



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Gunnar Nørstebø
Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700 000	4 500 000
Sum inntekter		3 700 000	4 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 164 756	1 332 919
Lønnskostnad	2		24 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Annen driftskostnad		86 609	87 753
Sum kostnader	4	3 293 065	1 487 146
Driftsresultat		406 935	3 012 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		7 257
Annen finansinntekt	5		295
Sum finansinntekter			7 552
Annen rentekostnad	5	15 321	6
Annen finanskostnad	5	21 405	
Sum finanskostnader		36 726	6
Netto finans		-36 726	7 546
Resultat før skattekostnad		370 209	3 020 399
Skattekostnad på resultat	6	86 207	605 808
Årsresultat	7	284 002	2 414 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 002	2 414 591
Totalresultat		284 002	2 414 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 002	2 414 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		284 002	2 414 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 284 404	5 676 311
Maskiner og anlegg	3	72 833	110 833
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 840	12 540
Sum varige driftsmidler	3	5 366 077	5 799 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 937 500	2 937 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 987 500	2 987 500
Sum anleggsmidler		8 353 577	8 787 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	860 000	860 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 277 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer	9	437 087	700 000
Sum fordringer	9	2 714 587	715 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	504 672	662 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 672	662 214
Sum omløpsmidler		4 079 259	2 237 214
SUM EIENDELER		12 432 836	11 024 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	7 321 374	7 037 372
Sum opptjent egenkapital		7 321 374	7 037 372

Sum egenkapital

7	7 571 374	7 287 372
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		3 102
Sum avsetninger for forpliktelser			3 102

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		

Sum langsiktig gjeld

	0	3 102
--	----------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		344 028	11 166
Betalbar skatt	6	89 309	602 706
Skyldig offentlige avgifter		1	11 829
Annen kortsiktig gjeld		4 428 124	3 108 224
Sum kortsiktig gjeld		4 861 462	3 733 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 861 462	3 737 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 432 836	11 024 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413491

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lars Gunnar Nørstebø
Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 652
TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700 000	4 500 000
Sum inntekter		3 700 000	4 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 164 756	1 332 919
Lønnskostnad	2		24 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Annen driftskostnad		86 609	87 753
Sum kostnader	4	3 293 065	1 487 146
Driftsresultat		406 935	3 012 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		7 257
Annen finansinntekt	5		295
Sum finansinntekter			7 552
Annen rentekostnad	5	15 321	6
Annen finanskostnad	5	21 405	
Sum finanskostnader		36 726	6
Netto finans		-36 726	7 546
Resultat før skattekostnad		370 209	3 020 399
Skattekostnad på resultat	6	86 207	605 808
Årsresultat	7	284 002	2 414 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 002	2 414 591
Totalresultat		284 002	2 414 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 002	2 414 591
Sum overføringer og disponeringer		284 002	2 414 591



Organisasjonsnr: 918 505 652
TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 284 404	5 676 311
Maskiner og anlegg	3	72 833	110 833
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 840	12 540
Sum varige driftsmidler	3	5 366 077	5 799 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 937 500	2 937 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 987 500	2 987 500
Sum anleggsmidler		8 353 577	8 787 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	860 000	860 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 277 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer	9	437 087	700 000
Sum fordringer	9	2 714 587	715 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	504 672	662 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 672	662 214



Sum omløpsmidler		4 079 259	2 237 214
SUM EIENDELER		12 432 836	11 024 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 321 374	7 037 372
Sum opptjent egenkapital		7 321 374	7 037 372
Sum egenkapital	7	7 571 374	7 287 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		3 102
Sum avsetninger for forpliktelses			3 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	3 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 028	11 166
Betalbar skatt	6	89 309	602 706
Skyldig offentlige avgifter		1	11 829
Annen kortsiktig gjeld		4 428 124	3 108 224
Sum kortsiktig gjeld		4 861 462	3 733 925
Sum gjeld		4 861 462	3 737 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 432 836	11 024 398



Organisasjonsnr: 918 505 652
TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

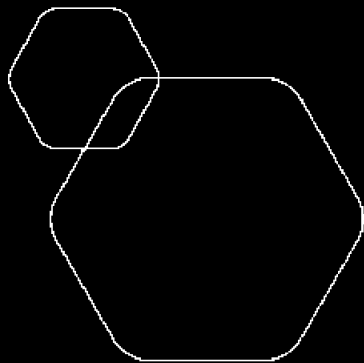
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trolltjernstulen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 505 652



RESULTATREGNSKAP

TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 700 000	4 500 000
Sum driftsinntekter		3 700 000	4 500 000
Varekostnad	1	3 164 756	1 332 919
Lønnskostnad	2	0	24 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Annen driftskostnad		86 609	87 753
Sum driftskostnader	4	3 293 065	1 487 146
Driftsresultat		406 935	3 012 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	0	7 257
Annen finansinntekt	5	0	295
Annen rentekostnad	5	15 321	6
Annen finanskostnad	5	21 405	0
Resultat av finansposter		-36 726	7 546
Resultat før skattekostnad		370 209	3 020 399
Skattekostnad på resultat	6	86 207	605 808
Årsresultat	7	284 002	2 414 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		284 002	2 414 591
Sum overføringer		284 002	2 414 591



BALANSE

TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 284 404	5 676 311
Maskiner og anlegg	3	72 833	110 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 840	12 540
Sum varige driftsmidler	3	5 366 077	5 799 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 937 500	2 937 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 987 500	2 987 500
Sum anleggsmidler		8 353 577	8 787 184
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	860 000	860 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	2 277 500	15 000
Andre kortsiktige fordringer	9	437 087	700 000
Sum fordringer	9	2 714 587	715 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	504 672	662 214
Sum omløpsmidler		4 079 259	2 237 214
Sum eiendeler		12 432 836	11 024 398



BALANSE

TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	13	7 321 374	7 037 372
Sum opptjent egenkapital		7 321 374	7 037 372
Sum egenkapital	7	7 571 374	7 287 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	0	3 102
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 102
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 028	11 166
Betalbar skatt	6	89 309	602 706
Skyldig offentlige avgifter		1	11 829
Annen kortsiktig gjeld		4 428 124	3 108 224
Sum kortsiktig gjeld		4 861 462	3 733 925
Sum gjeld		4 861 462	3 737 027
Sum egenkapital og gjeld		12 432 836	11 024 398

02.04.2025

Styret i Trolltjernstulen Utvikling AS

Ørjar Gjeitsund Kveta
styreleder

Lars Gunnar Nørstebø
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	850 000	850 000
Lager av innkjøpte handelsvarer	10 000	10 000
Sum varelager	860 000	860 000

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	22 400
Arbeidsgiveravgift	0	2 374
Sum	0	24 774

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 676 311	190 000	18 738	5 885 049
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-391 907			-391 907
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 284 404	190 000	18 738	5 493 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		117 167	9 898	127 065
= Bokført verdi 31.12.24	5 284 404	72 833	8 840	5 366 077
Årets ordinære avskrivninger		38 000	3 700	41 700
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	3 164 756	1 332 919
Lønnskostnad	0	24 774
Avskrivning	41 700	41 700
Andre driftskostnader	86 609	87 753
Sum driftskostnader	3 293 065	1 487 146

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	0	7 257
Sum finansinntekter	0	7 257
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	15 321	6
Annen finanskostnad (disagio)	21 405	0
Sum finanskostnader	36 726	6



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 309	602 706
Endring i utsatt skatt	-3 102	3 102
Skattekostnad ordinært resultat	86 207	605 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 209	3 020 399
Permanente forskjeller	15 898	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 846	14 382
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-295 209
Skattepliktig inntekt	405 952	2 739 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 309	602 706
Sum betalbar skatt i balansen	89 309	602 706

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 744	14 102	19 846
Sum	-5 744	14 102	19 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 744	0	-5 744
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 102	14 102
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 102	3 102

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	7 037 372	7 287 372
Årets resultat				284 002	284 002
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	7 321 374	7 571 374

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	Balanseført verdi pr. 31/12-24
Blåved AS	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000



Note 9 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Gjeld til eiere:

Vivari AS	-1 799 331
Lars Gunnar Nørstebø	-1 448 746

Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 277 500	15 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 277 500	15 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLTJERNSTULEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	625,0	250 000
Sum	400		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVETA EIENDOM AS	200	50,0	50,0
VIARI AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 284 002 etter skatt, mot kr. 2 414 591 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.