



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 840 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Modalveien 18 3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	645 182	-509 607
Sum kostnader		645 182	-509 607
Driftsresultat		-645 182	509 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 360 000
Annen renteinntekt		208 019	12 515
Annen finansinntekt		14 125 214	38 265 318
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 760 822	2 322 265
Sum finansinntekter		16 094 054	43 960 097
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 900 334	1 856 995
Annen rentekostnad		46 438	
Annen finanskostnad		2 136 149	549 227
Sum finanskostnader		9 082 921	2 406 221
Netto finans		7 011 133	41 553 876
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 365 951	42 063 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 663	207 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 383 614	41 856 285
Årsresultat		6 383 614	41 856 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 383 614	41 856 285
Totalresultat		6 383 614	41 856 285
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 616 386	41 856 285
Sum overføringer og disponeringer		6 383 614	41 856 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern		8 956 562	4 409 404
Investeringer i tilknyttet selskap	4	39 806 585	45 440 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 050 325	2 450 326
Sum finansielle anleggsmidler		52 313 472	52 799 730
Sum anleggsmidler		52 313 472	52 799 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 045 444	
Konsernfordringer			125 000
Sum fordringer		15 045 444	125 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	16 496 634	20 637 477
Andre finansielle instrumenter	6	32 347 549	42 514 504
Sum investeringer		48 844 182	63 151 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 438	2 836 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 438	2 836 668
Sum omløpsmidler		65 068 064	66 113 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		117 381 536	118 913 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 430 945	109 047 330
Sum opptjent egenkapital		97 430 945	109 047 330
Sum egenkapital	8	97 530 945	109 147 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 351	520 014
Sum avsetninger for forpliktelser		502 351	520 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 502 351	520 014
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 885
Utbytte		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		348 240	9 234 149
Sum kortsiktig gjeld		9 348 240	9 246 034
Sum gjeld		19 850 591	9 766 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 381 536	118 913 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523541

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 840 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Modalveien 18
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	645 182	-509 607
Sum kostnader		645 182	-509 607
Driftsresultat		-645 182	509 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 360 000
Annen renteinntekt		208 019	12 515
Annen finansinntekt		14 125 214	38 265 318
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 760 822	2 322 265
Sum finansinntekter		16 094 054	43 960 097
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 900 334	1 856 995
Annen rentekostnad		46 438	
Annen finanskostnad		2 136 149	549 227
Sum finanskostnader		9 082 921	2 406 221
Netto finans		7 011 133	41 553 876
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 365 951	42 063 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 663	207 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 383 614	41 856 285
Årsresultat		6 383 614	41 856 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 383 614	41 856 285
Totalresultat		6 383 614	41 856 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 616 386	41 856 285



Sum overføringer og
disponeringer

6 383 614

41 856 285



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern		8 956 562	4 409 404
Investeringer i tilknyttet selskap 4		39 806 585	45 440 000
Investeringer i aksjer og andeler 5		3 050 325	2 450 326
Sum finansielle anleggsmidler		52 313 472	52 799 730
Sum anleggsmidler		52 313 472	52 799 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 045 444	
Konsernfordringer			125 000
Sum fordringer		15 045 444	125 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 6		16 496 634	20 637 477
Andre finansielle instrumenter 6		32 347 549	42 514 504
Sum investeringer		48 844 182	63 151 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 438	2 836 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 438	2 836 668
Sum omløpsmidler		65 068 064	66 113 649
SUM EIENDELER		117 381 536	118 913 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 430 945	109 047 330
Sum opptjent egenkapital		97 430 945	109 047 330
Sum egenkapital	8	97 530 945	109 147 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 351	520 014
Sum avsetninger for forpliktelseser		502 351	520 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 502 351	520 014
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 885
Utbytte		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		348 240	9 234 149
Sum kortsiktig gjeld		9 348 240	9 246 034
Sum gjeld		19 850 591	9 766 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 381 536	118 913 378



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

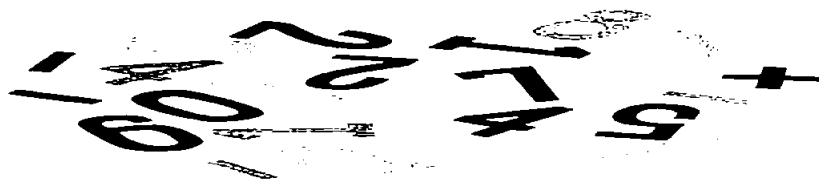
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Modalen Invest AS
ORG.NR.: 967840459

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

**Modalen Invest AS**

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	645 182	-509 607
Sum driftskostnader		645 182	-509 607
Driftsresultat		-645 182	509 607
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 360 000
Annen renteinntekt		208 019	12 515
Annen finansinntekt		14 125 214	38 265 318
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler		1 760 822	2 322 265
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		6 900 334	1 856 995
Annen rentekostnad		46 438	0
Annen finanskostnad		2 136 149	549 227
Resultat av finansielle poster		7 011 133	41 553 876
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 365 951	42 063 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 663	207 198
Arsresultat		6 383 614	41 856 285
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		-2 616 386	41 856 285
Til tilleggsutbytte		9 000 000	0
Sum disponert		6 383 614	41 856 285



Modalen Invest AS


Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til datterselskap		8 956 562	4 409 404
Investering i tilknyttet selskap	4	39 806 585	45 440 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 050 325	2 450 326
Sum anleggsmidler		52 313 472	52 799 730
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	125 000
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv		18 067	0
Andre fordringer		15 027 377	0
Markedsbaserte aksjer / fond	6	16 496 634	20 637 477
Andre finansielle instrumenter	6	32 347 549	42 514 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 438	2 836 668
Sum omløpsmidler		65 068 064	66 113 649
Sum eiendeler		117 381 536	118 913 378



Modalen Invest AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		97 430 945	109 047 330
Sum opptjent egenkapital		97 430 945	109 047 330
Sum egenkapital	8	97 530 945	109 147 330
GJELD			
Utsatt skatt	3	502 351	520 014
Sum avsetninger for forpliktelser		502 351	520 014
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Gjeld til aksjonærer		348 240	9 234 149
Betalbar skatt	3	0	11 885
Utbytte		9 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 348 240	9 246 034
Sum gjeld		19 850 591	9 766 048
Sum egenkapital og gjeld		117 381 536	118 913 378

Sandefjord, 07.06.2023
Styret for Modalen Invest AS


Kjell Magnus Skatvedt
styreleder, daglig leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 967840459



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 365 951	42 063 483
Permanente forskjeller	129 797	191 602
Skattefritt aksjeutbytte	-845 942	-3 407 790
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	25 378	102 234
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	-10 894 982	-37 542 450
Regulering av aksjer	5 139 512	-465 270
Endring i midlertidige forskjeller	41 717	-794 854
Fremført underskudd	0	-214 281
Særbestemmelse for underskudd i inntektsåret 2020	0	121 350
Skattegrunnlag	-38 567	54 024

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 885
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	-26 697
Endring i utsatt skatt	-17 663	222 010
Skattekostnad i resultatregnskapet	-17 663	207 198
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-0,28 %	0,49 %



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Gevinst og tapskonto	208 584	166 867	41 717
Sum midlertidige forskjeller	208 584	166 867	41 717
Underskudd til framføring	0	-38 567	38 567
Andeler i deltakerlign.selskaper	-657 461	-657 461	0
Res.forskjeller på andeler i delt.lign.selskap	2 812 576	2 812 576	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 363 699	2 283 415	80 284
Utsatt skatt 22% / 22%	520 014	502 351	-17 663

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Banak Eiendom AS	KJMS Eiendom AS	Nor-Log Gruppen AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	25.09.2015	09.05.2019	28.03.2019	
Forretningskontor	Lakselv	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	75 %	100 %	37,6 %	
Anskaffelseskost	300 000	200 000	39 806 585	40 306 585
Balanseført verdi	300 000	200 000	39 806 585	40 306 585
Selskapets egenkapital (100%)	1 309 856	158 718	177 344 956	
Selskapets resultat (100%)	577 313	-1 484	422 294	

konserntall

Note 5 Finansielle anleggsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Balanseverdi	Verdiendring i år
Aksjer fritak	1 000 000	1 000 000	0
Aksjer ikke fritak	1	0	-1
Andeler i ANS, IS mv	3 462 325	2 050 325	0

Note 6 Finansielle omløpsmidler / Investeringer

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	17 990 716	14 956 134	14 956 134	-390 646
Utenlandske aksjer	1 801 923	1 540 500	1 540 500	-261 423
sum markedsbaserte aksjer	19 792 639	16 496 634	16 496 634	-652 069

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Handelsbanken fond		9 828 972	9 828 972	-1 569 820
Invento Kapital fond		12 357 122	12 357 122	603 475
Pareto Asset Management fond		10 161 455	10 161 455	-151 078
sum andre fin.instrumenter		32 347 549	32 347 549	-1 117 422

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell M Skatvedt (A)	52	52 % daglig leder / styrets leder
Ann-Helen Skatvedt (B)	24	24 % styremedlem
Anita Skatvedt (B)	24	24 % styremedlem

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

A- & B-aksjene gir forskjellige rettigheter i selskapet. A-aksjer gir hver 5 stemmer, B-aksjer gir hver 1 stemme. Generalforsamlingen kan bestemme at utbyttet skal fordeles forskjellig mellom A-aksjene og B-aksjene.



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	0	109 047 330	109 147 330
Årets resultat			6 383 614	6 383 614
Avsatt tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Tilleggsutbytte i 2022			-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.22	100 000	0	97 430 945	97 530 945

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Selskapet har kausjonert for lån opptatt i datterselskap. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2022 er kr 21.020.000.		



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i MODALEN INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert MODALEN INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.383.614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den Norske Revisorforening



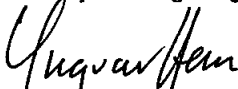
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for MODALEN INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 07.06.2023
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Høm
statsautorisert revisor

