



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GRYTA AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 263 104	41 152 514
Sum inntekter		45 263 104	41 152 514
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 239 143	6 848 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		6 427 734	4 502 754
Vedlikehold		7 451 735	3 240 969
Sum kostnader		21 118 613	14 592 646
Driftsresultat		24 144 491	26 559 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		233 876	46 074
Sum finansinntekter		233 876	46 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461 379	
Annen finanskostnad			539
Sum finanskostnader		1 461 379	539
Netto finans		-1 227 503	45 535
Ordinært resultat før skattekostnad		22 916 989	26 605 403
Skattekostnad på resultat	3	5 041 738	5 853 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 875 251	20 752 214
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		17 875 251	20 752 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 875 251	20 752 214
Totalresultat		17 875 251	20 752 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	23 521 783	26 094 374
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 646 532	-5 342 160
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		17 875 251	20 752 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 975 706	1 383 095
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 975 706	1 383 095
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	189 492 574	196 731 717
Tomter	2	3 525 000	3 525 000
Andre driftsmidler	2	23 878	23 878
Anlegg under utførelse	2	56 289 962	3 193 916
Sum varige driftsmidler		249 331 414	203 474 511
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		252 307 120	204 857 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		88 564	132 382
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		88 564	132 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	785 942	2 256 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 942	2 256 891
Sum omløpsmidler		874 506	2 389 273
SUM EIENDELER		253 181 625	207 246 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	94 913 700	94 913 700
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	43 792 936	49 439 468
Sum innskutt egenkapital		138 706 636	144 353 168
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		138 706 636	144 353 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 982 096	1 596 042
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	75 257 048	26 047 564
Annen kortsiktig gjeld		2 079 714	1 795 780
Avgitt konsernbidrag	5	30 156 132	33 454 326
Sum kortsiktig gjeld		114 474 990	62 893 711
Sum gjeld		114 474 990	62 893 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 181 625	207 246 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369343

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GRYTA AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 990 598 711
KLP GRYTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 263 104	41 152 514
Sum inntekter		45 263 104	41 152 514
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	7 239 143	6 848 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		6 427 734	4 502 754
Vedlikehold		7 451 735	3 240 969
Sum kostnader		21 118 613	14 592 646
Driftsresultat		24 144 491	26 559 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		233 876	46 074
Sum finansinntekter		233 876	46 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461 379	
Annen finanskostnad			539
Sum finanskostnader		1 461 379	539
Netto finans		-1 227 503	45 535
Ordinært resultat før skattekostnad		22 916 989	26 605 403
Skattekostnad på resultat	3	5 041 738	5 853 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 875 251	20 752 214
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		17 875 251	20 752 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 875 251	20 752 214
Totalresultat		17 875 251	20 752 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	23 521 783	26 094 374
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-5 646 532	-5 342 160
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		17 875 251	20 752 214



Organisasjonsnr: 990 598 711
KLP GRYTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 975 706	1 383 095
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 975 706	1 383 095

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	189 492 574	196 731 717
Tomter	2	3 525 000	3 525 000
Andre driftsmidler	2	23 878	23 878
Anlegg under utførelse	2	56 289 962	3 193 916
Sum varige driftsmidler		249 331 414	203 474 511

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		252 307 120	204 857 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		88 564	132 382
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		88 564	132 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	785 942	2 256 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 942	2 256 891

Sum omløpsmidler		874 506	2 389 273
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		253 181 625	207 246 879
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	94 913 700	94 913 700
--------------	------	------------	------------



Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	43 792 936	49 439 468
Sum innskutt egenkapital		138 706 636	144 353 168
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		138 706 636	144 353 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 982 096	1 596 042
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	75 257 048	26 047 564
Annen kortsiktig gjeld		2 079 714	1 795 780
Avgitt konsernbidrag	5	30 156 132	33 454 326
Sum kortsiktig gjeld		114 474 990	62 893 711
Sum gjeld		114 474 990	62 893 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 181 625	207 246 879



Organisasjonsnr: 990 598 711
KLP GRYTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Gryta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Gryta AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-01-25 18:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Gryta AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Gryta AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Gryta AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	305 269 908	23 878	3 525 000	3 193 916	312 012 702
Tilgang	0	0	0	53 096 046	53 096 046
Anskaffelseskost pr 31.12	305 269 908	23 878	3 525 000	56 289 962	365 108 748
Akk. avskrivninger pr 31.12	115 777 334	0	0	0	115 777 334
Bokført verdi 31.12	189 492 574	23 878	3 525 000	56 289 962	249 331 414
Årets avskrivninger	7 239 143	0	0	0	7 239 143
Sum ned-/avskrivninger	7 239 143	0	0	0	7 239 143
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Gryta AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 634 349	7 359 952
Endring i utsatt skattefordel	-1 592 611	-1 506 763
Skattekostnad ordinært resultat	5 041 738	5 853 189

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 916 989	26 605 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 239 143	6 848 923
Avgitt konsernbidrag	-30 156 132	-33 454 326
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 634 349	7 359 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 634 349	-7 359 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 916 989	26 605 403
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 041 738	5 853 189
Sum	5 041 738	5 853 189
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 525 937	-6 286 793	7 239 143
Sum	-13 525 937	-6 286 793	7 239 143
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 525 937	-6 286 793	7 239 143
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 975 706	-1 383 095	1 592 612

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Gryta AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	94 913 700	49 439 468	144 353 168
Årets resultat		17 875 251	17 875 251
Konsemsbidrag avgitt		-23 521 783	-23 521 783
Pr 31.12.2023	94 913 700	43 792 936	138 706 636

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	75 257 048	26 047 564
Avgitt konsemsbidrag	30 156 132	33 454 326
Leverandørgjeld konsern	13 952	111 549
Sum kortsiktig gjeld	105 427 132	59 613 439

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	785 942	2 256 891
Sum	785 942	2 256 891

KLP Gryta AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Gryta AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Gryta AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Gryta AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 913 700	1,0	94 913 700
Sum	94 913 700		94 913 700

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	94 913 700	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	94 913 700	100,00	100,00