



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIREH AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Schüssler  
Maries vei 34  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Schüssler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		888 900	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 900</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 127	74 952
Annen driftskostnad	1	31 910	47 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 037</b>	<b>122 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 863</b>	<b>189 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 069 561	500 000
Annen renteinntekt		228 019	2 543
Annen finansinntekt		401 090	309 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698 670</b>	<b>811 683</b>
Annen rentekostnad		14 010	81 929
Annen finanskostnad		55 460	6 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 470</b>	<b>88 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 629 200</b>	<b>723 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 338 063</b>	<b>913 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 001	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 337 062	913 018



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 337 062	913 018



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 436 714	11 367 153
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 436 714</b>	<b>11 367 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 436 714</b>	<b>11 367 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 313	88 500
Andre kortsiktige fordringer		8 442	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 755</b>	<b>88 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		3 691 562	4 560 780
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 691 562</b>	<b>4 560 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 634	633 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 634</b>	<b>633 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 951</b>	<b>5 282 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 702 665</b>	<b>16 649 771</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 589 414	4 252 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 589 414</b>	<b>4 252 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 689 414</b>	<b>4 352 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		728 949	12 164 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 949</b>	<b>12 164 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 949</b>	<b>12 164 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 623	7 549
Betalbar skatt	3	1 001	
Skyldig offentlige avgifter		245 901	87 441
Annen kortsiktig gjeld		26 777	37 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 302</b>	<b>132 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 251</b>	<b>12 297 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 702 665</b>	<b>16 649 771</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180037

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 067 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIREH AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Schüssler  
Maries vei 34  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Schüssler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 067 822  
FIREH AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		888 900	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 900</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 127	74 952
Annen driftskostnad	1	31 910	47 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 037</b>	<b>122 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 863</b>	<b>189 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 069 561	500 000
Annen renteinntekt		228 019	2 543
Annen finansinntekt		401 090	309 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698 670</b>	<b>811 683</b>
Annen rentekostnad		14 010	81 929
Annen finanskostnad		55 460	6 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 470</b>	<b>88 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 629 200</b>	<b>723 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 001	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 337 062	913 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>



Organisasjonsnr: 988 067 822  
FIREH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 436 714	11 367 153
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 436 714</b>	<b>11 367 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 436 714</b>	<b>11 367 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 313	88 500
Andre kortsiktige fordringer		8 442	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 755</b>	<b>88 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		3 691 562	4 560 780
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 691 562</b>	<b>4 560 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 634	633 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 634</b>	<b>633 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 951</b>	<b>5 282 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 702 665</b>	<b>16 649 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 589 414	4 252 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 589 414</b>	<b>4 252 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 689 414</b>	<b>4 352 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		728 949	12 164 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 949</b>	<b>12 164 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 949</b>	<b>12 164 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 623	7 549
Betalbar skatt	3	1 001	
Skyldig offentlige avgifter		245 901	87 441
Annen kortsiktig gjeld		26 777	37 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 302</b>	<b>132 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 251</b>	<b>12 297 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 702 665</b>	<b>16 649 771</b>



Organisasjonsnr: 988 067 822  
FIREH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

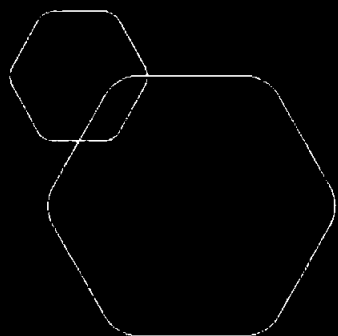
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

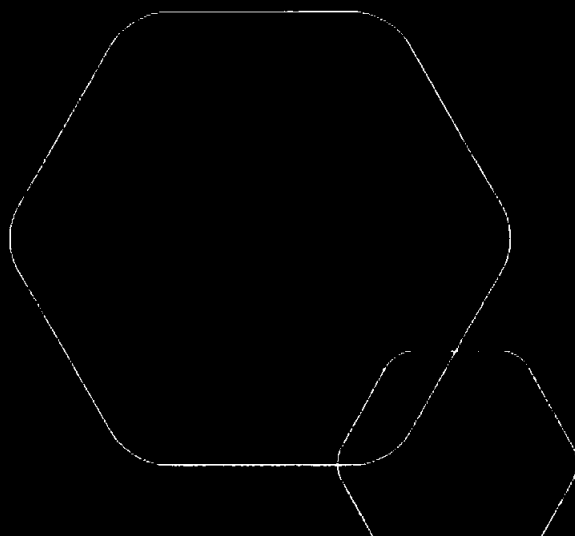
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Fireh AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 067 822



### RESULTATREGNSKAP

FIREH AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		888 900	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>888 900</b>	<b>312 000</b>
Lønnskostnad	1	148 127	74 952
Annen driftskostnad	1	31 910	47 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 037</b>	<b>122 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 863</b>	<b>189 889</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 069 561	500 000
Annen renteinntekt		228 019	2 543
Annen finansinntekt		401 090	309 140
Annen rentekostnad		14 010	81 929
Annen finanskostnad		55 460	6 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 629 200</b>	<b>723 130</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 338 063	913 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 001	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 337 062	913 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 337 062</b>	<b>913 018</b>

FIREH AS

SIDE 2



## BALANSE

FIREH AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 436 714	11 367 153
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 436 714</b>	<b>11 367 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 436 714</b>	<b>11 367 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		70 313	88 500
Andre kortsiktige fordringer		8 442	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 755</b>	<b>88 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 691 562	4 560 780
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 691 562</b>	<b>4 560 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 634	633 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 951</b>	<b>5 282 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 702 665</b>	<b>16 649 771</b>

FIREH AS

SIDE 3



**BALANSE**

FIREH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 589 414	4 252 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 589 414</b>	<b>4 252 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 689 414</b>	<b>4 352 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		728 949	12 164 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 949</b>	<b>12 164 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 623	7 549
Betalbar skatt	3	1 001	0
Skyldig offentlige avgifter		245 901	87 441
Annen kortsiktig gjeld		26 777	37 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 302</b>	<b>132 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 251</b>	<b>12 297 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 702 665</b>	<b>16 649 771</b>

Høvik, 24.03.2022  
Styret i Fireh AS

  
Henrik Schüssler  
styreleder

  
Hege Thidemansen Schüssler  
daglig leder

FIREH AS

SIDE 4



FIREH AS

988 067 822

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap og fremkommer på regnskapslinjen Inntekt på investering i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	17 617	9 174
Pensjonskostnader	98 991	41 263
Andre ytelser	31 519	24 516
<b>Sum</b>	<b>148 127</b>	<b>74 952</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



FIREH AS

988 067 822

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
GSS Eiendom AS	OSLO	33,3 %	1 436 714	18 927 891	16 358 094
<b>Sum</b>			<b>1 436 714</b>	<b>18 927 891</b>	<b>16 358 094</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 436 714</b>	<b>18 927 891</b>	<b>16 358 094</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	1 001	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 001</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 338 063	
Permanente forskjeller	-2 558 365	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-775 146	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 552</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 001	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 001</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	3 338 063	
22 % skatt av resultat før skatt	734 374	
Permanente forskjeller 22 %	-562 840	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>171 534</b>	
Effektiv skattesats	5,1 %	



FIREH AS

988 067 822

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 252 352	4 352 352
Årets resultat		3 337 062	3 337 062
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 589 414</b>	<b>7 689 414</b>