



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 409 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø M FJELD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 96
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 640 369	3 787 746
Annen driftsinntekt		1 441 745	1 436 585
Sum inntekter		5 082 114	5 224 331
Kostnader			
Varekostnad		19 354	68 131
Lønnskostnad	1	5 863 075	6 709 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 818	358 698
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			475 094
Annen driftskostnad	1	4 000 024	3 086 084
Sum kostnader		10 127 271	10 697 711
Driftsresultat		-5 045 157	-5 473 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		433 830	1 055 235
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 456 144	43 729 461
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 151 414	3 927 450
Annen renteinntekt		30 411	41 096
Annen finansinntekt		3 349	347 567
Sum finansinntekter		12 075 148	49 100 809
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 855 475	
Annen rentekostnad		8 399	
Annen finanskostnad		1 304 400	4 448
Sum finanskostnader		8 168 274	4 448
Netto finans		3 906 874	49 096 361
Resultat før skattekostnad		-1 138 283	43 622 980
Skattekostnad på resultat	4	-53 142	324 655
Årsresultat	5	-1 085 141	43 298 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085 141	43 298 325
Totalresultat		-1 085 141	43 298 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			43 298 325
Overført fra annen egenkapital		-1 085 141	
Sum overføringer og disponeringer		-1 085 141	43 298 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	71 755	153 054
Utsatt skattefordel	4	545 181	492 039
Sum immaterielle eiendeler		616 936	645 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 238 309	21 388 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 495	29 677
Sum varige driftsmidler		21 254 804	21 418 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	271 914 027	260 734 027
Lån til foretak i samme konsern		11 222 000	7 222 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	46 940 710	57 640 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 076 737	331 596 067
Sum anleggsmidler		351 948 476	353 659 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	126 626	114 873
Andre kortsiktige fordringer		11 359 084	69 681
Konsernfordringer	3	38 119 458	49 529 616
Sum fordringer		49 605 168	49 714 169
Sum omløpsmidler		49 605 168	49 714 169
SUM EIENDELER		401 553 644	403 373 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		119 868 317	119 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 882 717
Sum innskutt egenkapital		233 751 034	233 751 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 618 857	167 703 998
Sum opptjent egenkapital		166 618 857	167 703 998
Sum egenkapital	5	400 369 892	401 455 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 872	199 501
Betalbar skatt	4		406 280
Skyldig offentlige avgifter		513 165	589 424
Annen kortsiktig gjeld		638 716	723 414
Sum kortsiktig gjeld		1 183 752	1 918 619
Sum gjeld		1 183 752	1 918 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 553 644	403 373 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314262

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 409 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø M FJELD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 96
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 640 369	3 787 746
Annen driftsinntekt		1 441 745	1 436 585
Sum inntekter		5 082 114	5 224 331
Kostnader			
Varekostnad		19 354	68 131
Lønnskostnad	1	5 863 075	6 709 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 818	358 698
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			475 094
Annen driftskostnad	1	4 000 024	3 086 084
Sum kostnader		10 127 271	10 697 711
Driftsresultat		-5 045 157	-5 473 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		433 830	1 055 235
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 456 144	43 729 461
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 151 414	3 927 450
Annen renteinntekt		30 411	41 096
Annen finansinntekt		3 349	347 567
Sum finansinntekter		12 075 148	49 100 809
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 855 475	
Annen rentekostnad		8 399	
Annen finanskostnad		1 304 400	4 448
Sum finanskostnader		8 168 274	4 448
Netto finans		3 906 874	49 096 361
Resultat før skattekostnad		-1 138 283	43 622 980
Skattekostnad på resultat	4	-53 142	324 655
Årsresultat	5	-1 085 141	43 298 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085 141	43 298 325
Totalresultat		-1 085 141	43 298 325



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		43 298 325
Overført fra annen egenkapital	-1 085 141	
Sum overføringer og disponeringer	-1 085 141	43 298 325



Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	71 755	153 054
Utsatt skattefordel	4	545 181	492 039
Sum immaterielle eiendeler		616 936	645 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 238 309	21 388 647
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 495	29 677
Sum varige driftsmidler		21 254 804	21 418 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	271 914 027	260 734 027
Lån til foretak i samme konsern		11 222 000	7 222 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	46 940 710	57 640 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 076 737	331 596 067
Sum anleggsmidler		351 948 476	353 659 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	126 626	114 873
Andre kortsiktige fordringer		11 359 084	69 681
Konsernfordringer	3	38 119 458	49 529 616
Sum fordringer		49 605 168	49 714 169
Sum omløpsmidler		49 605 168	49 714 169
SUM EIENDELER		401 553 644	403 373 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		119 868 317	119 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 882 717
Sum innskutt egenkapital		233 751 034	233 751 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 618 857	167 703 998
Sum opptjent egenkapital		166 618 857	167 703 998
Sum egenkapital	5	400 369 892	401 455 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 872	199 501
Betalbar skatt	4		406 280
Skyldig offentlige avgifter		513 165	589 424
Annen kortsiktig gjeld		638 716	723 414
Sum kortsiktig gjeld		1 183 752	1 918 619
Sum gjeld		1 183 752	1 918 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 553 644	403 373 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Ø M Fjeld Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ø M Fjeld Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18GHE-PEWTJ-EFVTG-QDEME-EP2E8-4C6ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Utnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 14:53:51 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: 18GHE-PEWTJ-EFVTG-QDEME-EP2E8-4C6ZU



Årsregnskap 2025
Ø M Fjeld Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 409 567



RESULTATREGNSKAP

Ø M FJELD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 640 369	3 787 746
Annen driftsinntekt		1 441 745	1 436 585
Sum driftsinntekter		5 082 114	5 224 331
Varekostnad		19 354	68 131
Lønnskostnad	1	5 863 075	6 709 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 818	358 698
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	475 094
Annen driftskostnad	1	4 000 024	3 086 084
Sum driftskostnader		10 127 271	10 697 711
Driftsresultat		-5 045 157	-5 473 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		433 830	1 055 235
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 456 144	43 729 461
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 151 414	3 927 450
Annen renteinntekt		30 411	41 096
Annen finansinntekt		3 349	347 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 855 475	0
Annen rentekostnad		8 399	0
Annen finanskostnad		1 304 400	4 448
Resultat av finansposter		3 906 874	49 096 361
Resultat før skattekostnad		-1 138 283	43 622 980
Skattekostnad på resultat	4	-53 142	324 655
Årsresultat	5	-1 085 141	43 298 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	43 298 325
Overført fra annen egenkapital		1 085 141	0
Sum overføringer		-1 085 141	43 298 325



BALANSE

Ø M FJELD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	71 755	153 054
Utsatt skattefordel	4	545 181	492 039
Sum immaterielle eiendeler		616 936	645 093
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 238 309	21 388 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 495	29 677
Sum varige driftsmidler		21 254 804	21 418 323
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	271 914 027	260 734 027
Lån til foretak i samme konsern		11 222 000	7 222 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	46 940 710	57 640 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 076 737	331 596 067
Sum anleggsmidler		351 948 476	353 659 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	126 626	114 873
Andre kortsiktige fordringer		11 359 084	69 681
Konsernfordringer	3	38 119 458	49 529 616
Sum fordringer		49 605 168	49 714 169
Sum omløpsmidler		49 605 168	49 714 169
Sum eiendeler		401 553 644	403 373 651



BALANSE

Ø M FJELD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Overkurs		119 868 317	119 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 882 717
Sum innskutt egenkapital		233 751 034	233 751 034
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		166 618 857	167 703 998
Sum opptjent egenkapital		166 618 857	167 703 998
Sum egenkapital	5	400 369 892	401 455 032
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 872	199 501
Betalbar skatt	4	0	406 280
Skyldig offentlige avgifter		513 165	589 424
Annen kortsiktig gjeld		638 716	723 414
Sum kortsiktig gjeld		1 183 752	1 918 619
Sum gjeld		1 183 752	1 918 619
Sum egenkapital og gjeld		401 553 644	403 373 651

Kongsvinger, 18.02.2026

Hans Kjensjord
styremedlem

Jarle Eriksen
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr
styremedlem

Tor Øivind Fjeld sr
styremedlem

Kjetil Kronborg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETSELSKAP

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ART AV VIRKSOMHET OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling på Østlandet.

KONSERNKONTO

Selskapet inngår i et konsernsystem i DNB Bank ASA. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspissen. Selskapet har igjennom deltagelsen i konsernkontosystemet solidarisk ansvar som selvskyldnerkausjonist for konsernselskapenes netto forpliktelse overfor banken.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 747 787	5 411 391
Arbeidsgiveravgift	713 052	940 147
Pensjonskostnader	257 268	242 127
Andre ytelser	144 968	116 040
Sum	5 863 075	6 709 705

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 57 938 ekskl. mva. Revisor har ikke ytt bistand i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Lisenser	Tomter, boliger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	584 799	24 313 156	172 090	25 070 045
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2025	584 799	24 313 156	172 090	25 070 045
Akkumulerte avskr 01.01.2025	431 745	2 924 510	142 413	3 498 668
Årets avskrivninger	81 299	150 337	13 182	244 818
= Balanseført verdi 31.12.2025	71 755	21 238 309	16 495	21 326 559
Økonomisk levetid	5 år	Avsk ikke til 10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Anskaffelseskost 01.01.25 er korrigeret med kr 241 209 grunnet utglemt en utrangering på kr 302 909 og at man ved en feiltagelse hadde fjernet et ferdig avskrevet driftsmiddel på kr 61 700 som man fortsatt har.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring konsernkonto	35 835 628	48 474 381
Fordring konsernbidrag	2 283 830	1 055 235
Sum	38 119 458	49 529 616

Selskapets har inntektsført kr 2 151 414 i renteinntekter på positivt saldo på konsernkontoen i 2025.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	406 280
Endring i utsatt skattefordel	-53 142	-81 625
Skattekostnad ordinært resultat	-53 142	324 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 138 283	43 622 980
Permanente forskjeller	-1 292 271	-42 337 525
Endring i midlertidige forskjeller	-29 169	561 271
Mottatt konsernbidrag	1 850 000	0
Skattepliktig inntekt	-609 722	1 846 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-502 443	174 128
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	502 443	232 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	406 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 690 735	-2 066 433	-375 698
Gevinst – og tapskonto	-516 638	-170 108	346 529
Sum	-2 207 373	-2 236 542	-29 169
Inntektsført avsatt utbytte	339 000	0	-339 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-609 722	0	609 722
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 478 095	-2 236 542	241 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-545 181	-492 039	53 142

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000 000	119 868 317	53 882 717	167 703 998	401 455 032
Årets resultat				-1 085 141	-1 085 141
Pr 31.12.2025	60 000 000	119 868 317	53 882 717	166 618 857	400 369 892



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DATTERSELSKAP			
Brurhella Utbygging AS	100%	112 000	112 000
Raumnes Brygge AS	100%	24 312 101	24 312 101
Midtbyen Vest AS	100%	500 000	500 000
Bruket 2 Utvikling AS	100%	1 500 000	190 000
Rambekkmoen Gjøvik AS	100%	52 067 785	52 067 785
Gartnerløkka Utvikling AS	72%	97 294 040	97 294 040
Stallvegen Utvikling AS	100%	51 402 000	51 402 000
Kvartal 22 Lillehammer AS	100%	34 762 561	34 762 561
Jessheim Panorama AS	100%	93 540	93 540
Damlivegen AS	100%	3 000 000	1 150 000
Liatoppen AS	100%	10 030 000	10 030 000
Sum		275 074 027	271 914 027
TILKNYTTET SELSKAP			
Bjerketunet AS	50%	50 000	50 000
Jessheim Byutvikling AS	50%	29 518 210	29 518 210
Glommengata 3 AS	50%	240 000	240 000
Storgata 162 AS	50%	100 500	100 500
Øvre Ankerløkka Utvikling AS	50%	13 700 000	13 700 000
Skjetteneveien 40 Eiendom AS	50%	3 300 000	3 300 000
Kongsvinger Sjukehus Utvikling AS	50%	50 000	32 000
Sum		46 958 710	46 940 710
Totalt		322 032 737	318 854 737

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	126 626	114 873
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	126 626	114 873



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I Ø M FJELD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400 000,0	60 000 000
Sum	150		60 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØMF Holding AS	150	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

ØM Fjeld Utvikling AS har en ramme på MNOK 100 i Tryg Garanti som benyttes til å stille §12 og §47 garantier ihht bustadoppføringsloven i helt og delvis eide datterselskaper. ØM Fjeld Utvikling AS hefter som selvskyldnerkausjonist for datterselskapenes bruk av denne rammen.