	1 100 000	2 300 000
Foretak i samme konsern		-	-	100 000	1 200 000	1 100 000	2 300 000
Sum		-	-	100 000	1 200 000	1 100 000	2 300 000

Andre fordringer er sum av to likviditetslån til KIA.

Note	6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse revisor mv	
		2020	2019
Lønnskostnader består av følgende poster			
Lønninger		180 580	156 566
Arbeidsgiveravgift		24 919	22 860
Pensjonkostnader		4 802	4 816
Andre ytelser			107
Sum lønnskostnader		210 301	184 349
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,2	0,2

	Daglig leder
Lønn	134 672
Pensjonsutgifter	2 581

Det har ikke vært gitt særskilte vedertag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	27 500	27 500
Konsulentarbeid		

Note	7	Driftsinntekter	
		2020	2019
Leieinntekter Oslo		2 300 394	2 114 340
Leieinntekter Stavanger		449 280	394 680
Annen driftsinntekt		714 914	650 560
Sum driftsinntekter		3 464 588	3 159 580

Note	8	Skatt	
		2020	2019
Beregning skattepliktig inntekt			
Resultat før skatt		3 379 453	434 687
Endring midlertidige forskjeller		(1 465 430)	788 485
Andel ikke skattepliktige		(1 557 017)	(1 094 234)
Permanente forskjeller		1 000	11 140
Anvendelse av fremførbart underskudd		(358 006)	(140 078)
Grunnlag betalbar skatt		-	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	10 440 947	11 906 425	1 465 478
Skattemessig underskudd	(3 619 846)	(3 261 840)	358 006
Kundefordringer		(49)	(49)
Grunnlag utsatt skatt	6 821 101	8 644 536	1 823 435
Utsatt skatt 22 %	1 500 642	1 901 798	(401 156)

Hoveddelen av selskapets inntekter regnes som ikke skattepliktige da leietaker driver med vedledig formål. Dette er nærmere forklart i vedlegg til selvangivelsen. Det er derfor ikke bokført noen utsatt skatteforpliktelse i selskapets regnskap. Det vil imidlertid kunne oppstå en skatteforpliktelse på en eventuell gevinst som oppstår dersom byggene selges. Skattepliktig gevinst ved realisasjon av driftsmiddel benyttet i den økonomiske virksomheten skal imidlertid ikke regnes som inntekt med høyere beløp enn det som er kommet til fradrag i inntekten som avskrivninger, ref. skatteloven § 2-32.

Note	9	Bundne midler	
			8 302
Bundne skatetrekksmidler pr 31.12. utgjorde:			8 302
Skyldig skatetrekk pr. 31.12:			8 302



Side 3 av 3

Note	10	Egenkapital			
		Annen egenkapital	Overkurs	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.		-	300 367	100 000	400 367
Disponering årsresultat		3 379 453	-	-	3 379 453
Avsatt utbytte		(100 000)			(100 000)
Egenkapital pr 31.12.		3 279 453	300 367	100 000	3 679 821

Note	11	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	1 000	100
Aksjene gir lik rett til utbytte				

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Kristent Interkulturelt Arbeid	100	Nestleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note	12	Pensjonskostnader, midler og forpliktelser
Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. KIA interkultura Eiendom har etablert en innskuddspensjons avtale med KLP som gjelder for en ansatt.		