



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 587 669  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GOTAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Fiksdalstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 500 794	2 485 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 794</b>	<b>2 485 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	148 327	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 275 250	1 618 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 577</b>	<b>1 766 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 217</b>	<b>718 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 227	78 331
<b>Netto finans</b>		<b>-90 227</b>	<b>-78 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 445</b>	<b>797 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 445	797 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 445</b>	<b>797 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	314 377
Andre fordringer		873 881	607 652
Andre finansielle instrumenter		8 935	912 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 389	2 806 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 852 439	2 684 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 852 439</b>	<b>2 684 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 852 439</b>	<b>2 684 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 334	317 665
Annen kortsiktig gjeld		959 432	1 638 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 766</b>	<b>1 955 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 766</b>	<b>1 955 852</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404031

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 929 587 669  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GOTAAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Oddgeir Fiksdalstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 929 587 669  
GOTAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 500 794	2 485 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 794</b>	<b>2 485 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	148 327	148 330
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 275 250	1 618 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 577</b>	<b>1 766 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 217</b>	<b>718 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 227	78 331
<b>Netto finans</b>		<b>-90 227</b>	<b>-78 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 445</b>	<b>797 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 445	797 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 445</b>	<b>797 192</b>



Organisasjonsnr: 929 587 669  
GOTAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	314 377
Andre fordringer		873 881	607 652
Andre finansielle instrumenter		8 935	912 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 389	2 806 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 852 439	2 684 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 852 439</b>	<b>2 684 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 852 439</b>	<b>2 684 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 334	317 665
Annen kortsiktig gjeld		959 432	1 638 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 766</b>	<b>1 955 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 766</b>	<b>1 955 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>



Organisasjonsnr: 929 587 669  
GOTAASALLÉEN SAMEIE HAGEHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Gotaasalléen sameie Hagehuset

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 684 995</b>	<b>1 887 803</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	167 445	797 192
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>167 445</b>	<b>797 192</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 852 439</b>	<b>2 684 995</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	4 007 205	4 640 847
Kortsiktig gjeld	-1 154 766	-1 955 852
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 852 439</b>	<b>2 684 995</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Gotaasalléen sameie Hagehuset

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 500 794	2 444 820	2 464 316	2 807 240
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 500 794</b>	<b>2 444 820</b>	<b>2 464 316</b>	<b>2 807 240</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	40 793	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>40 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 500 794</b>	<b>2 485 613</b>	<b>2 464 316</b>	<b>2 807 240</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	18 330	18 330	18 330	19 740
Styrehonorar	3	129 997	130 000	130 000	140 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		172 546	0	20 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 244 354	1 046 757	1 255 665	1 464 000
Kommunale avgifter/renovasjon		272	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	66 202	51 170	52 000	65 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	38 469	0	8 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	259 133	142 632	548 000	179 000
Revisjonshonorar		7 319	6 644	5 472	7 000
Forretningsførerhonorar		134 660	129 606	127 660	139 000
Andre honorar	8	120 612	29 344	27 882	45 000
Kontorkostnad		0	0	17 100	5 000
TV/bredbånd		9 720	7 892	18 468	290 628
Kontingenter og gaver		1 005	0	0	0
Forsikringer		209 247	190 743	264 320	221 829
Andre kostnader	9	11 711	13 635	20 168	17 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 423 577</b>	<b>1 766 752</b>	<b>2 513 065</b>	<b>2 606 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 217</b>	<b>718 861</b>	<b>-48 749</b>	<b>201 043</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		90 227	78 331	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-90 227</b>	<b>-78 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 445</b>	<b>797 192</b>	<b>-48 749</b>	<b>201 043</b>
Overført sameiekapital		167 445	797 192	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>167 445</b>	<b>797 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Gotaasalléen sameie Hagehuset**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	314 377
Kostnader til avregning		8 935	912 089
Andre kortsiktige fordringer		729 397	462 052
Forskuddsbetalte kostnader		144 484	145 600
Innestående konsernkonto og bank		3 124 389	2 806 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>



## Balanse 2025 Gotaasalléen sameie Hagehuset

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 852 439	2 684 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 852 439</b>	<b>2 684 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 852 439</b>	<b>2 684 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		760 252	1 530 063
Leverandørgjeld		195 334	317 665
A konto til avregning		15 603	0
Annen kortsiktig gjeld		183 577	108 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 766</b>	<b>1 955 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 766</b>	<b>1 955 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 007 205</b>	<b>4 640 847</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oddgeir Fiksdalstrand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Velde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Ove Brekke  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Gotaasalléen sameie Hagehuset

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opp tjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 81 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 135, b.nr 935 i Ullensaker Kommune. Eiertomt på 2297,60 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF, polisnr SP4479090.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og varmtvann. Kaldtvann blir avregnet fra 1.juli 2024.

Eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2025 Gotaasalléen sameie Hagehuset

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 269 176	2 211 672
3609 Felleskostnader parkeringsplass	213 150	214 680
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	18 468	18 468
<b>Sum</b>	<b>2 500 794</b>	<b>2 444 820</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3957 Nøkkelsalg	0	1 250
3990 Andre driftsinntekter	0	39 543
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 793</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	129 997	130 000
<b>Sum</b>	<b>148 327</b>	<b>148 330</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	79 885	0
6341 Brannalarm	3 902	4 297
6361 Fast renhold	131 100	108 426
6362 Skadedyrutryddelse	24 928	23 400
6364 Matteleie	0	21 717
6390 Felleskostnader parkerin, boder og teknisk felles	1 000 212	838 004
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 328	50 913
<b>Sum</b>	<b>1 244 354</b>	<b>1 046 757</b>

Konto 6310 vaktmesterjenester gjelder 57 % fordeling av kostnaden for 2024 og 2025.

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6400 Leie av maskiner	49 956	42 456
6420 Lisens Bevar HMS og epost i Bonabo	16 247	8 714
<b>Sum</b>	<b>66 202</b>	<b>51 170</b>

1886 Gotaasalléen sameie Hagehuset Org. nr. 929587669



## Noter årsregnskap 2025 Gotaasalléen sameie Hagehuset

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	38 469	0
<b>Sum</b>	<b>38 469</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	37 500	0
6611 Vedlikehold heiser	103 440	112 893
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 138	6 238
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	37 500	0
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	43 706	0
6644 Fasade/balkonger	13 528	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 321	20 501
<b>Sum</b>	<b>259 133</b>	<b>142 632</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	77 443	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	43 169	13 219
6720 Juridisk honorar	0	16 125
<b>Sum</b>	<b>120 612</b>	<b>29 344</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	9 672	9 720
7770 Betalingskostnader	1 369	977
7773 Omkostninger innkreving	2 709	2 688
7790 Andre kostnader	-1 675	250
7795 Husleietap	-365	0
<b>Sum</b>	<b>11 711</b>	<b>13 635</b>

1886 Gotaasalléen sameie Hagehuset Org. nr. 929587669



Noter årsregnskap 2025 Gotaasalléen sameie Hagehuset

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 684 995	167 444	2 852 439
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>2 684 995</b>	<b>167 444</b>	<b>2 852 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 684 995</b>	<b>167 444</b>	<b>2 852 439</b>



Resultat og balanse med noter for Gotaasalléen sameie Hagehuset.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gotaasalléen sameie Hagehuset**

Styreleder	Oddgeir Fiksdalstrand (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Svein Ove Brekke (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Thomas Velde (sign.)	18.02.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gotaasalléen Sameie Hagehuset

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gotaasalléen Sameie Hagehuset som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 9CQK6-S9XZ3-Z0TYK-6ZPRS-R8E0G-YAZCO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9CQK6-S9XZ3-Z0TYK-6ZPRS-R8E0G-YAZCO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.