



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-BY AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 954	1 571 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 954</b>	<b>1 571 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 856	130 000
Annen driftskostnad	1	704 225	507 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 081</b>	<b>637 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 873</b>	<b>933 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 196	33 888
Annen renteinntekt		4 474	4 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 670</b>	<b>38 259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 892	1 440
Annen rentekostnad		568 048	366 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 940</b>	<b>368 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 270</b>	<b>-329 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 603</b>	<b>603 654</b>
Skattekostnad på resultat		88 145	132 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		312 458	470 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		78 620	63 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 620</b>	<b>63 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 622 587	1 754 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 622 587</b>	<b>1 754 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 107 421	10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 818 969	7 008 433
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	2, 3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 926 390</b>	<b>17 115 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 627 597</b>	<b>18 934 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	99 349	68 816
Andre kortsiktige fordringer		25 268	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 616</b>	<b>68 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 139	183 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 139</b>	<b>183 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 755</b>	<b>252 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 907 353</b>	<b>19 186 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 629 824	4 317 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 629 824</b>	<b>4 317 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 929 824</b>	<b>4 617 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 475 000	14 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	174 232	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 649 232</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 649 232</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 408	9 008
Betalbar skatt		102 905	146 061
Skyldig offentlige avgifter		94 757	68 177
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		128 227	46 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 297</b>	<b>269 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 977 529</b>	<b>14 569 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 907 353</b>	<b>19 186 829</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539448

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 766 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-BY AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
4331 ÅLGÅRD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 929 766 253  
TO-BY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 954	1 571 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 954</b>	<b>1 571 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 856	130 000
Annen driftskostnad	1	704 225	507 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 081</b>	<b>637 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 873</b>	<b>933 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 196	33 888
Annen renteinntekt		4 474	4 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 670</b>	<b>38 259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 892	1 440
Annen rentekostnad		568 048	366 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 940</b>	<b>368 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 270</b>	<b>-329 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		88 145	132 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		312 458	470 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>



Organisasjonsnr: 929 766 253  
TO-BY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		78 620	63 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 620</b>	<b>63 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 622 587	1 754 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 622 587</b>	<b>1 754 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 107 421	10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 818 969	7 008 433
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	2, 3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 926 390</b>	<b>17 115 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 627 597</b>	<b>18 934 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	99 349	68 816
Andre kortsiktige fordringer		25 268	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 616</b>	<b>68 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 139	183 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 139</b>	<b>183 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 755</b>	<b>252 672</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 907 353</b>	<b>19 186 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 629 824	4 317 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 629 824</b>	<b>4 317 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 929 824</b>	<b>4 617 385</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 13 475 000	14 300 000
Langsiktig konserngjeld	3 174 232	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 649 232</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 649 232</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	2 408	9 008
Betalbar skatt	102 905	146 061
Skyldig offentlige avgifter	94 757	68 177
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	128 227	46 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 297</b>	<b>269 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 977 529</b>	<b>14 569 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 907 353</b>	<b>19 186 829</b>



Organisasjonsnr: 929 766 253  
TO-BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## To-by AS

---

Organisasjonsnr: 929 766 253



## Resultatregnskap

### To-by AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 689 954	1 571 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 689 954</b>	<b>1 571 461</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 856	130 000
Annen driftskostnad	1	704 225	507 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836 081</b>	<b>637 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 873</b>	<b>933 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 196	33 888
Annen renteinntekt		4 474	4 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 892	1 440
Annen rentekostnad		568 048	366 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 270</b>	<b>-329 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>400 603</b>	<b>603 654</b>
Skattekostnad på resultat		88 145	132 804
<b>Årsresultat</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		312 458	470 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>312 458</b>	<b>470 850</b>



## Balanse

### To-by AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		78 620	63 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 620</b>	<b>63 860</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 622 587	1 754 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 622 587</b>	<b>1 754 443</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	10 107 421	10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 818 969	7 008 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 926 390</b>	<b>17 115 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 627 597</b>	<b>18 934 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 3	99 349	68 816
Andre kortsiktige fordringer		25 268	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 616</b>	<b>68 816</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 139	183 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>155 139</b>	<b>183 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 755</b>	<b>252 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 907 353</b>	<b>19 186 829</b>



**Balanse**  
To-by AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 629 824	4 317 385
Sum opptjent egenkapital		<u>4 629 824</u>	<u>4 317 385</u>
Sum egenkapital		<u>4 929 824</u>	<u>4 617 385</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	174 232	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 475 000	14 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 649 232</u>	<u>14 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 408	9 008
Betalbar skatt		102 905	146 061
Skyldig offentlige avgifter		94 757	68 177
Annen kortsiktig gjeld		128 227	46 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>328 297</u>	<u>269 444</u>
Sum gjeld		<u>13 977 529</u>	<u>14 569 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 907 353</u>	<u>19 186 829</u>

Ålgård  
Styret i To-by AS

Per Gausland  
styreleder

Aleksander Rage Veraland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



## Noter til regnskapet 2022

til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 818 969	7 008 433
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 475 000	14 300 000
<b>Sum</b>	<b>13 475 000</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 622 587	1 754 443
Investeringer i datterselskap	10 107 421	10 107 421
Kundefordringer	99 349	68 816
<b>Sum</b>	<b>11 829 357</b>	<b>11 930 680</b>

Selskapets langsiktige lån har forfall etter 5 år med kr. 0.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	6 818 969	7 008 433
Kundefordringer	87 925	49 375
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 906 894</b>	<b>7 057 808</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	174 232	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>174 232</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i To-By AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til To-By AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 538GW-GI0YD-6HLKM-QJNTA-1UMZZ-KX2HW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 19:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 538GW-GI0YD-6HLKM-QJNTA-1UMZZ-KX2HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>