



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 000	1 059 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 000</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad	1	91 628	94 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 628</b>	<b>128 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 372</b>	<b>930 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	477
Annen finansinntekt			10 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>11 131</b>
Annen rentekostnad		136 331	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 331</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 052</b>	<b>11 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 320</b>	<b>941 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 171	207 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 149	734 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>621 149</b>	<b>734 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	164 972	171 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 972</b>	<b>171 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 362 000	1 396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 362 000</b>	<b>1 396 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 801 684	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 801 684</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 328 656</b>	<b>1 567 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 461	1 598 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 636 461</b>	<b>1 598 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 461</b>	<b>1 598 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 965 117</b>	<b>3 165 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 580 019	958 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 019</b>	<b>958 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 019</b>	<b>988 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 124 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	169 725	386 482
Kortsiktig konserngjeld	4	44 125	1 774 050
Annen kortsiktig gjeld		16 251	16 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 101</b>	<b>2 176 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 098</b>	<b>2 176 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 965 117</b>	<b>3 165 653</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 806 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64  
6416 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 920 806 805  
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 000	1 059 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 000</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		34 000	34 000
Annen driftskostnad 1		91 628	94 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 628</b>	<b>128 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 372</b>	<b>930 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	477
Annen finansinntekt			10 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>11 131</b>
Annen rentekostnad		136 331	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 331</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 052</b>	<b>11 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		176 171	207 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 149	734 679
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>



Organisasjonsnr: 920 806 805  
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	164 972	171 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 972</b>	<b>171 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 362 000	1 396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 362 000</b>	<b>1 396 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 801 684	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 801 684</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 328 656</b>	<b>1 567 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 636 461	1 598 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 636 461</b>	<b>1 598 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 461</b>	<b>1 598 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 965 117</b>	<b>3 165 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 580 019	958 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 019</b>	<b>958 870</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 019</b>	<b>988 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 124 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	169 725	386 482
Kortsiktig konserngjeld	4	44 125	1 774 050
Annen kortsiktig gjeld		16 251	16 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 101</b>	<b>2 176 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 098</b>	<b>2 176 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 965 117</b>	<b>3 165 653</b>



Organisasjonsnr: 920 806 805  
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sylteosen Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Fannestrandvegen 64 Molde AS

Årsregnskap 2020 for Fannestrandvegen 64 Molde AS



## Resultatregnskap Fannestrandvegen 64 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 059 000	1 059 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 000</b>	<b>1 059 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad	1	91 628	94 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 628</b>	<b>128 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 372</b>	<b>930 764</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	477
Annen finansinntekt		0	10 655
Annen rentekostnad		136 331	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 052</b>	<b>11 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 320</b>	<b>941 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 171	207 217
<b>Årsresultat</b>		<b>621 149</b>	<b>734 679</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		621 149	734 679
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>621 149</b>	<b>734 679</b>



## Balanse

Fannestrandvegen 64 Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	164 972	171 189
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 362 000	1 396 000
Lån til foretak i samme konsern		<del>5 801 684</del>	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 328 656</u>	<u>1 567 189</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 461	1 598 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 636 461</u>	<u>1 598 464</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 965 117</u>	<u>3 165 653</u>



## Balanse

Fannestrandvegen 64 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 580 019	958 870
Sum opptjent egenkapital		<u>1 580 019</u>	<u>958 870</u>
Sum egenkapital		<u>1 610 019</u>	<u>988 870</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 124 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 124 997</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	169 725	386 482
Kortsiktig konserngjeld	4	44 125	1 774 050
Annen kortsiktig gjeld		16 251	16 251
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 101</u>	<u>2 176 783</u>
Sum gjeld		<u>7 355 098</u>	<u>2 176 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 965 117</u>	<u>3 165 653</u>

Molde, den 4/16 - 2021

Styret i Fannestrandvegen 64 Molde AS

Morten Arne Lunde  
styreleder

Inger Marie Dahle  
styremedlem/daglig leder

Otto Kjell Aaram Barsten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 035,- eksl.mva.

Påløpt revisjonshonorar	13 500
Andre tjenester	3 535
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 035</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 954	386 711
Endring i utsatt skattefordel	6 217	-179 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 171</b>	<b>207 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	797 320	941 896
Permanente forskjeller	2 419	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 260	815 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>771 479</b>	<b>1 757 776</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 725	386 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 725</b>	<b>386 482</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-733 621	-761 881	-28 260
Avsetninger mv	-16 251	-16 251	0
<b>Sum</b>	<b>-749 872</b>	<b>-778 132</b>	<b>-28 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-749 872</b>	<b>-778 132</b>	<b>-28 260</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-164 972</b>	<b>-171 189</b>	<b>-6 217</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 203 823	5 203 823
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 203 823	5 203 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 841 823	3 841 823
= Bokført verdi 31.12.20	1 362 000	1 362 000
Årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	5 801 684	0
Sum fordringer	5 801 684	0
	2020	2019
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	0	-1 774 050
Sum gjeld	0	-1 774 050



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fannestrandvegen 64 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylteosen Eiendom AS	30	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	958 870	988 870
Årets resultat		621 149	621 149
Pr 31.12	30 000	1 580 019	1 610 019

### Note 0 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 624 977	0
Sum	4 624 977	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.20:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 362 000	0
Kundefordringer	0	0
Sum	1 362 000	0

Lånet er tatt opp i 2020.



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fannestrandvegen 64 Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fannestrandvegen 64 Molde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hattfjelldalen	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Molde, 11. juni 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor