



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 868 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader og administrasjon		173 135	179 878
Leieinntekter		890 856	847 251
Sum inntekter		1 063 991	1 027 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	145 539	146 466
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 839	21 839
Annen driftskostnad	11	247 287	326 500
Sum kostnader		422 665	494 805
Driftsresultat		641 326	532 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 521	3 879
Sum finansinntekter		3 521	3 879
Annen rentekostnad			149
Sum finanskostnader			149
Netto finans		3 521	3 730
Ordinært resultat før skattekostnad		644 847	536 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141 867	117 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 980	418 075
Årsresultat		502 980	418 075
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 980	-81 925
Sum overføringer og disponeringer		502 980	418 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	41 535	42 144
Sum immaterielle eiendeler		41 535	42 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 094 816	1 124 655
Sum varige driftsmidler		1 094 816	1 124 655
Sum anleggsmidler		1 136 351	1 166 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 058	
Andre fordringer			15 070
Sum fordringer		29 058	15 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	652 349	1 120 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 349	1 120 749
Sum omløpsmidler		681 407	1 135 819
SUM EIENDELER		1 817 758	2 302 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 172 335	1 169 355
Sum opptjent egenkapital		1 172 335	1 169 355
Sum egenkapital	10	1 275 527	1 272 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	15 536
Betalbar skatt	5	141 258	115 149
Skyldige offentlige avgifter		100 801	99 386
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		542 231	1 030 071
Sum gjeld		542 231	1 030 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 758	2 302 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769330

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 868 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader og administrasjon		173 135	179 878
Leieinntekter		890 856	847 251
Sum inntekter		1 063 991	1 027 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	145 539	146 466
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 839	21 839
Annen driftskostnad	11	247 287	326 500
Sum kostnader		422 665	494 805
Driftsresultat		641 326	532 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 521	3 879
Sum finansinntekter		3 521	3 879
Annen rentekostnad			149
Sum finanskostnader			149
Netto finans		3 521	3 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141 867	117 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 980	418 075
Årsresultat		502 980	418 075
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 980	-81 925
Sum overføringer og disponeringer		502 980	418 075



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	41 535	42 144
Sum immaterielle eiendeler		41 535	42 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 094 816	1 124 655
Sum varige driftsmidler		1 094 816	1 124 655
Sum anleggsmidler		1 136 351	1 166 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 058	
Andre fordringer			15 070
Sum fordringer		29 058	15 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	652 349	1 120 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 349	1 120 749
Sum omløpsmidler		681 407	1 135 819
SUM EIENDELER		1 817 758	2 302 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 172 335	1 169 355
Sum opptjent egenkapital		1 172 335	1 169 355
Sum egenkapital	10	1 275 527	1 272 547



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	15 536
Betalbar skatt	5	141 258	115 149
Skyldige offentlige avgifter		100 801	99 386
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		542 231	1 030 071
Sum gjeld		542 231	1 030 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 758	2 302 618



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	120000.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17539.00	17633.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8834.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145539.00	146467.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FOSS-EIK EIENDOM AS
4323 SANDNES

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 FOSS-EIK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Felleskostnader og administrasjon		173 135	179 878
Leieinntekter		890 856	847 251
Sum driftsinntekter		1 063 991	1 027 129
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(145 539)	(146 466)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(29 839)	(21 839)
Annen driftskostnad	11	(247 287)	(326 500)
Sum driftskostnader		(422 665)	(494 805)
Driftsresultat		641 326	532 324
Annen renteinntekt		3 521	3 879
Sum finansinntekter		3 521	3 879
Annen rentekostnad		0	(149)
Sum finanskostnader		0	(149)
Netto finans		3 521	3 730
Ordinært resultat før skattekostnad		644 847	536 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(141 867)	(117 979)
Ordinært resultat		502 980	418 075
Årsresultat		502 980	418 075
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 980	(81 925)
Sum		502 980	418 075



Balanse pr. 31. desember 2021
FOSS-EIK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	41 535	42 144
Sum immaterielle eiendeler		41 535	42 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 094 816	1 124 655
Sum varige driftsmidler		1 094 816	1 124 655
Sum anleggsmidler		1 136 351	1 166 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 058	0
Andre fordringer		0	15 070
Sum fordringer		29 058	15 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	652 349	1 120 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 349	1 120 749
Sum omløpsmidler		681 407	1 135 819
Sum eiendeler		1 817 758	2 302 618



Balanse pr. 31. desember 2021
FOSS-EIK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 172 335	1 169 355
Sum opptjent egenkapital		1 172 335	1 169 355
Sum egenkapital	10	1 275 527	1 272 547
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	15 536
Betalbar skatt	5	141 258	115 149
Skyldige offentlige avgifter		100 801	99 386
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		542 231	1 030 071
Sum gjeld		542 231	1 030 071
Sum egenkapital og gjeld		1 817 758	2 302 618

FOSS-EIK EIENDOM AS
Kristiansand, 10.06.2022

Gustav Stokkeland
Styrets leder / Daglig leder

Marit Stokkeland
Styremedlem

Aslak Stokkeland
Styremedlem

Sven Stokkeland
Styremedlem



Noter 2021

FOSS-EIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	17 539	17 633
Andre ytelser	8 000	8 834
Sum	145 539	146 467

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er i regnskapåret 2021 utbetalt kr 30 000 i honorar til hvert styremedlem.

Daglig leder har fått andre ytelser på kr 4 392.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	644 847	536 054
+/- Permanente forskjeller		217
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 767)	(12 865)
Årets skattegrunnlag	642 080	523 406
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 258	115 149
Sum	141 258	115 149
+/- Endring i utsatt skatt	609	2 830
Skattekostnad i resultatregnskapet	141 867	117 979
Betalbar skatt i skattekostnad	141 258	115 149
Betalbar skatt i balansen	141 258	115 149

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(191 564)	(188 797)	(2 767)
Sum midlertidige forskjeller	(191 564)	(188 797)	(2 767)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(42 144)	(41 535)	(609)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	660 776	1 469 376	2 130 152
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	660 776	1 469 376	2 130 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 005 497)	(1 005 497)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 035 336)	(1 035 336)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	660 776	434 040	1 094 816
Årets avskrivninger		(29 839)	(29 839)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 44 202. Skyldig skattetrekk er kr 44 202. I tillegg er det bundne depositum fra kunder med kr 300 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stokkeland, Gustav (Daglig leder, Styreleder)	28	28,00%	Ordinære aksjer
Stokkeland, Marit (Styremedlem)	24	24,00%	Ordinære aksjer
Stokkeland, Sven (Styremedlem)	24	24,00%	Ordinære aksjer
STOKKIS AS	24	24,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

STOKKIS AS eies 100 % av styremedlem Aslak Stokkeland.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 192	1 169 355	1 272 547
Tilleggsutbytte			(500 000)	(500 000)
Årets resultat			502 980	502 980
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 192	1 172 335	1 275 527

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.