



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 340 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furene 10
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Elias Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekt | | 12 455 347 | 12 860 928 |
| Sum inntekter | | 12 455 347 | 12 860 928 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 195 | 20 858 |
| Lønskostnad | 1 | 9 067 269 | 8 803 753 |
| Avskrivning | 2 | 42 450 | 14 150 |
| Annan driftskostnad | | 4 144 674 | 3 750 141 |
| Sum kostnader | | 13 262 587 | 12 588 902 |
| Driftsresultat | | -807 241 | 272 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 39 853 | 1 651 |
| Sum finansinntekter | | 39 853 | 1 651 |
| Annan rentekostnad | | -744 | 587 |
| Sum finanskostnader | | -744 | 587 |
| Netto finans | | 40 597 | 1 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -766 644 | 273 090 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -147 016 | 60 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -619 628 | 212 881 |
| Årsresultat | 4 | -619 628 | 212 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -619 628 | 212 880 |
| Totalresultat | | -619 628 | 212 880 |
| Overføringar og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | | | 65 050 |
| Avsett til annan egenkapital | | | 147 831 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføring frå annan eigekapital | | -619 628 | |
| Sum overføringar og disponeringar | | -619 628 | 212 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | | 70 750 | 113 200 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 70 750 | 113 200 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige krav | 5 | 220 891 | 295 424 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 220 891 | 295 424 |
| Sum anleggsmiddel | | 291 641 | 408 624 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | 6 | 998 011 | 595 442 |
| Andre kortsiktige krav | | 38 771 | 77 486 |
| Konsernkrav | | 415 058 | |
| Sum krav | | 1 451 840 | 672 928 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | 7 | 1 334 485 | 2 227 903 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 334 485 | 2 227 903 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 786 325 | 2 900 831 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 077 966 | 3 309 455 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten egenkapital | | 323 745 | |
| Sum innskoten egenkapital | | 353 745 | 30 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 4 | -61 115 | 558 512 |
| Udekt tap | 4 | | |
| Sum opptent egenkapital | | -61 115 | 558 512 |
| Sum egenkapital | 4 | 292 630 | 588 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsplikter | 5 | | |
| Utsett skatt | 3 | | 55 703 |
| Sum avsetjinger for plikter | | | 55 703 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 55 703 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 239 904 | 473 861 |
| Betalbar skatt | 3 | | 37 608 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 540 403 | 487 255 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 483 398 | 83 398 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 1 521 631 | 1 583 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 785 336 | 2 665 240 |
| Sum gjeld | | 2 785 336 | 2 720 943 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 077 966 | 3 309 455 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625558

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 340 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furene 10
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Elias Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 340 727
FURENE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekt | | 12 455 347 | 12 860 928 |
| Sum inntekter | | 12 455 347 | 12 860 928 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 195 | 20 858 |
| Lønskostnad | 1 | 9 067 269 | 8 803 753 |
| Avskrivning | 2 | 42 450 | 14 150 |
| Annan driftskostnad | | 4 144 674 | 3 750 141 |
| Sum kostnader | | 13 262 587 | 12 588 902 |
| Driftsresultat | | -807 241 | 272 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 39 853 | 1 651 |
| Sum finansinntekter | | 39 853 | 1 651 |
| Annan rentekostnad | | -744 | 587 |
| Sum finanskostnader | | -744 | 587 |
| Netto finans | | 40 597 | 1 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -147 016 | 60 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -619 628 | 212 881 |
| Årsresultat | 4 | -619 628 | 212 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -619 628 | 212 880 |
| Totalresultat | | -619 628 | 212 880 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | | | 65 050 |
| Avsett til annan egenkapital | | | 147 831 |
| Overføring frå annan eigekapital | | -619 628 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | -619 628 | 212 881 |



Organisasjonsnr: 926 340 727
FURENE UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | | | |
| | | 70 750 | 113 200 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 70 750 | 113 200 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige krav | 5 | 220 891 | 295 424 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 220 891 | 295 424 |
| Sum anleggsmiddel | | 291 641 | 408 624 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | 6 | 998 011 | 595 442 |
| Andre kortsiktige krav | | 38 771 | 77 486 |
| Konsernkrav | | 415 058 | |
| Sum krav | | 1 451 840 | 672 928 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | 7 | 1 334 485 | 2 227 903 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 334 485 | 2 227 903 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 786 325 | 2 900 831 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 077 966 | 3 309 455 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 323 745 | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 353 745 | 30 000 |



| | | | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 4 | -61 115 | 558 512 |
| Udekt tap | 4 | | |
| Sum opptent egenkapital | | -61 115 | 558 512 |
| Sum egenkapital | 4 | 292 630 | 588 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsplikter | 5 | | |
| Utsett skatt | 3 | | 55 703 |
| Sum avsetjinger for plikter | | | 55 703 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 55 703 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 239 904 | 473 861 |
| Betalbar skatt | 3 | | 37 608 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 540 403 | 487 255 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 483 398 | 83 398 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 1 521 631 | 1 583 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 785 336 | 2 665 240 |
| Sum gjeld | | 2 785 336 | 2 720 943 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 077 966 | 3 309 455 |



Organisasjonsnr: 926 340 727
FURENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Furene Utvikling AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 926 340 727



| Resultatrekneskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Furene Utvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salsinntekt | | 12 455 347 | 12 860 928 |
| Sum driftsinntekter | | 12 455 347 | 12 860 928 |
| Varekostnad | | 8 195 | 20 858 |
| Lønskostnad | 1 | 9 067 269 | 8 803 753 |
| Avskrivning | 2 | 42 450 | 14 150 |
| Annan driftskostnad | | 4 144 674 | 3 750 141 |
| Sum driftskostnader | | 13 262 587 | 12 588 902 |
| Driftsresultat | | -807 241 | 272 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 39 853 | 1 651 |
| Annan rentekostnad | | -744 | 587 |
| Resultat av finansposter | | 40 597 | 1 064 |
| Resultat før skattekostnad | | -766 644 | 273 090 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -147 016 | 60 209 |
| Resultat | | -619 628 | 212 881 |
| Årsresultat | 4 | -619 628 | 212 881 |
| Overføring | | | |
| Avsett konsernbidrag | | 0 | 65 050 |
| Avsett til annen egenkapital | | 0 | 147 831 |
| Overføring frå annan eigekapital | | 619 628 | 0 |
| Sum overføringer | | -619 628 | 212 881 |

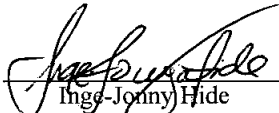
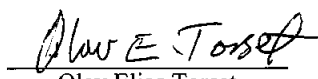


| Balanse | | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|--|
| Furene Utvikling AS | | | | |
| Eigendelar | Note | 2023 | 2022 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmiddel | | | | |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | | 70 750 | 113 200 | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 70 750 | 113 200 | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | | |
| Andre langsiktige krav | 5 | 220 891 | 295 424 | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 220 891 | 295 424 | |
| Sum anleggsmiddel | | 291 641 | 408 624 | |
| Omløpsmidlar | | | | |
| Krav | | | | |
| Kundekrav | 6 | 998 011 | 595 442 | |
| Andre kortsiktige krav | | 38 771 | 77 486 | |
| Konsernfordringer | | 415 058 | 0 | |
| Sum krav | | 1 451 840 | 672 928 | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | 7 | 1 334 485 | 2 227 903 | |
| Sum omløpsmidlar | | 2 786 325 | 2 900 831 | |
| Sum eigendelar | | 3 077 966 | 3 309 455 | |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Furene Utvikling AS | | | |
| Eigenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 323 745 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 353 745 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | -61 115 | 558 512 |
| Sum opptent eigenkapital | | -61 115 | 558 512 |
| Sum eigenkapital | 4 | 292 630 | 588 512 |
| Gjeld | | | |
| Avsetjing til plikter | | | |
| Utsett skatt | 3 | 0 | 55 703 |
| Sum avsetjing for plikter | | 0 | 55 703 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 239 904 | 473 861 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 37 608 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 540 403 | 487 255 |
| Konserngjeld | | 483 398 | 83 398 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 1 521 631 | 1 583 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 785 336 | 2 665 240 |
| Sum gjeld | | 2 785 336 | 2 720 943 |
| Sum eigenkapital og gjeld | | 3 077 966 | 3 309 455 |

Styret i Furene Utvikling AS

| | |
|--|--|
|  Ingg-Joriny Hilde Styrelønar |  Olav Elias Torset styremedlem |
|--|--|

Furene Utvikling AS Side 4



Furene Utvikling AS

926 340 727

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God rekneskapsskikk for små selskap. Selskapet sitt formål er å utvikle og drifte gode tenester til det offentlege og private kundar. Arbeidet i selskapet skal bidra til eit inkluderande og berekraftig arbeidsliv.

Driftsinntekter

Sal av tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert leverte. Kostnadene vert medtekne etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnadane vert bokførte i same periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsførte.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er novverdi av framtidige kontanttraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eit år etter balansedagen. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi. Gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Pensjonsforpliktingar

Pensjonsforpliktingar som er finansierte over drifta, er rekna ut og balanseført under avsetning for forpliktingar. Pensjonsordningar som er finansierte via sikra ordningar, er ikkje balanseførte. Pensjonspremien blir i desse tilfella rekna som pensjonskostnad og klassifisert saman med lønskostnader.

Furene Utvikling AS

Side 5



Furene Utvikling AS

926 340 727

Note 1 Lønskostnader og talet på årsverk

Lønskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Løningar | 7 280 940 | 7 141 813 |
| Arbeidsgjevaravgift | 1 154 608 | 1 147 100 |
| Pensjonskostnader | 537 803 | 395 811 |
| Andre ytingar | 93 918 | 119 029 |
| Sum | 9 067 269 | 8 803 753 |

Selskapet har i 2023 sysselsett 14 årsverk.

Det er ikkje ytt lån eller stilt sikring til dagleg leiar eller styremedlemar.

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Selskapet si pensjonsordning tilfredsstiller krava i denne lov. I tillegg har personar tilsett før 01.01.2007 ytingspensjon, sjå note 5.

Note 2 Anleggsmiddel

| | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Innkjøpskostnad pr. 01.01.23 | 127 350 | 127 350 |
| = Innkjøpskostnad 31.12.23 | 127 350 | 127 350 |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12.23 | 56 600 | 56 600 |
| = Bøkført verdi 31.12.23 | 70 750 | 70 750 |
| Ordinære avskrivningar dette året | 42 450 | 42 450 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |

Furene Utvikling AS

Side 6



Furene Utvikling AS

926 340 727

Note 3 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 0 | 55 956 |
| Endring i utsett skatt | -147 016 | 4 253 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -147 016 | 60 209 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -766 644 | 273 090 |
| Permanente skilnader | -744 | 587 |
| Endring i mellombelse skilnader | 43 057 | -19 331 |
| Motteke konserntilskott | 415 058 | 0 |
| Avgjeve konserntilskott | 0 | -83 398 |
| Skattepliktig inntekt | -309 273 | 170 948 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | -91 313 | 55 956 |
| Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast | 0 | -18 348 |
| Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast | 91 313 | 0 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 0 | 37 608 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmiddel | -10 754 | 11 320 | 22 074 |
| Avsetningar mv | 0 | -53 550 | -53 550 |
| Pensjonspremie/- forplikting | 220 891 | 295 424 | 74 533 |
| Sum | 210 137 | 253 194 | 43 057 |
| Akkumulert underskott som kan framførast | -309 273 | 0 | 309 273 |
| Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt | 99 136 | 0 | -99 136 |
| Grunnlag for utsett skattefordel / skatt | 0 | 253 194 | 253 194 |
| Utsett skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 55 703 | 55 703 |

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Annan innskoten eigenkapital | Annen eigenkapital | Sum eigenkapital |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | | 558 512 | 588 512 |
| Mottatt konsernbidrag | | 323 745 | | 323 745 |
| Resultat i året | | | -619 628 | -619 628 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 323 745 | -61 115 | 292 630 |

Furene Utvikling AS

Side 7



Furene Utvikling AS

926 340 727

Note 5 Ytingspensjon

I tillegg til OTP har selskapet ytingspensjon som omfatter i alt 2 personar. Ordninga gjev rett til definerte framtidige ytingar. Desse er i hovudsak avhengige av talet på oppteningsår, lønsnivå ved oppnådd pensjonsalder og storleiken på ytingane frå folketrygda. Ordninga med ytingspensjon er lukka og forpliktingane er dekte gjennom eit forsikringsselskap.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Netto av rentekostnad og forventet avkastning | -72 677 | -133 519 |
| Årets pensjonsopptjening, Service cost | 33 325 | 30 904 |
| Amortisering av aktuarielt tap | 69 692 | 0 |
| Administrasjonskostnader | 44 194 | 41 055 |
| Netto pensjonskostnad | 74 534 | -61 560 |
| | | |
| Pensjonsforpliktingar som var tente opp per 31.12. | -1 135 697 | -1 138 268 |
| Pensjonsmidlar (til marknadsverdi) per 31.12. | 1 225 000 | 1 145 513 |
| Ikkje resultatført verknad av estimatavvik | 131 588 | 288 179 |
| Netto pensjonsmidlar | 220 891 | 295 424 |
| | | |
| Økonomiske føresetnader for utrekning av pensjonskostnaden | | |
| Diskonteringsrente | 3,10% | 3,00% |
| Forventa avkastning på pensjonsmidlar | 4,80% | 4,70% |
| Forventa lønsvekst | 3,50% | 3,50% |
| Forventa G-regulering | 3,25% | 3,25% |
| Forventa regulering av pensjonar under utbetaling | 1,80% | 1,50% |

Note 6 Kundefordringar

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringar til pålydande | 998 011 | 595 442 |
| Balanseført verdi av kundefordringar 31.12 | 998 011 | 595 442 |

Note 7 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 128 836.

Furene Utvikling AS

Side 8



Furene Utvikling AS

926 340 727

Note 8 Aksjekapital, aksjeeigarar m.v.

Aksjekapitalen i Furene Utvikling AS pr. 31.12 omfattar:

| | Tal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjar | 100 | 300 | 30 000 |
| Sum | 100 | 300 | 30 000 |

Alle aksjane gjev den same retten i selskapet.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Eigardel | Stemmedel |
|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Furene Holding AS | 100 | 100% | 100% |

Furene Utvikling AS sitt morselskap er Furene Holding AS.



KPMG AS
Sjøgata 41
P.O. Box 331
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furene Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furene Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Ålta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansund | Straume | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 17. juni 2024

KPMG AS

Oddbjørn Vågen

Statsautorisert revisor