



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 706 048	2 420 064
Sum inntekter		2 706 048	2 420 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	129 118	98 250
Annen driftskostnad	3,4,5	1 746 139	1 482 012
Sum kostnader		1 875 258	1 580 263
Driftsresultat		830 790	839 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 724	10 549
Sum finansinntekter		71 515	68 795
Sum finanskostnader		349 229	380 117
Netto finans		-265 990	-300 773
Årsresultat		564 801	539 028
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 801	539 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9,10	4 444 651	4 444 651
Sum anleggsmidler		4 444 651	4 444 651
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	11 204
Andre fordringer	7	214 207	196 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 798	1 744 676
Sum omløpsmidler		2 139 006	1 952 281
SUM EIENDELER		6 583 656	6 396 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		215 609	-349 191
Sum egenkapital	8	219 209	-345 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 063 414	6 453 889
Øvrig langsiktig gjeld	10	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		6 207 414	6 597 889
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		145 815	136 660
Skyldige offentlige avgifter		2 773	2 947
Annen kortsiktig gjeld	11	8 446	5 026
Sum kortsiktig gjeld		157 033	144 633
Sum gjeld		6 364 447	6 742 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 656	6 396 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377232

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 948 474 034
STRUERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 706 048	2 420 064
Sum inntekter		2 706 048	2 420 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	129 118	98 250
Annen driftskostnad	3,4,5	1 746 139	1 482 012
Sum kostnader		1 875 258	1 580 263
Driftsresultat		830 790	839 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 724	10 549
Sum finansinntekter		71 515	68 795
Sum finanskostnader		349 229	380 117
Netto finans		-265 990	-300 773
Årsresultat		564 801	539 028
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 801	539 028



Organisasjonsnr: 948 474 034
STRUERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9,10	4 444 651	4 444 651
Sum anleggsmidler		4 444 651	4 444 651
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	11 204
Andre fordringer	7	214 207	196 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 798	1 744 676
Sum omløpsmidler		2 139 006	1 952 281
SUM EIENDELER		6 583 656	6 396 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		215 609	-349 191
Sum egenkapital	8	219 209	-345 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 063 414	6 453 889
Øvrig langsiktig gjeld	10	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		6 207 414	6 597 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 815	136 660
Skyldige offentlige avgifter		2 773	2 947
Annen kortsiktig gjeld	11	8 446	5 026
Sum kortsiktig gjeld		157 033	144 633
Sum gjeld		6 364 447	6 742 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 656	6 396 931





Organisasjonsnr: 948 474 034
STRUERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10



Resultatregnskap for Struerveien Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 959 984	1 671 840	1 959 800	1 978 500
Innkrevde kostnader finans		746 064	748 224	746 200	727 500
Sum inntekter		2 706 048	2 420 064	2 706 000	2 706 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	63 168	42 112	61 600	63 500
Styrehonorar	2	50 000	44 000	50 000	51 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 950	12 138	15 300	16 300
Revisjonshonorar	3	5 250	5 000	5 200	5 400
Forretningsførerhonorar		100 410	98 442	100 400	102 900
Renhold		37 077	55 173	30 000	34 500
Drift og vedlikehold	4	431 665	132 427	430 000	460 000
TV/internett		281 889	251 361	265 000	287 000
Forsikringer		132 678	109 674	128 500	148 600
Kommunale avgifter		469 684	508 962	606 500	526 000
Eiendomsskatt		108 247	108 247	108 300	108 300
Kostnader strøm, energi		132 673	116 994	130 000	137 000
Andre driftskostnader	5	46 566	95 732	33 000	32 800
Sum kostnader		1 875 258	1 580 263	1 963 800	1 973 800
Driftsresultat		830 790	839 801	742 200	732 200
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		11 724	10 549	0	0
Renteinntekter		71 515	68 795	0	0
Rentekostnader		349 229	380 117	354 700	303 100
Sum finansielle poster		-265 990	-300 773	-354 700	-303 100
Resultat		564 801	539 028	387 500	429 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		564 801	539 028	0	0



Balanse for Struerveien Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9, 10	4 444 651	4 444 651
Sum anleggsmidler		4 444 651	4 444 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	11 204
Andre fordringer	7	214 207	196 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 924 295	1 743 679
Konto for skattetrekk-bundne midler		503	997
Sum omløpsmidler		2 139 006	1 952 281
SUM EIENDELER		6 583 656	6 396 931

Lag nr: 4. Struerveien Borettslag Org. nr. 948 474 034



Balanse for Struerveien Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		215 609	-349 191
Sum egenkapital	8	219 209	-345 591
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 063 414	6 453 889
Borettsinnskudd	10	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		6 207 414	6 597 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 815	136 660
Skyldig off. myndigheter		2 773	2 947
Påløpte renter		1 678	514
Annen kortsiktig gjeld	11	6 768	4 512
Sum kortsiktig gjeld		157 033	144 633
Sum gjeld		6 364 447	6 742 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 656	6 396 931

Struerveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Geir Arne Johansen
Styreleder

Liv-Marit Nordli
Styremedlem

Fred Thomas Olsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	1 807 647	1 633 830
Endring disponible midler		
Årets resultat	564 801	539 028
Avdrag lån	-390 476	-365 210
Årets endring av disponible midler	174 325	173 818
Disponible midler	1 981 972	1 807 647
Omløpsmidler	2 139 006	1 952 281
Kortsiktig gjeld	-157 033	-144 633
Disponible midler	1 981 972	1 807 647



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5000 Lønn til ansatte	56 400	37 600
5092 Feriepenger	6 768	4 512
Sum	63 168	42 112

Borettslaget har en renholder som fast ansatt. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	371 069	85 271
6603 Vedlikehold uteområde	60 596	47 157
Sum	431 665	132 427

Vedlikehold bygning: Innkjøp og montering av verandadører, utskifting av dører, bytting av vinduer, innkjøp av brannslukningsapparater, serviceavtale brannvern, innkjøp og montering av utebelysning, bytting av jordfeilbryter, sikring av søppelkasser og bytting av låssylinder.

Vedlikehold uteområde: Gressklipping, ferdigstilling av fuglesikring på piper og diverse arbeider på uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Leie Container	13 083	11 957
6500 Verktøy og redskap	0	24 064
6550 Driftsmateriell	6 469	504
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	750
6725 Juridisk rådgivning	13 494	47 626
6860 Kurs og konferanser	500	1 000
7090 Driftskostn. traktor;maskin	574	0
7400 Kontingent	2 735	2 726
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 926	1 815
7771 Diverse purregebyr og renter	267	-222
7790 Andre driftskostnader	5 644	3 637
Sum	46 566	95 732

Konto 7790 Andre driftskostnader: Servering på generalforsamling, innkjøp av grill til fellesområdet og innkjøp av mat til sommerfest.



Noter

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1953	1 221 447
Påkost og modernisering	3 223 204
Bokført verdi 31.12.	4 444 651

Tomt gnr. 1 bnr. 2291 i Sarpsborg kommune ble kjøpt i 1953. Tomt inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	214 207	196 400
Sum	214 207	196 400

Note 8 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	-345 591	-884 619
Årets resultat	564 801	539 028
Egenkapital 31.12.	219 209	-345 591

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134280504
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 652 338
Lånesaldo 01.01:	6 453 889
Avdrag i perioden:	390 476
Lånesaldo 31.12:	6 063 414

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	168 428	6 063 408

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1953 kr 144 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
2940 Skyldige feriepenger	6 768	4 512
Sum	6 768	4 512



Resultat og balanse med noter for Struerveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Struerveien Borettslag

Styreleder	Geir Arne Johansen (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Liv-Marit Nordli (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Fred Thomas Olsen (sign.)	19.03.2026



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Struerveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Struerveien Borettslag som viser et overskudd på kr 564 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 22. mars 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

