



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	972 074	946 709
Sum inntekter		972 074	946 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	61 000	154 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	97 503	88 935
Sum kostnader		158 503	243 435
Driftsresultat		813 571	703 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 180	18 000
Annen renteinntekt		17 501	3 583
Sum finansinntekter		21 681	21 583
Annen rentekostnad		86	357
Sum finanskostnader		86	357
Netto finans		21 595	21 226
Resultat før skattekostnad		835 166	724 501
Skattekostnad på resultat	4	183 755	159 468
Årsresultat		651 411	565 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 411	565 033
Totalresultat		651 411	565 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 411	65 033
Sum overføringer og disponeringer		651 411	565 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	184 236	184 143
Sum immaterielle eiendeler		184 236	184 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		818 000	879 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	818 000	879 000
Sum anleggsmidler		1 002 236	1 063 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	575 831	365 831
Sum fordringer		575 831	365 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 650	413 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 650	413 032
Sum omløpsmidler		1 006 481	778 863
SUM EIENDELER		2 008 717	1 842 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
Sum innskutt egenkapital		483 810	483 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 275	456 863
Sum opptjent egenkapital		458 275	456 863
Sum egenkapital		942 085	940 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50
Betalbar skatt	4	183 848	174 057
Skyldig offentlige avgifter		232 784	227 226
Utbytte		650 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 066 632	901 333
Sum gjeld		1 066 632	901 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 717	1 842 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345438

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	972 074	946 709
Sum inntekter		972 074	946 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	61 000	154 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	97 503	88 935
Sum kostnader		158 503	243 435
Driftsresultat		813 571	703 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 180	18 000
Annen renteinntekt		17 501	3 583
Sum finansinntekter		21 681	21 583
Annen rentekostnad		86	357
Sum finanskostnader		86	357
Netto finans		21 595	21 226
Resultat før skattekostnad		835 166	724 501
Skattekostnad på resultat	4	183 755	159 468
Årsresultat		651 411	565 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 411	565 033
Totalresultat		651 411	565 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 411	65 033
Sum overføringer og disponeringer		651 411	565 033



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	184 236	184 143
Sum immaterielle eiendeler		184 236	184 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		818 000	879 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	818 000	879 000
Sum anleggsmidler		1 002 236	1 063 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	575 831	365 831
Sum fordringer		575 831	365 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 650	413 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 650	413 032
Sum omløpsmidler		1 006 481	778 863
SUM EIENDELER		2 008 717	1 842 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
Sum innskutt egenkapital		483 810	483 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 275	456 863
Sum opptjent egenkapital		458 275	456 863
Sum egenkapital		942 085	940 673



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50
Betalbar skatt	4	183 848	174 057
Skyldig offentlige avgifter		232 784	227 226
Utbytte		650 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 066 632	901 333
Sum gjeld		1 066 632	901 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 717	1 842 006



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

**Resultatregnskap**

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	972 074	946 709
Sum driftsinntekter		<u>972 074</u>	<u>946 709</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	61 000	154 500
Annen driftskostnad	3	97 503	88 935
Sum driftskostnader		<u>158 503</u>	<u>243 435</u>
Driftsresultat		<u>813 571</u>	<u>703 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 180	18 000
Annen renteinntekt		17 501	3 583
Annen rentekostnad		86	357
Resultat av finansposter		<u>21 595</u>	<u>21 226</u>
Resultat før skattekostnad		835 166	724 501
Skattekostnad på resultat	4	183 755	159 468
Resultat		<u>651 411</u>	<u>565 033</u>
Årsresultat		<u>651 411</u>	<u>565 033</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		650 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 411	65 033
Sum overføringer		<u>651 411</u>	<u>565 033</u>



Balanse

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	184 236	184 143
Sum immaterielle eiendeler		<u>184 236</u>	<u>184 143</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		818 000	879 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>818 000</u>	<u>879 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 002 236</u>	<u>1 063 143</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	575 831	365 831
Sum fordringer		<u>575 831</u>	<u>365 831</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 650	413 032
Sum omløpsmidler		<u>1 006 481</u>	<u>778 863</u>
Sum eiendeler		<u>2 008 717</u>	<u>1 842 006</u>



Balanse

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
Sum innskutt egenkapital		<u>483 810</u>	<u>483 810</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 275	456 863
Sum opptjent egenkapital		<u>458 275</u>	<u>456 863</u>
Sum egenkapital		<u>942 085</u>	<u>940 673</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50
Betalbar skatt	4	183 848	174 057
Skyldig offentlige avgifter		232 784	227 226
Utbytte		650 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 066 632</u>	<u>901 333</u>
Sum gjeld		<u>1 066 632</u>	<u>901 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 008 717</u>	<u>1 842 006</u>

Hamar, den / -26
Styret i Schjølberg & Tombre Eiendom AS

Erik Jacobsen
styreleder

Kristin Sølna
styremedlem

Magnus Sølna Jacobsen
styremedlem

Jørn Fredrik Sølna Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av næringsseiendom. Virksomheten drives i Hamar kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 286 766	4 286 766
Anskaffelseskost 31.12.25	4 286 766	4 286 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 468 766	3 468 766
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 468 766	3 468 766
Bokført verdi 31.12.25	818 000	818 000
Årets ordinære avskrivninger	61 000	61 000
Økonomisk levetid	14-25 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og sysselsetter 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 848	174 057
Endring i utsatt skattefordel	-93	-14 589
Skattekostnad ordinært resultat	183 755	159 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 166	724 501
Permanente forskjeller	86	357
Endring i midlertidige forskjeller	420	66 313
Skattepliktig inntekt	835 672	791 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 848	174 057
Sum betalbar skatt i balansen	183 848	174 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-837 435	-837 015	420
Sum	-837 435	-837 015	420
Grunnlag for utsatt skattefordel	-837 435	-837 015	420
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 236	-184 143	92

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	532 180	328 000
Sum	532 180	328 000
Gjeld		
Sum	0	0