



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HI EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svelabakken 6  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	3 000	11 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>11 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 000	-11 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 000</b>	<b>450 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 376	96 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 376</b>	<b>96 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>193 376</b>	<b>196 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		271 624	253 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 624</b>	<b>253 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 624</b>	<b>253 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 000</b>	<b>450 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HI EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svelabakken 6  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 197 487  
HI EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	3 000	11 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>11 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 000	-11 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>



Organisasjonsnr: 989 197 487  
HI EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		450 000	450 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 000	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		15 000	
----------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		15 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		465 000	450 000
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 376	96 376
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		93 376	96 376
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	5	193 376	196 376
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	271 624	253 624
Sum kortsiktig gjeld	271 624	253 624
Sum gjeld	271 624	253 624
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>465 000</b>	<b>450 000</b>



Organisasjonsnr: 989 197 487  
HI EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## **Hi Eiendom & Holding AS**

Org.nr; 989 197 487



## Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	3 000	11 569
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u><b>3 000</b></u>	<u><b>11 569</b></u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u><b>-3 000</b></u>	<u><b>-11 569</b></u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u><b>-3 000</b></u>	<u><b>-11 569</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>-3 000</b></u>	<u><b>-11 569</b></u>
Avsatt til annen egenkapital		-3 000	-11 569
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<u><b>-3 000</b></u>	<u><b>-11 569</b></u>



## Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 000</b>	<b>450 000</b>



## Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		93 376	96 376
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>93 376</b>	<b>96 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>193 376</b>	<b>196 376</b>
Annen kortsiktig gjeld		271 624	253 624
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>271 624</b>	<b>253 624</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>271 624</b>	<b>253 624</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>465 000</b>	<b>450 000</b>

Vikeså, 10.05.2022  
Styret i Hi Eiendom & Holding AS

---

Harald Idland  
styreleder/daglig leder



## Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr: 989 197 487

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hi Eiendom & Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harld Idland, styreleder/ DL	500	100 %

#### Note 4 Aksjer

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Investering i aksjer og andeler Kattamyre Hellvik AS	100 000	450 000	450 000

Investeringene er vurdert etter Regnskapsloven § 5 - 2 til laveste virkelig verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	96 376	196 376
Årsresultat		-3 000	-3 000
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>93 376</b>	<b>193 376</b>



## Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr: 989 197 487

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 000	-11 569
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 000</b>	<b>-11 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 962	-239 962	3 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 962	239 962	-3 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.