



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 495 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	370 000	124 963 161
Sum inntekter		370 000	124 963 161
Kostnader			
Varekostnad		285 671	104 886 637
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	490 769	2 342 707
Sum kostnader		776 440	107 229 344
Driftsresultat		-406 440	17 733 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 327	17 598
Annen finansinntekt		8 210	
Sum finansinntekter		432 537	17 598
Annen rentekostnad		27 064	2 483 221
Annen finanskostnad		6 373	505 072
Sum finanskostnader		33 437	2 988 294
Netto finans		399 100	-2 970 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 340	14 763 121
Skattekostnad	4	4 339	3 247 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 679	11 515 234
Årsresultat		-11 679	11 515 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 679	11 515 234
Totalresultat		-11 679	11 515 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			45 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-11 679	-34 084 766
Sum overføringer og disponeringer		-11 679	11 515 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 602 500
Andre kortsiktige fordringer		72 445	2 780
Sum fordringer		72 445	4 605 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 802	51 156 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 802	51 156 249
Sum omløpsmidler		2 516 247	55 761 529
SUM EIENDELER		2 516 247	55 761 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 199 000	2 199 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 199 000	2 199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 908	24 587
Sum opptjent egenkapital		12 908	24 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 211 908	2 223 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			402 205
Betalbar skatt	4	4 339	6 235 972
Skyldige offentlige avgifter			641
Utbytte			45 600 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	1 299 124
Sum kortsiktig gjeld		304 339	53 537 942
Sum gjeld		304 339	53 537 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 247	55 761 529



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sunde Bolig AS

Org.nr 818 495 382

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Årsberetning
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 31MMX-582Z0-KD28T-5SNLB-IT0A0-QYG6L



Sunde Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	370 000	124 963 161
Sum driftsinntekter		370 000	124 963 161
Driftskostnader			
Varekostnad		285 671	104 886 637
Annen driftskostnad	3	490 769	2 342 707
Sum driftskostnader		776 440	107 229 344
Driftsresultat		-406 440	17 733 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 327	17 598
Annen finansinntekt		8 210	0
Annen rentekostnad		27 064	2 483 221
Annen finanskostnad		6 373	505 072
Resultat av finansposter		399 100	-2 970 696
Resultat før skattekostnad		-7 340	14 763 121
Skattekostnad	4	4 339	3 247 887
Årsresultat		-11 679	11 515 234
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	45 600 000
Overført fra annen egenkapital		-11 679	-34 084 766
Sum overføringer		-11 679	11 515 234

Penneo Dokumentnøkkel: 31MMX-58JZ0-KD28T-5SNLB-IT0AO-QY66L



Sunde Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 602 500
Andre kortsiktige fordringer		72 445	2 780
Sum fordringer		72 445	4 605 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 802	51 156 249
Sum omløpsmidler		2 516 247	55 761 529
Sum eiendeler		2 516 247	55 761 529

Penneo Dokumentnøkkel: 31MMX-58270-KD28T-55NLB-IT0A0-QYGG6L



Sunde Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 199 000	2 199 000
Sum innskutt egenkapital		2 199 000	2 199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 908	24 587
Sum opptjent egenkapital		12 908	24 587
Sum egenkapital	6	2 211 908	2 223 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	402 205
Betalbar skatt	4	4 339	6 235 972
Skyldige offentlige avgifter		0	641
Utbytte		0	45 600 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	1 299 124
Sum kortsiktig gjeld		304 339	53 537 942
Sum gjeld		304 339	53 537 942
Sum egenkapital og gjeld		2 516 247	55 761 529

Stavanger, 30.01.2024

Njål Østerhus
styreleder

Arild Sie
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
Daglig leder/Styremedlem



Sunde Bolig AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-7 340	14 763 121
Betalte skatter	-6 235 972	-3 983 697
Endring i varelager	0	41 368 175
Endring i kundefordringer	4 602 500	94 469 815
Endring i leverandørgjeld	-402 205	-3 649 168
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 069 430	1 229 232
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 112 447	144 197 478
 Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
 Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	0	-93 681 840
Utbetalt utbytte	-45 600 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-45 600 000	-93 681 840
 Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-48 712 447	50 515 638
 Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	51 156 249	640 611
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	2 443 802	51 156 249

Penneo Dokumentnøkkel: 31MMX-582Z0-KD28T-5SNLB-IT0A0-QYGG6L



Sunde Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Sunde Bolig AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er planlegging, utvikling og salg av boliger på Nore Sunde i Stavanger.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr 39 000 ex mva

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 16 100 ex mva.



Sunde Bolig AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 339	6 235 972
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 988 085
Skattekostnad ordinært resultat	4 339	3 247 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 340	14 763 121
Permanente forskjeller	27 064	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 582 205
Skattepliktig inntekt	19 724	28 345 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 339	6 235 972
Sum betalbar skatt i balansen	4 339	6 235 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 31NMX-5820-KD28T-5SNLB-IT0A0-QYGG6L



Sunde Bolig AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunde Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99	22 212,1	2 199 000
Sum	99		2 199 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus AS	66	66,7	66,7
Øgreid Eiendom AS	33	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	99	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njal Østerhus	styreleder	33
Totalt antall aksjer		33

Njal Østerhus eier aksjene indirekte via Øster Hus Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	2 199 000	24 587	2 223 587
Årets resultat	0	-11 679	-11 679
Pr 31.12.2023	2 199 000	12 908	2 211 908

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	29 793 941	29 793 941

Note 8 Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Øster Hus Holding AS og er nærstående part med selskapene i konsernet. Transaksjoner mellom konsernselskapene skjer til markedsmessige betingelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Sunde Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-01-30 13:06:36 UTC



Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Sunde Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-01-30 14:21:00 UTC



Erlend Løge Aanestad

Styremedlem

På vegne av: Sunde Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-03 10:30:03 UTC



Erlend Løge Aanestad

Daglig leder

På vegne av: Sunde Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-03 10:30:03 UTC



Penneo DokumentID: 31MMX-582Z0-KD28T-5SNLB-FT0A0-QVGG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023 for Sunde Bolig AS

Virksomhetens art

Sunde Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter utbygging av boliger i form av blokkbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse på Nore Sunde i Stavanger kommune. Hovedkontoret ligger i Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Frømtidig utvikling

Selskapets boligutbygging er ferdigstilt, og samtlige boliger er solgt. Disse ble i 2022 overlevert til sine respektive kjøpere.

Redegjørelse for årsregnskapet

	2023	2022
Driftsinntekter	370 000	124 963 161
Årsresultat	-11 679	11 515 234
Egenkapital	2 211 908	2 223 587
Totalkapital	2 516 247	55 761 529
Egenkapitalandel	88%	4%

Selskapet har i 2023 hatt en negativ kontantstrøm på kr 3 112 447 fra driften.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet har ikke rentebærende gjeld. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets virksomhet omfatter ikke aktiviteter med forskning og utvikling.

Styreforsikring

Styret og daglig leder i selskapet er dekket av ansvarsforsikring gjennom eierselskapene de representerer.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -11 679 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført fra annen egenkapital	-11 679
SUM disponering	-11 679

Stavanger, 30.01.2024
Styret i Sunde Bolig AS

Njål Østerhus
styreleder

Erlend Løge Aanestad
styremedlem / daglig leder

Arild Sie
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Sunde Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-01-30 13:06:36 UTC



Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Sunde Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-01-30 14:21:00 UTC



Erlend Løge Aanestad

Styremedlem

På vegne av: Sunde Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-03 10:30:03 UTC



Erlend Løge Aanestad

Daglig leder

På vegne av: Sunde Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-03 10:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB26D-XLTZB-YVEMT-GKZLO-WWLS4-BXNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sunde Bolig AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunde Bolig AS som viser et underskudd på NOK 11 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo DokumentID: ZCJPI-6QYLO-83EQ-1103L-6UG77-W8LZ7



Revisors beretning 2023 for Sunde Bolig AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. februar 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: ZCJPI-6QYLO-83EQ-1103L-6UG77-W8LZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-05 18:50:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCJPT-6QYLO-83EQ-1103L-6UG77-W8LZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>