



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 075
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 7 500 | 15 000 |
| Sum kostnader | | 7 500 | 15 000 |
| Driftsresultat | | -7 500 | -15 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 183 627 | 41 652 |
| Sum finansinntekter | | 183 627 | 41 652 |
| Annen finanskostnad | | 2 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 2 | 3 |
| Netto finans | | 183 625 | 41 649 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 125 | 26 649 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 125 | 26 649 |
| Årsresultat | 5 | 176 125 | 26 649 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 176 125 | 26 649 |
| Totalresultat | | 176 125 | 26 649 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 176 125 | 26 649 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 125 | 26 649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 50 000 |
| Sum fordringer | | | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 941 777 | 3 715 652 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 941 777 | 3 715 652 |
| Sum omløpsmidler | | 3 941 777 | 3 765 652 |
| SUM EIENDELER | | 3 941 777 | 3 765 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 741 777 | -1 565 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 741 777 | 1 565 652 |
| Sum egenkapital | | 3 941 777 | 3 765 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 941 777 | 3 765 652 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504099

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 075
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 7 500 | 15 000 |
| Sum kostnader | | 7 500 | 15 000 |
| Driftsresultat | | -7 500 | -15 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 183 627 | 41 652 |
| Sum finansinntekter | | 183 627 | 41 652 |
| Annen finanskostnad | | 2 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 2 | 3 |
| Netto finans | | 183 625 | 41 649 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 125 | 26 649 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 125 | 26 649 |
| Årsresultat | 5 | 176 125 | 26 649 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 176 125 | 26 649 |
| Totalresultat | | 176 125 | 26 649 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 176 125 | 26 649 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 125 | 26 649 |



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 50 000 |
| Sum fordringer | | | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 3 941 777 | 3 715 652 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 941 777 | 3 715 652 |
| Sum omløpsmidler | | 3 941 777 | 3 765 652 |
| SUM EIENDELER | | 3 941 777 | 3 765 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 741 777 | -1 565 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 741 777 | 1 565 652 |
| Sum egenkapital | | 3 941 777 | 3 765 652 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 941 777 | 3 765 652 |



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesttun Pluss KS

 BankID Signing
Halvard Kverne
2024-06-06

 BankID Signing
Sverre Molvik
2024-06-06

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2024-06-09

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Nesttun Pluss KS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 7 500 | 15 000 |
| Sum driftskostnader | | <u>7 500</u> | <u>15 000</u> |
| Driftsresultat | | <u>-7 500</u> | <u>-15 000</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 183 627 | 41 652 |
| Annen finanskostnad | | 2 | 3 |
| Resultat av finansposter | | <u>183 625</u> | <u>41 649</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 176 125 | 26 649 |
| Resultat | | <u>176 125</u> | <u>26 649</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>176 125</u> | <u>26 649</u> |
| Avsatt til annen egenkapital | | 176 125 | 26 649 |
| Sum overføringer | | <u>176 125</u> | <u>26 649</u> |



Balanse

Nesttun Pluss KS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 50 000 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>50 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 941 777 | 3 715 652 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 941 777</u> | <u>3 765 652</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 941 777</u> | <u>3 765 652</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 200 000</u> | <u>2 200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 741 777 | 1 565 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 741 777</u> | <u>1 565 652</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 941 777</u> | <u>3 765 652</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 941 777</u> | <u>3 765 652</u> |

Oslo, 05.03.2024
Styret i Nesttun Pluss KS

Sverre Mølvik
Styrets leder

Jens Petter Teigland
Styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem



Nesttun Pluss KS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltagerens hånd i henhold til skatteloven.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Nesttun Pluss KS

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 176 125 | 26 649 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 176 125 | 26 649 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12.

Note 5 Egenkapital

| | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 200 000 | 1 565 652 | 3 765 652 |
| Årets resultat | | 176 125 | 176 125 |
| Utdeling av overskudd | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 2 200 000 | 1 741 777 | 3 941 777 |



Nesttun Pluss KS

Note 6 Selskapskapital og andelshaverinformasjon

| | Kommanditt- kapital | Komplementar- kapital | Total selskaps- kapital |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Total kapital | 9 900 000 | 1 100 000 | 11 000 000 |
| Nesttun Pluss Komplementar AS | | 220 000 | 220 000 |
| Teigland Eiendom AS | 495 000 | | 495 000 |
| Selvaag Pluss Eiendom KS | 1 485 000 | | 1 485 000 |
| Totalt innbetalt | 1 980 000 | 220 000 | 2 200 000 |
| Rest uinnkalt kapital | 7 920 000 | 880 000 | 8 800 000 |

Av selskapets total kapital er 40 %, lik TNOK 4 400, bunden kapital