



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 952 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2020            | 2019           |
|--|---------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 574 004         | 574 212        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>574 004</b>  | <b>574 212</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                 |                |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 39 051          | 56 195         |
| Annen driftskostnad                          | 2,4,5,6<br>,7 | 653 500         | 446 625        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>692 551</b>  | <b>502 819</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-118 547</b> | <b>71 393</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                 |                |
| Annen renteinntekt                           | 8             | 1 557           | 5 728          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>1 557</b>    | <b>5 728</b>   |
| Annen rentekostnad                           | 9             | 23 085          | 27 946         |
| Annen finanskostnad                          | 10            | 6 141           | 7 048          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>-15 387</b>  | <b>-15 170</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-27 669</b>  | <b>-29 266</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-146 216</b> | <b>42 126</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-146 216</b> | <b>42 126</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11            | <b>-133 934</b> | <b>56 223</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 539            | 186            |
| Andre fordringer                               | 13   | 44 477         | 42 243         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 016</b>  | <b>42 429</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 14   | 479 943        | 683 479        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>479 943</b> | <b>683 479</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>524 959</b> | <b>725 908</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>524 959</b> | <b>725 908</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 11   | 6 860          | 140 794        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 860</b>   | <b>140 794</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>6 860</b>   | <b>140 794</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12          | 505 586        | 575 188        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>505 586</b> | <b>575 188</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>505 586</b> | <b>575 188</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 7 208          | 196            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 4 423          | 4 223          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 881            | 5 508          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 512</b>  | <b>9 926</b>   |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>518 099</b> | <b>585 114</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>524 959</b> | <b>725 908</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593603

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 952 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 995 952 300  
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|---------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 574 004         | 574 212        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>574 004</b>  | <b>574 212</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                 |                |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 39 051          | 56 195         |
| Annen driftskostnad                          | 2, 4, 5, 6, 7 | 653 500         | 446 625        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>692 551</b>  | <b>502 819</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-118 547</b> | <b>71 393</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                 |                |
| Annen renteinntekt                           | 8             | 1 557           | 5 728          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>1 557</b>    | <b>5 728</b>   |
| Annen rentekostnad                           | 9             | 23 085          | 27 946         |
| Annen finanskostnad                          | 10            | 6 141           | 7 048          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>-15 387</b>  | <b>-15 170</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-27 669</b>  | <b>-29 266</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-146 216</b> | <b>42 126</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-146 216</b> | <b>42 126</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11            | <b>-133 934</b> | <b>56 223</b>  |



Organisasjonsnr: 995 952 300  
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 539     | 186     |
| Andre fordringer                           | 13   | 44 477  | 42 243  |
| Sum fordringer                             |      | 45 016  | 42 429  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 14   | 479 943 | 683 479 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 479 943 | 683 479 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 524 959 | 725 908 |
| SUM EIENDELER                              |      | 524 959 | 725 908 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 11   | 6 860   | 140 794 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 6 860   | 140 794 |
| Sum egenkapital                            |      | 6 860   | 140 794 |
| <b>Gjeld</b>                               |      |         |         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |         |         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 12   | 505 586 | 575 188 |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 505 586 | 575 188 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 505 586 | 575 188 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 7 208   | 196     |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 4 423          | 4 223          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 881            | 5 508          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>12 512</b>  | <b>9 926</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>518 099</b> | <b>585 114</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>524 959</b> | <b>725 908</b> |



Organisasjonsnr: 995 952 300  
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

|  | Note      | Regnskap 2020   | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|--|-----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                             |           |                 |                |                |                |
| Felleskostnader og inntekter                 | 1         | 574 004         | 574 212        | 574 195        | 598 331        |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>574 004</b>  | <b>574 212</b> | <b>574 195</b> | <b>598 331</b> |
| <b>Sum</b>                                   |           |                 |                |                |                |
|  |           | <b>574 004</b>  | <b>574 212</b> | <b>574 195</b> | <b>598 331</b> |
| Forretningsførsel og revisjon                | 2         | 58 211          | 60 619         | 60 650         | 60 100         |
| Lønn og honorarer                            | 3         | 39 051          | 56 195         | 49 720         | 49 720         |
| Vedlikehold                                  | 4         | 256 000         | 85 511         | 76 000         | 78 000         |
| Eksterne tjenester                           | 5         | 121 363         | 98 808         | 100 700        | 100 700        |
| Forsikring                                   |           | 53 832          | 51 719         | 54 000         | 57 700         |
| Kommunale avgifter                           |           | 93 411          | 86 542         | 92 500         | 97 400         |
| Brensel og strøm                             |           | 10 893          | 13 847         | 14 000         | 14 000         |
| Drift maskiner                               | 6         | 9 819           | 0              | 0              | 0              |
| Andre driftsutgifter                         | 7         | 49 971          | 45 881         | 47 000         | 47 000         |
| Tap på krav                                  |           | 0               | 3 698          | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>692 551</b>  | <b>502 819</b> | <b>494 570</b> | <b>504 620</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>-118 547</b> | <b>71 393</b>  | <b>79 625</b>  | <b>93 711</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |           |                 |                |                |                |
| Renteinntekter                               | 8         | 1 557           | 5 728          | 1 000          | 1 000          |
| Rentekostnad                                 | 9         | 23 085          | 27 946         | 26 543         | 18 309         |
| Andre finansposter                           | 10        | 6 141           | 7 048          | 0              | 0              |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |           | <b>-15 387</b>  | <b>-15 170</b> | <b>-25 543</b> | <b>-17 309</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>11</b> | <b>-133 934</b> | <b>56 223</b>  | <b>54 082</b>  | <b>76 402</b>  |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                |           |                 |                |                |                |
| Avdrag lån                                   |           | -69 601         | -65 801        | -67 969        | -73 162        |
| <b>Endring i disponible midler</b>           | <b>11</b> | <b>-203 535</b> | <b>-9 578</b>  | <b>-13 887</b> | <b>3 240</b>   |

555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| Varige driftsmidler              |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| Fordringer                       |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 539            | 147            |
| Andre leierestanser              |      | 0              | 39             |
| Til gode av forretningsfører     |      | -196           | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 13   | 44 673         | 42 173         |
| Andre fordringer                 |      | 0              | 70             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 476 697        | 681 084        |
| Innestående på særvilkår         | 14   | 3 246          | 2 395          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>524 959</b> | <b>725 908</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>524 959</b> | <b>725 908</b> |

555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

|                                       | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital 1.1                 |      | 140 794        | 84 571         |
| Årets resultat                        | 11   | -133 934       | 56 223         |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>6 860</b>   | <b>140 794</b> |
| <b>GJELD</b>                          |      |                |                |
| Pant- og gjeldsbrev lån               | 12   | 505 586        | 575 188        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>505 586</b> | <b>575 188</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Leverandørgjeld                       |      | 7 208          | 196            |
| Skyldig off. myndigheter              |      | 4 423          | 4 223          |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 0              | 4 222          |
| Påløpne renter                        |      | 881            | 1 286          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>12 512</b>  | <b>9 926</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>518 099</b> | <b>585 114</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>524 959</b> | <b>725 908</b> |

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Thorvald Meyers gate 40

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Hojem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marielle Christine Hellem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eilif Skodvin  
Styremedlem

**555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|                                | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 479 492        | 482 784        | 479 683        | 506 860        |
| 3607 Renter og avdrag          | 94 512         | 91 428         | 94 512         | 91 471         |
| <b>Sum</b>                     | <b>574 004</b> | <b>574 212</b> | <b>574 195</b> | <b>598 331</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar        | 5 741         | 9 493         | 8 000         | 6 000         |
| Forretningsførerhonorar | 51 120        | 49 776        | 51 200        | 52 650        |
| Annen regnskapsførsel   | 1 350         | 1 350         | 1 450         | 1 450         |
| <b>Sum</b>              | <b>58 211</b> | <b>60 619</b> | <b>60 650</b> | <b>60 100</b> |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. I 2019 inneholder det resthonorar for 2019 og a konto for 2020.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

|                      | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar         | 37 925        | 14 850        | 0             | 0             |
| Lønn og feriepenger  | -3 700        | 30 944        | 44 080        | 44 080        |
| Arbeidsgiveravgift   | 4 826         | 6 922         | 5 640         | 5 640         |
| Andre godtgjørelser  | 0             | 3 300         | 0             | 0             |
| Yrkesskadeforsikring | 0             | 179           | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>           | <b>39 051</b> | <b>56 195</b> | <b>49 720</b> | <b>49 720</b> |

Laget har en ansatt styreleder, som er sysselsatt mindre en 75% årsverk, og sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40 Orgnr: 995952300

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

### Note 4 - Vedlikehold

|                                 | Regnskap 2020  | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold piper          | 39 938         | 0             | 0             | 0             |
| 6603 Vedlikehold fasade         | 4 400          | 0             | 0             | 0             |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp  | 205 594        | 67 948        | 0             | 0             |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg      | 0              | 7 500         | 0             | 0             |
| 6609 Vedlikehold belysning      | 4 469          | 0             | 0             | 0             |
| 6614 Utbedring soppskade        | 1 600          | 0             | 0             | 0             |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0              | 10 063        | 76 000        | 78 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>256 000</b> | <b>85 511</b> | <b>76 000</b> | <b>78 000</b> |

### Note 5 - Eksterne tjenester

|                               | Regnskap 2020  | Regnskap 2019 | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6715 Fakturerte tjenester     | 3 580          | 350           | 0              | 0              |
| 6760 Vaktmestertjenester      | 74 654         | 63 975        | 66 300         | 66 300         |
| 6761 Renholdstjenester        | 21 000         | 21 000        | 22 000         | 22 000         |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 6 188          | 5 875         | 6 400          | 6 400          |
| 6763 Ekstra renovasjon        | 15 941         | 7 608         | 6 000          | 6 000          |
| <b>Sum</b>                    | <b>121 363</b> | <b>98 808</b> | <b>100 700</b> | <b>100 700</b> |

### Note 6 - Drift maskiner

|                    | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie maskiner | 9 819         | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>         | <b>9 819</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 7 - Andre driftsutgifter

|                                       | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver          | 1 800         | 1 800         | 2 000         | 2 000         |
| 6825 Kopiering                        | 992           | 994           | 0             | 0             |
| 6940 Porto                            | 594           | 576           | 0             | 0             |
| 7720 Møtekostnader                    | 3 439         | 4 150         | 0             | 0             |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr          | 2 427         | 2 181         | 0             | 0             |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF           | 1 020         | 680           | 0             | 0             |
| 7785 Driftsavtale fjerning av tagging | 3 795         | 9 932         | 0             | 0             |
| 7790 Andre driftskostnader            | 1 719         | 0             | 15 000        | 15 000        |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg       | 34 186        | 25 036        | 30 000        | 30 000        |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær          | 0             | 532           | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                            | <b>49 971</b> | <b>45 881</b> | <b>47 000</b> | <b>47 000</b> |

## Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40 Orgnr: 995952300

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

### Note 8 - Renteinntekter

|                                   | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto     | 1 596         | 5 400         | 1 000         | 1 000         |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -39           | 328           | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 557</b>  | <b>5 728</b>  | <b>1 000</b>  | <b>1 000</b>  |

### Note 9 - Rentekostnader

|                           | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Lånenr 1212.31.22052 | 23 085        | 27 946        | 26 543        | 18 309        |
| <b>Sum</b>                | <b>23 085</b> | <b>27 946</b> | <b>26 543</b> | <b>18 309</b> |

### Note 10 - Andre finansposter

|                            | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 6 141         | 7 048         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>6 141</b>  | <b>7 048</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 11 - Disponible midler

|   | 2020            | 2019           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>715 982</b>  | <b>725 559</b> |
| B. Endringer disponible midler              |                 |                |
| Årets resultat                              | -133 934        | 56 223         |
| Avdrag langsiktig lån                       | -69 601         | -65 801        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | <b>-203 535</b> | <b>-9 578</b>  |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | <b>512 447</b>  | <b>715 982</b> |

Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40 Orgnr: 995952300

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40**

**Note 12 - Lån**

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>DNB Bank ASA</b>           |
| <b>Formål:</b>                | Brannsikring/ utbedre<br>rate |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>12123122052</b>            |
| <b>Lånetype:</b>              | Annuitet                      |
| <b>Opptaksår:</b>             | 2012                          |
| <b>Rentesats:</b>             | 3.75 %                        |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | 15.03.2027                    |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | 1 000 000                     |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | 575 188                       |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | 69 601                        |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>505 586</b>                |
| <b>Saldo 5 år frem i tid:</b> | 110 810                       |

**Lån**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123122052 | 1                   | 197 387                  | 197 387                |
|   | 1                   | 88 057                   | 88 057                 |
|   | 1                   | 79 152                   | 79 152                 |
|   | 1                   | 42 050                   | 42 050                 |
|   | 1                   | 38 092                   | 38 092                 |
|   | 1                   | 30 672                   | 30 672                 |
|   | 1                   | 30 177                   | 30 177                 |

**Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40 Orgnr: 995952300**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

|                                 | <b>Regnskap 2020</b> | <b>Regnskap 2019</b> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 2 651                | 2 348                |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 42 022               | 39 825               |
| <b>Sum</b>                      | <b>44 673</b>        | <b>42 173</b>        |

**Note 14 - Bundne midler**

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 3.246 i bundne skattetrekkmidler.

**Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40 Orgnr: 995952300**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorvald Meyers Gate 40.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:20:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3WCP-B5KT-4ZJPJ-06SSQ-KA4U5-25HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>