



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøystrand 50  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 558	15 738
Sum kostnader		10 558	15 738
Driftsresultat		-10 558	-15 738
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		208 711	156 293
Sum finanskostnader		208 711	156 293
Netto finans		-208 711	-156 293
Resultat før skattekostnad		-219 269	-172 031
Skattekostnad	1, 2	-48 239	-37 846
Årsresultat		-171 029	-134 185
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 029	-134 185
Sum overføringer og disponeringer		-171 029	-134 185



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	152 349	104 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 349</b>	<b>104 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 349</b>	<b>104 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 047 767	3 980 398
<b>Sum varer</b>		<b>4 047 767</b>	<b>3 980 398</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 585	162 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 585</b>	<b>162 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 114 351</b>	<b>4 142 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 701</b>	<b>4 246 951</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	540 148	369 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 148</b>	<b>-369 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 148</b>	<b>-324 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 692 000	1 542 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 592 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 592 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		169 849	129 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 849</b>	<b>129 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 849</b>	<b>4 571 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 701</b>	<b>4 246 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husøystrand 50  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 170  
SØKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 558	15 738
Sum kostnader		10 558	15 738
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 558</b>	<b>-15 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		208 711	156 293
Sum finanskostnader		208 711	156 293
<b>Netto finans</b>		<b>-208 711</b>	<b>-156 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 269</b>	<b>-172 031</b>
Skattekostnad	1, 2	-48 239	-37 846
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 029</b>	<b>-134 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 029	-134 185
Sum overføringer og disponeringer		-171 029	-134 185



Organisasjonsnr: 924 298 170  
SØKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	152 349	104 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 349</b>	<b>104 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 349</b>	<b>104 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 047 767	3 980 398
<b>Sum varer</b>		<b>4 047 767</b>	<b>3 980 398</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 585	162 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 585</b>	<b>162 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 114 351</b>	<b>4 142 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 701</b>	<b>4 246 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	540 148	369 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 148</b>	<b>-369 119</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 148</b>	<b>-324 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 900 000	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 692 000	1 542 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 592 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 592 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		169 849	129 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 849</b>	<b>129 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 849</b>	<b>4 571 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 701</b>	<b>4 246 951</b>



Organisasjonsnr: 924 298 170  
SØKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Pantsikret gjeld i DNB 2.900.000 Sikret i varelager bokført verdi 3.980.398



Årsoppgjør for

**SØKA EIENDOM AS**

924298170

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 2G3EA-X25EO-55VBK-EFEGE-5B4VF-H061X



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 558	-15 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 558</b>	<b>-15 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 558</b>	<b>-15 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-208 711	-156 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-208 711</b>	<b>-156 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 711</b>	<b>-156 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 269</b>	<b>-172 031</b>
Skattekostnad	1, 2	48 239	37 846
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 029</b>	<b>-134 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-171 029	-134 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 029</b>	<b>-134 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2G3EA-X25EO-55VBK-EFEGE-SB4VF-H061X



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	152 349	104 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 349</b>	<b>104 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 349</b>	<b>104 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 047 767	3 980 398
<b>Sum varer</b>		<b>4 047 767</b>	<b>3 980 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 585	162 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 585</b>	<b>162 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 114 351</b>	<b>4 142 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 701</b>	<b>4 246 951</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2G3EA-X25EO-55VBK-EIEGE-SB4VF-H001X



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-540 148	-369 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 148</b>	<b>-369 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 148</b>	<b>-324 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 692 000	1 542 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 592 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		169 849	129 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 849</b>	<b>129 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 849</b>	<b>4 571 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 701</b>	<b>4 246 951</b>

Tønsberg, 24.04.2024

Jan Karlsen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2G3EA-X25EO-55VBK-EFEGE-SB4VF-H061X



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 239	-37 846
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 239</b>	<b>-37 846</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-219 269	-172 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-219 269</b>	<b>-172 031</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-473 229	-692 498	219 269
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-473 229</b>	<b>-692 498</b>	<b>219 269</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-473 229</b>	<b>-692 498</b>	<b>219 269</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-104 110	-152 349	48 239

Pennneo Dokumentnøkkel: 2G3EA-X25EO-55VBK-EFEGE-SB4VF-H061X



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	45 000	-369 119	-324 119
Årsresultat	0	-171 029	-171 029
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>-540 148</b>	<b>-495 148</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pantsikret gjeld i DNB 2.900.000

Sikret i varelager bokført verdi 3.980.398

Penneo Dokumentnøkkel: 2G3EA-X25EO-55VBK-EFEGE-SB4VF-H001X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Jan

Styreleder

På vegne av: Søka Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-965828

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-29 08:21:27 UTC



Penneo Dokumentnr: 203EA-X25EO-SSV8K-EIEGE-SB4VF-H061X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 558	-15 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 558</b>	<b>-15 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 558</b>	<b>-15 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-208 711	-156 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-208 711</b>	<b>-156 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 711</b>	<b>-156 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 269</b>	<b>-172 031</b>
Skattekostnad	1, 2	48 239	37 846
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 029</b>	<b>-134 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-171 029	-134 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 029</b>	<b>-134 185</b>



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	152 349	104 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 349</b>	<b>104 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 349</b>	<b>104 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 047 767	3 980 398
<b>Sum varer</b>		<b>4 047 767</b>	<b>3 980 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 585	162 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 585</b>	<b>162 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 114 351</b>	<b>4 142 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 701</b>	<b>4 246 951</b>



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-540 148	-369 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 148</b>	<b>-369 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-495 148</b>	<b>-324 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 692 000	1 542 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 592 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		169 849	129 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 849</b>	<b>129 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 849</b>	<b>4 571 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 701</b>	<b>4 246 951</b>

Tønsberg, 24.04.2024

Jan Karlsen  
styrets leder / daglig leder



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 239	-37 846
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 239</b>	<b>-37 846</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-219 269	-172 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-219 269</b>	<b>-172 031</b>

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-473 229	-692 498	219 269
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-473 229</b>	<b>-692 498</b>	<b>219 269</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-473 229</b>	<b>-692 498</b>	<b>219 269</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-104 110</b>	<b>-152 349</b>	<b>48 239</b>



SØKA EIENDOM AS  
924 298 170

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	-369 119	-324 119
Årsresultat	0	-171 029	-171 029
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>-540 148</b>	<b>-495 148</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pantsikret gjeld i DNB 2.900.000

Sikret i varelager bokført verdi 3.980.398