



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 000	300 000
Sum inntekter		684 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 147 363	2 124 848
Avskrivning av driftsmidler	5	54 544	78 745
Annen driftskostnad	6	7 628 525	1 189 421
Sum kostnader		9 830 432	3 393 014
Driftsresultat		-9 146 432	-3 093 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			17 706 870
Annen renteinntekt		1 453 174	1 221 341
Annen finansinntekt		4 398 244	46 549 675
Sum finansinntekter		5 851 418	65 477 886
Annen rentekostnad		356 445	1 145 610
Sum finanskostnader		356 445	1 145 610
Netto finans		5 494 972	64 332 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 651 460	61 239 262
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-158 366	8 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 493 094	61 231 000
Årsresultat		-3 493 094	61 231 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 493 094	61 231 000
Totalresultat		-3 493 094	61 231 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			65 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 493 094	-3 769 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 493 094	61 231 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 602 393	5 444 027
Sum immaterielle eiendeler		5 602 393	5 444 027
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	321 393	375 937
Sum varige driftsmidler		321 393	375 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 898 751	38 898 751
Investeringer i tilknyttet selskap	4	248 189 504	217 338 699
Investeringer i aksjer og andeler		6 550 000	6 550 000
Andre langsiktige fordringer	9	53 319 150	41 997 849
Sum finansielle anleggsmidler		346 957 404	304 785 298
Sum anleggsmidler		352 881 190	310 605 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 348	4 683
Andre kortsiktige fordringer	9	2 850 022	21 279 608
Sum fordringer		3 405 370	21 284 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 015 021	25 071 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 021	25 071 312
Sum omløpsmidler		7 420 390	46 355 603
SUM EIENDELER		360 301 581	356 960 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 400 000	96 400 000
Overkurs	7	127 700 000	127 700 000
Sum innskutt egenkapital		224 100 000	224 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 461 917	94 955 011
Sum opptjent egenkapital		91 461 917	94 955 011
Sum egenkapital		315 561 917	319 055 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 309 858	
Sum annen langsiktig gjeld		23 309 858	
Sum langsiktig gjeld		23 309 858	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 013 876	141 291
Skyldig offentlige avgifter		248 153	261 263
Andre avsetninger for forpliktelser	11	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	167 776	37 503 301
Sum kortsiktig gjeld		21 429 805	37 905 855
Sum gjeld		44 739 663	37 905 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 301 581	356 960 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416190

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 000	300 000
Sum inntekter		684 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 147 363	2 124 848
Avskrivning av driftsmidler	5	54 544	78 745
Annen driftskostnad	6	7 628 525	1 189 421
Sum kostnader		9 830 432	3 393 014
Driftsresultat		-9 146 432	-3 093 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			17 706 870
Annen renteinntekt		1 453 174	1 221 341
Annen finansinntekt		4 398 244	46 549 675
Sum finansinntekter		5 851 418	65 477 886
Annen rentekostnad		356 445	1 145 610
Sum finanskostnader		356 445	1 145 610
Netto finans		5 494 972	64 332 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-158 366	8 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 493 094	61 231 000
Årsresultat		-3 493 094	61 231 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 493 094	61 231 000
Totalresultat		-3 493 094	61 231 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			65 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 493 094	-3 769 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 493 094	61 231 000



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	5 602 393	5 444 027
Sum immaterielle eiendeler		5 602 393	5 444 027

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5	321 393	375 937
Sum varige driftsmidler		321 393	375 937

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	38 898 751	38 898 751
-----------------------------	---	------------	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	248 189 504	217 338 699
--------------------	---	-------------	-------------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		6 550 000	6 550 000
---------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9	53 319 150	41 997 849
------------	---	------------	------------

Sum finansielle		346 957 404	304 785 298
------------------------	--	--------------------	--------------------

anleggsmidler		346 957 404	304 785 298
----------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		352 881 190	310 605 262
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		555 348	4 683
-----------------	--	---------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9	2 850 022	21 279 608
------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		3 405 370	21 284 291
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	4 015 021	25 071 312
----	---	-----------	------------

Sum bankinnskudd,		4 015 021	25 071 312
--------------------------	--	------------------	-------------------

kontanter og lignende		4 015 021	25 071 312
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		7 420 390	46 355 603
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		360 301 581	356 960 866
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 400 000	96 400 000
Overkurs	7	127 700 000	127 700 000
Sum innskutt egenkapital		224 100 000	224 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 461 917	94 955 011
Sum opptjent egenkapital		91 461 917	94 955 011
Sum egenkapital		315 561 917	319 055 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 309 858	
Sum annen langsiktig gjeld		23 309 858	
Sum langsiktig gjeld		23 309 858	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 013 876	141 291
Skyldig offentlige avgifter		248 153	261 263
Andre avsetninger for forpliktelse	11	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	167 776	37 503 301
Sum kortsiktig gjeld		21 429 805	37 905 855
Sum gjeld		44 739 663	37 905 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 301 581	356 960 866



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	964.00	96400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cammar AS	72000.00	72.00%	Ordinære aksjer
Eføy Investering AS	24000.00	24.00%	Ordinære aksjer
Sima Investering AS	4000.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1830196.00		4392.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3,4



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heidrun Hagen AS	96.25%	96.25%	-4289096.00	-5135914.00
Tollboden Eiendom Stavanger AS	100.00%	100.00%	3767315.00	1771432.00
Krøgenes Syd AS	100.00%	100.00%	15955121.00	1786158.00
Domkrikeplassen AS	100.00%	100.00%	26215944.00	-461607.00
Hinna Park Eiendom AS	50.00%	50.00%	299516756.00	-14961791.00
Hinna Park Facilityty Management AS	50.00%	50.00%	3241910.00	763969.00
Tinngata 8 AS	50.00%	50.00%	10272256.00	-928502.00
Dreyer Bolig AS	40.00%	40.00%	40140081.00	-988266.00
Sunden Holding AS	50.00%	50.00%	41318149.00	-214.00
H2O Eiendom AS	25.00%	25.00%	1896775.00	-103225.00



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Camar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Camar Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 493 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XYLSK-GZ52B-YC08B-LM1JU-481YA-07E0G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Camar Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Stavanger, 15. april 2021
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XYLSK-GZ52B-YC08B-LM1JU-481YA-07E0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-15 14:10:15Z



Penneo DokumentInokkelt: XYLSK-GZ5ZB-YC08B-LM1JU-481YA-O7E0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Camar Eiendom AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
John Anik Ertvaag
14.04.2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021





 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		684 000	300 000
Sum driftsinntekter		684 000	300 000
Lønnskostnad	6	2 147 363	2 124 848
Avskrivning av driftsmidler	5	54 544	78 745
Annen driftskostnad	6	7 628 525	1 189 421
Sum driftskostnader		9 830 432	3 393 014
Driftsresultat		-9 146 432	-3 093 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	17 706 870
Annen renteinntekt		1 453 174	1 221 341
Annen finansinntekt		4 398 244	46 549 675
Annen rentekostnad		356 445	1 145 610
Resultat av finansposter		5 494 972	64 332 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 651 460	61 239 262
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-158 366	8 262
Årsresultat		-3 493 094	61 231 000
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	65 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 493 094	-3 769 000
Sum overføringer		-3 493 094	61 231 000



Camar Eiendom AS

Balanse





 Legally signed by
John Ankl Ertvaag
14.04.2021 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 602 393	5 444 027
Sum immaterielle eiendeler		5 602 393	5 444 027
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	321 393	375 937
Sum varige driftsmidler		321 393	375 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	38 898 751	38 898 751
Investeringer i tilknyttet selskap	4	248 189 504	217 338 699
Investeringer i aksjer og andeler		6 550 000	6 550 000
Andre langsiktige fordringer	9	53 319 150	41 997 849
Sum finansielle anleggsmidler		346 957 404	304 785 298
Sum anleggsmidler		352 881 190	310 605 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		555 348	4 683
Andre kortsiktige fordringer	9	2 850 022	21 279 608
Sum fordringer		3 405 370	21 284 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 015 021	25 071 312
Sum omløpsmidler		7 420 390	46 355 603
Sum eiendeler		360 301 581	356 960 866



Camar Eiendom AS

Balanse

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
14.04.2021 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 400 000	96 400 000
Overkurs	7	<u>127 700 000</u>	<u>127 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>224 100 000</u>	<u>224 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>91 461 917</u>	<u>94 955 011</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>91 461 917</u>	<u>94 955 011</u>
Sum egenkapital		<u>315 561 917</u>	<u>319 055 011</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>23 309 858</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 309 858</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 013 876	141 291
Skyldig offentlige avgifter		248 153	261 263
Andre avsetninger for forpliktelser	11	15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>167 776</u>	<u>37 503 301</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 429 805</u>	<u>37 905 855</u>
Sum gjeld		<u>44 739 663</u>	<u>37 905 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>360 301 581</u>	<u>356 960 866</u>

Stavanger, 15.04.2021

Sindre Ertvaag
styreleder

Ole Ertvaag
styremedlem


John Arild Ertvaag
styremedlem


Øyvind Mikalsen
daglig leder





CAMAR EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

 Legally signed by
John Ankl Ertvaag
14.04.2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021

 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Investering i datterselskap

Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap medtas til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Camar Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert hos Camar AS i Stavanger.



CAMAR EIENDOM AS Årsregnskap 2020

Legally signed by
John Ankl Ertvaag
14.04.2021

Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021

Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Note 2 - Bundne midler

Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 97.767,- bundet til skyldig skattetrekk.

Note 3 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Heidrun Hagen AS	30.04.2014	Stavanger	96,25 %	96,25 %
Tollboden Eiendom Stavanger AS	27.10.2014	Stavanger	100,00 %	100,00 %
Krøgenes Syd AS	31.05.2016	Stavanger	100,00 %	100,00 %
Domkirkeplassen 3 AS	21.02.2017	Stavanger	100,00 %	100,00 %

Sum

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Heidrun Hagen AS	-4 289 096	-5 135 914	1 422 241	1 422 241
Tollboden Eiendom Stavanger AS	3 767 315	1 771 432	30 000	30 000
Krøgenes Syd AS	15 955 121	1 786 158	6 446 510	6 446 510
Domkirkeplassen 3 AS	26 215 944	-461 607	31 000 000	31 000 000

Sum investering i datterselskap

38 898 751

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Hinna Park Eiendom AS (konsern)	31.01.2014	Stavanger	50 %	50 %
Hinna Park Facility Management AS	18.11.2016	Stavanger	50 %	50 %
Tinngata 8 AS	19.09.2016	Stavanger	50 %	50 %
Dreyer Bolig AS	31.03.2017	Stavanger	40 %	40 %
Sunden Holding AS	29.05.2017	Stavanger	50 %	50 %
H2O Eiendom AS	01.12.2019	Stavanger	25 %	25 %

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Hinna Park Eiendom AS (konsern)	299 516 756	-14 961 791	205 502 134	205 502 134
Hinna Park Facility Management AS	3 241 910	763 969	15 000	15 000
Tinngata 8 AS	10 272 256	-928 502	5 772 370	5 772 370
Dreyer Bolig AS	40 140 081	-986 266	16 400 000	16 400 000
Sunden Holding AS	41 318 149	-214	20 000 000	20 000 000
H2O Eiendom AS	1 896 775	-103 225	500 000	500 000


Sum investering i tilknyttet selskap


248 189 504


Egenkapital og resultat for investering i tilknyttet selskap angitt over er iht foreløpige tall.




CAMAR EIENDOM AS Årsregnskap 2020

 Legally signed by
John Ankl Ertvaag
14.04.2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021

 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kunst	Kontormaskiner, inventar, hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01	315 250	282 248	597 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	315 250	282 248	597 498
Akkumulert avskrivninger	0	276 105	276 105
Bokført verdi	315 250	6 143	321 393
Årets avskrivninger	0	54 544	
Avskrivningssats	0 %	33 %	

Note 6 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 830 196	1 775 096
Folketrygdavgift	250 407	256 417
Obligatorisk tjenstepensjon	36 717	38 482
Andre ytelser	30 043	54 853
Lønnskostnader	2 147 363	2 124 848

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	1 830 196	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapets har etablert pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.


Revisor


Honorar for lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 52.045 eks. mva.





CAMAR EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

 Legally signed by
John Arild Ertvaag
14.04.2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021

 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Note 7 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	96 400 000	127 700 000	94 955 011	319 055 011
Årets resultat			-3 493 094	-3 493 094
Egenkapital 31.12.	96 400 000	127 700 000	91 461 917	315 561 917

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Camar Eiendom AS pr. 31.12. består av 100 000 aksjer pålydende kr 964.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar AS	72 000	72 %	72 %
Eføy Investering AS	24 000	24 %	24 %
Sima Invstering AS	4 000	4 %	4 %
Sum	100 000	100 %	100 %


Camar AS, er indirekte eid av styreleder Sindre Ertvaag og styremedlem John Arild Ertvaag


Eføy Investering AS, eies av styremedlem Ole Ertvaag


Sima Investering AS, eies av daglig leder Øyvind Mikalsen




CAMAR EIENDOM AS Årsregnskap 2020

 Legally signed by
John Ankl Ertvaag
14.04.2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021

 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Note 8 - Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 651 460	61 239 262
Permanente forskjeller	4 431 615	-43 494 836
Endring midlertidige forskjeller	-6 756	614
Mottatt utbytte	-1 500 000	-17 706 870
Grunnlag betalbar skatt	-726 601	38 170
Lign. messig underskudd	-726 601	-38 170
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	158 366	-8 262
Årets totale skattekostnad	158 366	-8 262
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Driftsmidler	6 143	-614
Fremførbart underskudd	-25 471 564	-24 744 962
Sum midlertidige forskjeller	-25 465 421	-24 745 576
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-5 602 393	-5 444 027



CAMAR EIENDOM AS Årsregnskap 2020

 Legally signed by
John Ankl Ertvaag
14.04.2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021

 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Note 9 - Konsernmellomværende/ mellomværende med tilknyttet selskap

Langsiktig fordring;	2020	2019
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	33 519 901	18 466 465
Langsiktig fordring på datterselskap	10 083 525	12 883 399
Sum langsiktig fordring mot konsern og tilknyttet selskap	43 603 426	31 349 864

Kortsiktig fordring;	2020	2019
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	-	16 950 000
Kortsiktig fordring på datterselskap	2 717 700	4 282 704
Sum kortsiktig fordring mot konsern og tilknyttet selskap	2 717 700	21 232 704

Langsiktig gjeld;	2020	2019
Langsiktig gjeld fra morselskap	14 829 661	-
Langsiktig gjeld fra øvrige aksjonærer	5 460 539	-
Langsiktig gjeld til datterselskap	3 019 658	-
Sum kortsiktig gjeld mot konsern og tilknyttet selskap	23 309 858	-

Kortsiktig gjeld;	2020	2019
Kortsiktig gjeld på tilknyttet selskap	-	15 950 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	-	209 402
Kortsiktig gjeld på datterselskap	-	1 004 583
Kortsiktig gjeld til øvrige aksjonærer	-	20 175 058
Sum kortsiktig gjeld mot konsern og tilknyttet selskap	-	37 339 043


Note 10 - Pantstillelser og kausjonsansvar


Selskapet har følgende proratarisk kausjonsforpliktelser:


Tilknyttet selskap; Heidrun Boliger AS, kausjonsansvar begrenset til kr 2.500.000.




CAMAR EIENDOM AS Årsregnskap 2020

 Legally signed by
John Ankd Ertvaag
14.04.2021

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
16.04.2021

 Legally signed by
Ole Ertvaag
16.04.2021

Note 11 - Øvrig forpliktelse

Selskapet har en leiegarantiavtale knyttet til salg av Fjordpiren AS, med varighet frem til 31.12.2023. Økonomisk forpliktelse knyttet til denne garanti, pr 31.12.2020 er estimert til 15 mill og avsatt som forpliktelse. Videre har selskapet i 2020 betalt mkr 15,8 i garantileie knyttet til denne avtalen.

Det er videre gitt en leiegaranti i forbindelse med salg av aksjene i Badhusgata Holding AS. Leiegarantien er tidsbegrenset, og vil medfører at selger må kompensere for eventuell bortfall av leie i leiegarantiperioden frem til 14.sept 2027, hvis leietaker benytter seg av sin oppsigelsesrett.

Aksjonærene i H2O Eiendom AS, hvor Camar Eiendom AS eiere 25% har forpliktet seg til proratisk å bidra med likviditetstilskudd på inntil samlet mkr 100. Pr 31.12. har Camar Eiendom AS innbetalt mkr 13,5 til dette selskapet.

Note 12 - Andre forhold

Norge har sammen med resten av verden i 2020 vært påvirket av spredning av viruset Covid-19. Ved den usikkerhet og frykt dette skaper er det fortsatt vanskelig å se hvilke langtidseffekter dette vil gi for næringslivet.

De tiltak som myndighetene har iverksatt for å motvirke de økonomiske skadevirkninger av denne pandemien, er det en forventning til, vil redusere økonomiske skader for næringslivet.

Camar Eiendom AS eiere aksjer i selskaper som driver med boligutvikling samt utleie av kontorbygg og næringsarealer med sentrale plasseringer. Økonomiske langtids effekter av Covid-19 utbruddet og oljeprisfall er vanskelig å forutse på nåværende tidspunkt, men styret følger situasjonen tett og tiltak gjennomføres for å mitigere disse risikoene