



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 062 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-TRE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 728	1 485 052
Sum inntekter		2 012 728	1 485 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 775	420 800
Annen driftskostnad	2	415 393	355 269
Sum kostnader		1 064 168	776 069
Driftsresultat		948 560	708 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		542 530	126 283
Sum finanskostnader		542 530	126 283
Netto finans		-542 530	-126 235
Ordinært resultat før skattekostnad		406 030	582 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 759	128 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 271	454 543
Årsresultat		339 271	454 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 271	454 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-102 957	
Avgitt konsernbidrag		102 957	
Overføringer annen egenkapital	4	339 271	454 543
Sum overføringer og disponeringer		339 271	454 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 464	99 223
Sum immaterielle eiendeler		32 464	99 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 914 793	22 983 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 000
Sum varige driftsmidler		27 914 793	22 986 840
Sum anleggsmidler		27 947 257	23 086 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 439	
Andre kortsiktige fordringer			1 173 282
Konsernfordringer		102 957	
Sum fordringer		206 396	1 173 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 252	1 451 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 252	1 451 667
Sum omløpsmidler		590 647	2 624 949
SUM EIENDELER		28 537 904	25 711 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	161 249	161 249
Annen innskutt egenkapital	4	516 705	516 705
Sum innskutt egenkapital		777 954	777 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 975 643	4 636 372
Sum opptjent egenkapital		4 975 643	4 636 372
Sum egenkapital		5 753 597	5 414 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 758 125	4 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 758 125	4 637 500
Sum langsiktig gjeld		17 758 125	4 637 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 362 227
Leverandørgjeld		1 042 187	4 317 160
Betalbar skatt	3		160 800
Skyldig offentlige avgifter		81 038	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 902 957	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld			1 019 000
Sum kortsiktig gjeld		5 026 182	15 659 187
Sum gjeld		22 784 307	20 296 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 537 904	25 711 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395777

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 062 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-TRE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 892 062 382
NORD-TRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 728	1 485 052
Sum inntekter		2 012 728	1 485 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 775	420 800
Annen driftskostnad	2	415 393	355 269
Sum kostnader		1 064 168	776 069
Driftsresultat		948 560	708 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		542 530	126 283
Sum finanskostnader		542 530	126 283
Netto finans		-542 530	-126 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 759	128 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 271	454 543
Årsresultat		339 271	454 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 271	454 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-102 957	
Avgitt konsernbidrag		102 957	
Overføringer annen egenkapital	4	339 271	454 543
Sum overføringer og disponeringer		339 271	454 543



Organisasjonsnr: 892 062 382
NORD-TRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 464	99 223
Sum immaterielle eiendeler		32 464	99 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 914 793	22 983 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 000
Sum varige driftsmidler		27 914 793	22 986 840
Sum anleggsmidler		27 947 257	23 086 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 439	
Andre kortsiktige fordringer			1 173 282
Konsernfordringer		102 957	
Sum fordringer		206 396	1 173 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 252	1 451 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 252	1 451 667
Sum omløpsmidler		590 647	2 624 949
SUM EIENDELER		28 537 904	25 711 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	161 249	161 249
Annen innskutt egenkapital	4	516 705	516 705
Sum innskutt egenkapital		777 954	777 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 975 643	4 636 372



Sum opptjent egenkapital	4 975 643	4 636 372
Sum egenkapital	5 753 597	5 414 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 17 758 125	4 637 500
Sum annen langsiktig gjeld	17 758 125	4 637 500
Sum langsiktig gjeld	17 758 125	4 637 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 362 227	6 362 227
Leverandørgjeld	1 042 187	4 317 160
Betalbar skatt	3 160 800	160 800
Skyldig offentlige avgifter	81 038	
Kortsiktig konserngjeld	7 3 902 957	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 019 000
Sum kortsiktig gjeld	5 026 182	15 659 187
Sum gjeld	22 784 307	20 296 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 537 904	25 711 012



Organisasjonsnr: 892 062 382
NORD-TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Nord-Tre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Tre AS som viser et overskudd på kr 339 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 17. april 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



Nord Tre AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Det har ikke vært endringer i valg av- og bruk av regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Leie-/salgsinntekter mv

Inntektsføring ved utleie og salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i trakt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Parkerings- plasser	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Kostpris 01.01.	3 100 000	22 665 848	21 090	25 786 938
Tilgang i året	53 293	5 523 435	0	5 576 728
Avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	3 153 293	28 189 283	21 090	31 363 666
Akkumulert avskr./nedskr. 01.01.	0	2 782 008	18 090	2 800 098
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	0	0
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	0	3 427 783	21 090	3 448 873
Bokført verdi 31.12.	3 153 293	24 761 500	0	27 914 793
Ordinære avskrivninger	0	645 775	3 000	648 775
Økonomisk levetid:	Ikke aktuelt	10-50 år	3 år	
Avskrivningsplan:	Ikke aktuelt	Linær	Linær	

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

Godtgjørelse revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2022 er på kr 10.000 eks.mva, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 800
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	66 759	-32 595
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	66 759	128 204

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	406 030	582 747
Endringer forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	376	0
Endring i midlertidige forskjeller	-303 449	148 161
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	102 957	730 908
Ytet konsernbidrag	-102 957	0
Grunnlag betalbar skatt	0	730 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	160 800
skattesats	22 %	22 %



Fortsettelse note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-147 565	-451 014	303 449
Omløpsmidler	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	-147 565	-451 014	303 449
Utsatt skattefordel	-32 464	-99 223	66 759
skattesats	22 %	22 %	

Note 4 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	161 249	516 705	4 636 372	5 414 326
Årets resultat	0	0	0	339 271	339 271
Avsatt til utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	161 249	516 706	4 975 643	5 753 597

Note 5 - Gjeld, pantestillelser og kausjoner

Pantesikret gjeld:

	2022	2021
Langsiktig pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	17 758 125	4 637 500
Kortsiktig pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 362 227
Sum pantesikret gjeld	17 758 125	10 999 727

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	24 761 500	19 883 840
-----------------	------------	------------

Kausjon:

I tillegg til pant i eiendeler har NT Gruppen AS (morselskap) stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 7,0 millioner overfor kredittinstitusjoner. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for gjeld eller kreditt til andre selskap i konsernet.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 13 145 625.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består pr.31.12. av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur:

Aksjene er eid 100 % av NT Gruppen AS (morselskap), org.nr. 989 114 808.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har mottatt lån fra morselskapet NT Gruppen AS pr. 31.12.2022 på kr 3 800 000. Ifht låneavtalen er det ikke stilt sikkerhet for lånet. Det beregnes ikke renter, det er ikke avtalt nedbetaling/innfrielse.



**Årsregnskap 2022
for**

Nord-Tre AS

Foretaksnr. 892062382

Penneo Dokumentnøkkel: LTENG-UT2IN-D36H2-D11BS-KXGBW-Q1C1F



Nord-Tre AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 728	1 485 052
Sum driftsinntekter		2 012 728	1 485 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 775	420 800
Annen driftskostnad	2	415 393	355 269
Sum driftskostnader		1 064 168	776 069
DRIFTSRESULTAT		948 560	708 983
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		542 530	126 283
Sum finanskostnader		542 530	126 283
NETTO FINANSPOSTER		(542 530)	(126 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		406 030	582 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 759	128 204
ORDINÆRT RESULTAT		339 271	454 543
ÅRSRESULTAT		339 271	454 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(102 957)	0
Avgitt konsernbidrag		102 957	0
Overføringer annen egenkapital	4	339 271	454 543
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		339 271	454 543

Penneo Dokumentnøkkel: LTENG-UT2IN-D36H2-DIFBS-KXGBW-Q1CF



Nord-Tre AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 464	99 223
Sum immaterielle eiendeler		32 464	99 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 914 793	22 983 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	3 000
Sum varige driftsmidler		27 914 793	22 986 840
SUM ANLEGGSMIDLER		27 947 257	23 086 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		103 439	0
Fordringer på konsernselskap		102 957	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 173 282
Sum fordringer		206 396	1 173 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 252	1 451 667
SUM OMLØPSMIDLER		590 647	2 624 949
SUM EIENDELER		28 537 904	25 711 012

Penneo Dokumentnøkkel: LTENG-UT2IN-D36H2-D11BS-KXGBW-Q1CF



Nord-Tre AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	161 249	161 249
Annen innskutt egenkapital	4	516 705	516 705
Sum innskutt egenkapital		777 954	777 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 975 643	4 636 372
Sum opptjent egenkapital		4 975 643	4 636 372
SUM EGENKAPITAL		5 753 597	5 414 326
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 758 125	4 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 758 125	4 637 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 758 125	4 637 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 362 227
Leverandørgjeld		1 042 187	4 317 160
Betalbar skatt	3	0	160 800
Skyldig offentlige avgifter		81 038	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 902 957	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 019 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 026 182	15 659 187
SUM GJELD		22 784 307	20 296 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 537 904	25 711 012

Tromsø, - 2023

.....
Kjell Halvard Nilsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LTENG-UT2IN-D36H2-D11BS-KXGBW-Q1CF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Halvard Nilsen

Styreleder

På vegne av: Nord-Tre AS

Serienummer: 9578-5994-4-549534

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-04-17 15:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTENG-UT2IN-D36H2-DTBS-KXGBW-QICTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nord-Tre AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 728	1 485 052
Sum driftsinntekter		2 012 728	1 485 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 775	420 800
Annen driftskostnad	2	415 393	355 269
Sum driftskostnader		1 064 168	776 069
DRIFTSRESULTAT		948 560	708 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		542 530	126 283
Sum finanskostnader		542 530	126 283
NETTO FINANSPOSTER		(542 530)	(126 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		406 030	582 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 759	128 204
ORDINÆRT RESULTAT		339 271	454 543
ÅRSRESULTAT		339 271	454 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(102 957)	0
Avgitt konsernbidrag		102 957	0
Overføringer annen egenkapital	4	339 271	454 543
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		339 271	454 543



Nord-Tre AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 464	99 223
Sum immaterielle eiendeler		32 464	99 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 914 793	22 983 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	3 000
Sum varige driftsmidler		27 914 793	22 986 840
SUM ANLEGGSMIDLER		27 947 257	23 086 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		103 439	0
Fordringer på konsernselskap		102 957	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 173 282
Sum fordringer		206 396	1 173 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 252	1 451 667
SUM OMLØPSMIDLER		590 647	2 624 949
SUM EIENDELER		28 537 904	25 711 012



Nord-Tre AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	161 249	161 249
Annen innskutt egenkapital	4	516 705	516 705
Sum innskutt egenkapital		777 954	777 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 975 643	4 636 372
Sum opptjent egenkapital		4 975 643	4 636 372
SUM EGENKAPITAL		5 753 597	5 414 326
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 758 125	4 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 758 125	4 637 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 758 125	4 637 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 362 227
Leverandørgjeld		1 042 187	4 317 160
Betalbar skatt	3	0	160 800
Skyldig offentlige avgifter		81 038	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 902 957	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 019 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 026 182	15 659 187
SUM GJELD		22 784 307	20 296 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 537 904	25 711 012

Tromsø, - 2023

.....
Kjell Halvard Nilsen
styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

Nord-Tre AS

Foretaksnr. 892062382