



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 570 911	802 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 911</b>	<b>802 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 725	90 280
Annen driftskostnad		164 411	232 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 136</b>	<b>322 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 774</b>	<b>479 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		959 758	251 852
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>959 758</b>	<b>259 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 612</b>	<b>-259 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 162</b>	<b>220 238</b>
Skattekostnad på resultat		281 827	48 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		999 335	171 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		-13 330	-13 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-13 330</b>	<b>-13 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 718 634	13 907 267
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 718 634</b>	<b>13 907 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	122 001	259 696
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	999 907	999 907
Investeringer i aksjer og andeler		2 257 335	2 257 335
Andre langsiktige fordringer	3	2 140 683	2 150 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 519 926</b>	<b>5 667 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 225 230</b>	<b>19 561 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		857 168	
Andre kortsiktige fordringer		74 337	46 859
Konsernfordringer			60 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 505</b>	<b>107 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 941	247 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 941</b>	<b>247 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 447</b>	<b>355 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 190 676</b>	<b>19 916 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 500	180 500
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-117 707	24 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 793</b>	<b>294 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 351 028	351 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 028</b>	<b>351 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 821</b>	<b>646 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		277 473	71 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 473</b>	<b>71 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 566 965	11 814 664
Langsiktig konserngjeld	4	6 176 660	7 415 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>16 743 625</b>	<b>19 230 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 021 098</b>	<b>19 302 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 049	5 842
Betalbar skatt		36 300	
Skyldig offentlige avgifter		162 090	15 367
Kortsiktig konserngjeld		181 829	
Annen kortsiktig gjeld		197 489	-53 333



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		665 757	-32 124
Sum gjeld		17 686 855	19 270 338
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 190 676</b>	<b>19 916 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 082 414  
TERRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 570 911	802 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 911</b>	<b>802 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 725	90 280
Annen driftskostnad		164 411	232 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 136</b>	<b>322 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 774</b>	<b>479 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		959 758	251 852
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>959 758</b>	<b>259 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-959 612</b>	<b>-259 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 281 162	220 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 827</b>	<b>48 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		999 335	171 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>



Organisasjonsnr: 925 082 414  
TERRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		-13 330	-13 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-13 330</b>	<b>-13 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 718 634	13 907 267
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 718 634</b>	<b>13 907 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	122 001	259 696
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	999 907	999 907
Investeringer i aksjer og andeler		2 257 335	2 257 335
Andre langsiktige fordringer	3	2 140 683	2 150 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 519 926</b>	<b>5 667 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 225 230</b>	<b>19 561 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		857 168	
Andre kortsiktige fordringer		74 337	46 859
Konsernfordringer			60 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 505</b>	<b>107 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 941	247 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 941</b>	<b>247 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 447</b>	<b>355 093</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 190 676</b>	<b>19 916 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	180 500	180 500
Overkurs	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	-117 707	24 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>152 793</b>	<b>294 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 351 028	351 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 351 028</b>	<b>351 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 503 821</b>	<b>646 313</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	277 473	71 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>277 473</b>	<b>71 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 743 625</b>	<b>19 230 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 021 098</b>	<b>19 302 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 049	5 842
Betalbar skatt	36 300	
Skyldig offentlige avgifter	162 090	15 367
Kortsiktig konserngjeld	181 829	
Annen kortsiktig gjeld	197 489	-53 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>665 757</b>	<b>-32 124</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 686 855</b>	<b>19 270 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 190 676</b>	<b>19 916 651</b>



Organisasjonsnr: 925 082 414  
TERRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Alf Richard Bekkeli Flåt  
2024-06-04



# Årsregnskap 2023

## Terra Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 082 414



## RESULTATREGNSKAP

### TERRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 570 911	802 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 570 911</b>	<b>802 057</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 725	90 280
Annen driftskostnad		164 411	232 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 136</b>	<b>322 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 774</b>	<b>479 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146	60
Annen rentekostnad		959 758	251 852
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-959 612</b>	<b>-259 292</b>
Resultat før skattekostnad		1 281 162	220 238
Skattekostnad på resultat		281 827	48 459
<b>Årsresultat</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		999 335	171 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>



### BALANSE

#### TERRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		-13 330	-13 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-13 330</b>	<b>-13 330</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 718 634	13 907 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 718 634</b>	<b>13 907 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	122 001	259 696
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	999 907	999 907
Investeringer i aksjer og andeler		2 257 335	2 257 335
Andre langsiktige fordringer	3	2 140 683	2 150 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 519 926</b>	<b>5 667 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 225 230</b>	<b>19 561 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		857 168	0
Andre kortsiktige fordringer		74 337	46 859
Konsernfordringer		0	60 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 505</b>	<b>107 449</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 941	247 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 447</b>	<b>355 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 190 676</b>	<b>19 916 651</b>



## BALANSE

### TERRA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		180 500	180 500
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-117 707	24 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 793</b>	<b>294 620</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 351 028	351 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 028</b>	<b>351 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 821</b>	<b>646 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		313 773	71 948
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>313 773</b>	<b>71 948</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 566 965	11 814 664
Langsiktig konserngjeld	4	6 176 660	7 415 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>16 743 625</b>	<b>19 230 514</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 049	5 842
Skyldig offentlige avgifter		162 090	15 367
Konserngjeld		181 829	0
Annen kortsiktig gjeld		197 489	-53 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 457</b>	<b>-32 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 686 855</b>	<b>19 270 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 190 676</b>	<b>19 916 651</b>

Styret i Terra Invest AS

Alf Richard Bekkeli Flåt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Terra Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 121 947	14 121 947
- Avgang i året	1 100 000	1 100 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 021 947</b>	<b>13 021 947</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	303 312	303 312
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 718 634</b>	<b>12 718 634</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 725	165 725
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	999 907	999 907
Lån til foretak i samme konsern	122 001	259 696
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 140 683	2 150 683
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 262 591</b>	<b>3 410 286</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 566 965	11 814 664
Øvrig langsiktig gjeld	6 176 660	7 415 850
<b>Sum</b>	<b>16 743 625</b>	<b>19 230 514</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Terra Holding AS med kr. 181.829



BankID Signing  
Alf Richard Bekkeli Flåt  
2024-06-04



# Årsregnskap 2023

## Terra Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 082 414



## RESULTATREGNSKAP

### TERRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 570 911	802 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 570 911</b>	<b>802 057</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 725	90 280
Annen driftskostnad		164 411	232 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 136</b>	<b>322 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 774</b>	<b>479 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146	60
Annen rentekostnad		959 758	251 852
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-959 612</b>	<b>-259 292</b>
Resultat før skattekostnad		1 281 162	220 238
Skattekostnad på resultat		281 827	48 459
<b>Årsresultat</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		999 335	171 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>999 335</b>	<b>171 779</b>



### BALANSE

#### TERRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		-13 330	-13 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-13 330</b>	<b>-13 330</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 718 634	13 907 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 718 634</b>	<b>13 907 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	122 001	259 696
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	999 907	999 907
Investeringer i aksjer og andeler		2 257 335	2 257 335
Andre langsiktige fordringer	3	2 140 683	2 150 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 519 926</b>	<b>5 667 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 225 230</b>	<b>19 561 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		857 168	0
Andre kortsiktige fordringer		74 337	46 859
Konsernfordringer		0	60 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 505</b>	<b>107 449</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 941	247 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 447</b>	<b>355 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 190 676</b>	<b>19 916 651</b>



## BALANSE

### TERRA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		180 500	180 500
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-117 707	24 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 793</b>	<b>294 620</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 351 028	351 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 028</b>	<b>351 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 821</b>	<b>646 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		313 773	71 948
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>313 773</b>	<b>71 948</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 566 965	11 814 664
Langsiktig konserngjeld	4	6 176 660	7 415 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>16 743 625</b>	<b>19 230 514</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 049	5 842
Skyldig offentlige avgifter		162 090	15 367
Konserngjeld		181 829	0
Annen kortsiktig gjeld		197 489	-53 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 457</b>	<b>-32 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 686 855</b>	<b>19 270 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 190 676</b>	<b>19 916 651</b>

Styret i Terra Invest AS

Alf Richard Bekkeli Flåt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Terra Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 121 947	14 121 947
- Avgang i året	1 100 000	1 100 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 021 947</b>	<b>13 021 947</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	303 312	303 312
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 718 634</b>	<b>12 718 634</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 725	165 725
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	999 907	999 907
Lån til foretak i samme konsern	122 001	259 696
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 140 683	2 150 683
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 262 591</b>	<b>3 410 286</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 566 965	11 814 664
Øvrig langsiktig gjeld	6 176 660	7 415 850
<b>Sum</b>	<b>16 743 625</b>	<b>19 230 514</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Terra Holding AS med kr. 181.829