



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 562 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINBAKKAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Saugestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 076 288	1 386 832
Annen driftsinntekt		0	162 818
Sum inntekter		2 076 288	1 549 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 756	26 341
Annen driftskostnad	2,3,4,5	460 859	414 570
Sum kostnader		490 615	440 910
Driftsresultat		1 585 673	1 108 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	235
Sum finansinntekter		811	235
Annen rentekostnad		1 497 487	1 065 434
Sum finanskostnader		-1 496 676	-1 065 199
Netto finans		-1 496 676	-1 065 199
Ordinært resultat før skattekostnad		88 997	43 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 997	43 540
Årsresultat		88 997	43 541
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-50 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	42 025 000	42 025 000
Sum varige driftsmidler		42 025 000	42 025 000
Sum anleggsmidler		42 025 000	42 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	11 792
Andre fordringer	8	58 541	63 114
Sum fordringer		58 541	74 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 876	242 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 876	242 547
Sum omløpsmidler		394 417	317 453
SUM EIENDELER		42 419 417	42 342 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		125 278	86 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		260 278	171 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	42 000 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld	11	42 000 000	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 980	47 886
Annen kortsiktig gjeld		80 159	123 285
Sum kortsiktig gjeld		159 139	171 171
Sum gjeld		42 159 139	42 171 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 419 417	42 342 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423957

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 562 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINBAKKAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Saugestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 562 992
REINBAKKAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 076 288	1 386 832
Annen driftsinntekt		0	162 818
Sum inntekter		2 076 288	1 549 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 756	26 341
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	460 859	414 570
Sum kostnader		490 615	440 910
Driftsresultat		1 585 673	1 108 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	235
Sum finansinntekter		811	235
Annen rentekostnad		1 497 487	1 065 434
Sum finanskostnader		-1 496 676	-1 065 199
Netto finans		-1 496 676	-1 065 199
Ordinært resultat før skattekostnad		88 997	43 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 997	43 540
Årsresultat		88 997	43 541
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-50 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-25 000



Organisasjonsnr: 929 562 992
REINBAKKAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	42 025 000	42 025 000
Sum varige driftsmidler		42 025 000	42 025 000

Sum anleggsmidler		42 025 000	42 025 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	11 792
Andre fordringer	8	58 541	63 114
Sum fordringer		58 541	74 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 876	242 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 876	242 547

Sum omløpsmidler		394 417	317 453
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 419 417	42 342 453
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		125 278	86 281
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		260 278	171 281
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	42 000 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	42 000 000



Sum langsiktig gjeld	11	42 000 000	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 980	47 886
Annen kortsiktig gjeld		80 159	123 285
Sum kortsiktig gjeld		159 139	171 171
Sum gjeld		42 159 139	42 171 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 419 417	42 342 453



Organisasjonsnr: 929 562 992
REINBAKKAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Reinbakkan Borettslag 929562992

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	146 281	115 240
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	88 997	43 541
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-20 912 500
Opptak langsiktig gjeld	0	12 540 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	8 360 000
B. Årets endring disponible midler	88 997	31 041
C. Disponible midler UB	235 278	146 281
Omløpsmidler	394 417	317 453
- Kortsiktig gjeld	159 139	171 171
C. Disponible midler	235 278	146 281

Reinbakkan Borettslag



Resultat 2024 Reinbakkan Borettslag 929562992

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		436 656	333 632	436 666	463 500
Renter		1 542 432	984 914	1 542 420	1 329 240
TV/Internett		97 200	68 286	97 176	99 960
Andre driftsinntekter		0	162 818	0	0
Sum inntekter		2 076 288	1 549 650	2 076 262	1 892 700
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	29 756	26 341	26 338	29 744
Revisjonshonorar		6 494	6 194	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		49 722	40 391	54 328	56 000
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 125	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		8 000	5 000	8 000	8 000
Vedlikehold	2	49 202	124 885	46 000	70 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		571	7 092	1 000	2 000
TV/Internett		97 176	73 986	97 176	99 960
Forsikring	3	51 228	37 095	52 500	39 000
Energi og strøm		21 569	10 299	10 000	18 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		1 070	372	1 000	1 000
Kontingenter		5 634	2 026	4 800	6 000
Kommunale avgifter	4	160 923	96 621	162 200	166 500
Andre driftsutgifter	5	6 395	8 484	5 000	3 500
Bomiljø		0	0	2 000	0
Sum driftskostnader		490 615	440 910	483 842	513 204
Driftsresultat		1 585 673	1 108 740	1 592 420	1 379 496
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		811	235	0	0
Rentekostnad		1 497 487	1 065 434	1 542 420	1 329 240
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 496 676	-1 065 199	-1 542 420	-1 329 240
Resultat som overføres fri egenkapital		88 997	43 541	50 000	50 256
Av dette overføres til fond		-50 000	-25 000	0	0

Reinbakkan Borettslag



Balanse 2024 Reinbakkan Borettslag 929562992

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	2 025 000	2 025 000
Bygninger	6, 11	40 000 000	40 000 000
Sum anleggsmidler		42 025 000	42 025 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	11 792
Andre kortsiktige fordringer	8	58 541	63 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		335 876	242 547
Sum omløpsmidler		394 417	317 453
SUM EIENDELER		42 419 417	42 342 453

Reinbakkan Borettslag



Balanse 2024 Reinbakkan Borettslag 929562992

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Fond/ avsetninger		75 000	25 000
Opptjent egenkapital		86 281	86 281
Årets resultat		38 997	0
Sum egenkapital		260 278	171 281
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	25 080 000	25 080 000
Borettsinnskudd	10	16 920 000	16 920 000
Sum langsiktig gjeld	11	42 000 000	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 349
Leverandørgjeld		78 980	47 886
Skyldig off. myndigheter		41	0
Annen kortsiktig gjeld		80 118	107 936
Sum kortsiktig gjeld		159 139	171 171
SUM GJELD		42 159 139	42 171 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 419 417	42 342 453

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Johan Saugestad
Leder

Frank Jensen
Styremedlem

Even Strand
Styremedlem

Reinbakkan Borettslag



Noter 2024 Reinbakkan Borettslag 929562992

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	6 500	4 500
Feriepenger beregnet	813	563
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	21 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 402	1 250
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	41	29
Sum	29 756	26 341

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	38 872	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 080	121 246
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	639
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 250	0
Sum	49 202	124 885

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	48 114	36 881
Premie sikringsfond felleskostnader	3 114	214
Sum	51 228	37 095

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	124 686	77 941
Eiendomsskatt	36 237	18 680
Sum	160 923	96 621

Noter



Noter 2024 Reinbakkan Borettslag 929562992

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 260	2 963
Bank og kortgebyrer	3 560	3 337
Andre kostnader	575	2 185
Sum	6 395	8 485

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygg Reinbakkan 21-27	Tomt Reinbakkan 21-27	Bygg Reinbakkan 29-35	Tomt Reinbakkan 29-35
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 900 000	1 012 500	20 100 000	1 012 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 900 000	1 012 500	20 100 000	1 012 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 900 000	1 012 500	20 100 000	1 012 500
Anskaffelsesår :	2023	2023	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2022 og 2023 til kr. 2 025 000,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	11 792
Sum	0	11 792

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	15 000
Forskuddsbetalt	58 541	48 114
Sum	58 541	63 114

Noter



Noter 2024 Reinbakkan Borettslag 929562992

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	42531	39283
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.84 %	5.83 %
Betingelser:	NIBOR +1,15%	Nibor +1,15%
Beregnet innfridd:	01.06.2063	22.09.2062
Opprinnelig lånebeløp:	12 540 000	12 540 000
Lånesaldo 01.01:	12 540 000	12 540 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	12 540 000	12 540 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 540 000	12 540 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 214 000	8 856 000
	4	2 094 000	8 376 000
	2	2 010 000	4 020 000
	2	1 914 000	3 828 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39283 har første avdrag 22.12.2032 med kr 104 500	2	2 214 000	6 150
	2	2 094 000	5 817
	1	2 010 000	5 583
	1	1 914 000	5 317
	1	1 914 000	0
	1	2 010 000	0
	2	2 094 000	0
	2	2 214 000	0
Lån 42531 har første avdrag 01.06.2033 med kr 103 636	2	2 214 000	6 099
	2	2 094 000	5 769
	1	2 010 000	5 537
	1	1 914 000	5 273
	1	1 914 000	0
	1	2 010 000	0
	2	2 094 000	0
	2	2 214 000	0

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Reinbakkan Borettslag 929562992

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	16 920 000	16 920 000
Sum	16 920 000	16 920 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 42 000 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 025 000,-



Resultat og balanse med noter for Reinbakkan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reinbakkan Borettslag

Styreleder	Johan Saugestad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Even Strand (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Frank Jensen (sign.)	31.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinbakkan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinbakkan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

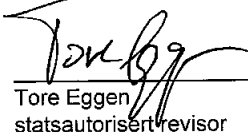


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Reinbakkan Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited