



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 943 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS  
Forretningsadresse: Myrene  
4856 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		1 000 000
Annen driftsinntekt	2	327 182	332 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 182</b>	<b>1 332 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			272 000
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad		15 486	738 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 586</b>	<b>1 124 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 596</b>	<b>207 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 280	17 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 280</b>	<b>17 653</b>
Annen finanskostnad		1 069	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 211</b>	<b>17 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 807</b>	<b>225 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 613	48 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 194</b>	<b>176 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 194</b>	<b>176 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-235 806	-1 323 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 194</b>	<b>176 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 592	1 965 419
Sum omløpsmidler		627 592	1 965 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 592</b>	<b>1 965 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 845	314 651
Sum opptjent egenkapital		78 845	314 651
Sum egenkapital		178 845	414 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 134	2 034
Betalbar skatt	4	46 613	48 734
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		448 747	1 550 768
Sum gjeld		448 747	1 550 768
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 592</b>	<b>1 965 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 943 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS  
Forretningsadresse: Myrene  
4856 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 984 943 067  
TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		1 000 000
Annen driftsinntekt	2	327 182	332 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 182</b>	<b>1 332 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			272 000
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad		15 486	738 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 586</b>	<b>1 124 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 596</b>	<b>207 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 280	17 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 280</b>	<b>17 653</b>
Annen finanskostnad		1 069	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 211</b>	<b>17 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 807	225 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 613</b>	<b>48 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 194</b>	<b>176 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-235 806	-1 323 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 194</b>	<b>176 467</b>



Organisasjonsnr: 984 943 067  
TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 592	1 965 419
Sum omløpsmidler		627 592	1 965 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 592</b>	<b>1 965 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 845	314 651
Sum opptjent egenkapital		78 845	314 651
Sum egenkapital		178 845	414 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 134	2 034
Betalbar skatt	4	46 613	48 734
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		448 747	1 550 768
Sum gjeld		448 747	1 550 768
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 592</b>	<b>1 965 419</b>



Organisasjonsnr: 984 943 067  
TOMTESELSKAPET NIDELVÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6650.00	15.04	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malme Eiendomsutvikling AS	3850.00	57.89%	Ordinære aksjer
Hetland Agder AS	1400.00	21.05%	Ordinære aksjer
HAG Eiendom AS	1400.00	21.05%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6650.00	100.00%

Malme Eiendomsutvikling AS er kontrollert av styreformann Thomas Beck.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

Det er utbetalt og innberettet lønn for 2024 til daglig leder med kr 100 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Tomteselskapet Nidelvåsen AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MFNAY-FX0ZH-558W8-2GX01-V0ABT-MG03U



## Tomteselskapet Nidelvåsen AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	1 000 000
Annen driftsinntekt	2	327 182	332 282
Sum driftsinntekter		<u>327 182</u>	<u>1 332 282</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	272 000
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad		15 486	738 633
Sum driftskostnader		<u>129 586</u>	<u>1 124 733</u>
Driftsresultat		<u>197 596</u>	<u>207 549</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 280	17 653
Annen finanskostnad		1 069	0
Netto finansposter		<u>13 211</u>	<u>17 653</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>210 807</u>	<u>225 202</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>46 613</u>	<u>48 734</u>
Årsresultat		<u>164 194</u>	<u>176 468</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-235 806	-1 323 533
Sum disponert		<u>164 194</u>	<u>176 467</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MFNAY-FX0ZJH-558W8-2CX01-V04BT-MG03U



## Tomteselskapet Nidelvåsen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>627 592</u>	<u>1 965 419</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MFNAY-FX0ZH-558W8-2GX01-V0ABT-MG03U



## Tomteselskapet Nidelvåsen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	78 845	314 651
Sum egenkapital		<u>178 845</u>	<u>414 651</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 134	2 034
Betalbar skatt	4	46 613	48 734
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>400 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>448 747</u>	<u>1 550 768</u>
Sum gjeld		<u>448 747</u>	<u>1 550 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>627 592</u>	<u>1 965 419</u>

31. desember 2024  
Arendal, 15. mai 2025

Thomas Beck  
Styrets leder

Trygve Haugen  
Daglig leder

Asle Thorsen  
Styremedlem

Bård Rannekleiv  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MFNAY-FX0ZHZ-558W8-2CX01-V0ABT-MG03U



## Tomteselskapet Nidelvåsen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg skjer på grunnlag av signerte kontrakter og leveringstidspunktet. Andel av forventet kostnader ved kjøp av tomt og opparbeidelse av tomten utgiftsføres på samme tidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av tomter med infrastruktur trinn 5	0	1 000 000
Justering mva	327 182	327 182
Vidrefakturering av kostnader	0	5 100
	<u>327 182</u>	<u>1 332 282</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Arendal	0	1 000 000



## Tomteselskapet Nidelvåsen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	<u>114 100</u>	<u>114 100</u>

Det er utbetalt og innberettet lønn for 2024 til daglig leder med kr 100 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	<u>46 613</u>	<u>48 734</u>
Årets totale skattekostnad	<u>46 613</u>	<u>48 734</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	210 807	225 200
Permanente forskjeller	1 069	-3 680
Årets skattegrunnlag	<u>211 876</u>	<u>221 520</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 613	48 734

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	314 650	414 650
Årsresultat	0	164 194	164 194
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>78 844</u>	<u>178 844</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MFNAY-FX0ZFH-558W8-2GX01-V0ABT-MG03U



## Tomteselskapet Nidelvåsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	6 650	15,0376	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Malme Eiendomsutvikling AS	3 850	57,89 %
Hetland Agder AS	1 400	21,05 %
HAG Eiendom AS	1 400	21,05 %
<b>Sum</b>	<b>6 650</b>	<b>100,00 %</b>

Malme Eiendomsutvikling AS er kontrollert av styreformann Thomas Beck.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rannekleiv, Bård

Styremedlem

På vegne av: Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2781103

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-05-15 11:56:49 UTC



### Haugen, Trygve

Daglig leder

På vegne av: Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2645967

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-15 19:00:44 UTC



### Thorsen, Asle

Styremedlem

På vegne av: Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-124467

IP: 77.17.xxx.xxx

2025-05-19 08:12:26 UTC



### Beck, Thomas

Styreleder

På vegne av: Tomteselskapet Nidelvåsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1848304

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-19 08:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFNAY-FX0ZH-558W8-2GX01-V0ABT-MGO3U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Tomteselskapet Nidelvåsen AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Tomteselskapet Nidelvåsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: HV3SR-VI4Ji-QWIMQ4-TCDM6-3C9MB-YN0XC



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. mai 2025  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-19 11:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV3SR-VI4JI-QWMMQ4-TCDM6-3C9MB-YN0YC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.