



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLANDSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kiellands gate 1  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 500	0
Lønnskostnad		0	17 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 800	6 800
Annen driftskostnad		55 155	152 190
Sum kostnader		64 455	176 918
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 455</b>	<b>-176 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 636	4 438
Sum finansinntekter		10 636	4 438
Annen rentekostnad		2 127	5 230
Sum finanskostnader		2 127	5 230
<b>Netto finans</b>		<b>8 509</b>	<b>-792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 946</b>	<b>-177 710</b>
Skattekostnad		-13 242	-39 116
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 704</b>	<b>-138 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	790 000
Annen egenkapital		-42 704	-928 594
Sum overføringer og disponeringer		-42 704	-138 594



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	591 796	591 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 115	12 915
Sum varige driftsmidler		597 911	604 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		597 911	604 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	794 406
Sum fordringer		0	794 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 220	21 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 220	21 961
Sum omløpsmidler		53 220	816 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 132</b>	<b>1 421 079</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 110	323 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 110</b>	<b>323 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 110</b>	<b>353 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		205 643	255 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 643</b>	<b>255 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 643</b>	<b>255 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 143	-3 778
Betalbar skatt		36 615	25 542
Utbytte		0	790 000
Annen kortsiktig gjeld		95 620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 378</b>	<b>811 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 021</b>	<b>1 067 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 132</b>	<b>1 421 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLANDSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kiellands gate 1  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 963 515  
KIELLANDSGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 500	0
Lønnskostnad		0	17 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 800	6 800
Annen driftskostnad		55 155	152 190
Sum kostnader		64 455	176 918
<b>Driftsresultat</b>		-64 455	-176 918
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 636	4 438
Sum finansinntekter		10 636	4 438
Annen rentekostnad		2 127	5 230
Sum finanskostnader		2 127	5 230
<b>Netto finans</b>		8 509	-792
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-55 946	-177 710
Skattekostnad		-13 242	-39 116
<b>Årsresultat</b>		-42 704	-138 594
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	790 000
Annen egenkapital		-42 704	-928 594
Sum overføringer og disponeringer		-42 704	-138 594



Organisasjonsnr: 911 963 515  
KIELLANDSGATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	591 796	591 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 115	12 915
Sum varige driftsmidler		597 911	604 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		597 911	604 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	794 406
Sum fordringer		0	794 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 220	21 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 220	21 961
Sum omløpsmidler		53 220	816 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 132</b>	<b>1 421 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	281 110	323 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>281 110</b>	<b>323 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>311 110</b>	<b>353 814</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	205 643	255 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>205 643</b>	<b>255 500</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>205 643</b>	<b>255 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 143	-3 778
Betalbar skatt	36 615	25 542
Utbytte	0	790 000
Annen kortsiktig gjeld	95 620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 378</b>	<b>811 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>340 021</b>	<b>1 067 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>651 132</b>	<b>1 421 079</b>



Organisasjonsnr: 911 963 515  
KIELLANDSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626211.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626211.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



28300.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
597911.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6800.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KIELLANDSGATE EIENDOM AS  
911 963 515

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 500	0
Lønnskostnad		0	-17 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 800	-6 800
Annen driftskostnad		-55 155	-152 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 455</b>	<b>-176 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 455</b>	<b>-176 918</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 636	4 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 636</b>	<b>4 438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 127	-5 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 127</b>	<b>-5 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 509</b>	<b>-792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 946</b>	<b>-177 710</b>
Skattekostnad		13 242	39 116
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 704</b>	<b>-138 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	790 000
Annen egenkapital		-42 704	-928 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 704</b>	<b>-138 594</b>



KIELLANDSGATE EIENDOM AS  
911 963 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	591 796	591 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 115	12 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>597 911</b>	<b>604 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 911</b>	<b>604 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	794 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>794 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 220	21 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 220</b>	<b>21 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 220</b>	<b>816 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 132</b>	<b>1 421 079</b>



KIELLANDSGATE EIENDOM AS  
911 963 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 110	323 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 110</b>	<b>323 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 110</b>	<b>353 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		205 643	255 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 643</b>	<b>255 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 143	-3 778
Betalbar skatt		36 615	25 542
Utbytte		0	790 000
Annen kortsiktig gjeld		95 620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 378</b>	<b>811 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 021</b>	<b>1 067 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 132</b>	<b>1 421 079</b>

HALDEN, 25.06.2025

Arve Evensen  
styrets leder / daglig leder



KIELLANDSGATE EIENDOM AS  
911 963 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	626 211
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>626 211</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 300
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>597 911</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 800

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.