



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 757 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Møllevæien 41
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 511	715 112
Sum inntekter		839 511	715 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 469	78 469
Annen driftskostnad		106 713	107 138
Sum kostnader		185 182	185 607
Driftsresultat		654 329	529 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	18
Sum finansinntekter		69	18
Annen rentekostnad		84 825	101 623
Sum finanskostnader		84 825	101 623
Netto finans		-84 756	-101 605
Ordinært resultat før skattekostnad		569 573	427 900
Skattekostnad på resultat	2	125 363	94 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 210	333 761
Årsresultat	3	444 210	333 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 210	333 761
Totalresultat		444 210	333 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		444 210	333 761
Sum overføringer og disponeringer		444 210	333 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 451 054	3 529 523
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 451 054	3 529 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 451 054	3 529 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 500	75 728
Andre kortsiktige fordringer	4	12 628	9 164
Konsernfordringer		1 713	
Sum fordringer	4	31 841	84 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 010	14 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 010	14 926
Sum omløpsmidler		139 850	99 817
SUM EIENDELER		3 590 904	3 629 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	146 000	146 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 345	868 371
Sum opptjent egenkapital		1 021 345	868 371
Sum egenkapital	3	1 167 345	1 014 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 826	43 799
Sum avsetninger for forpliktelser		42 826	43 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		42 826	43 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		3 063
Betalbar skatt	2	44 192	50 890
Skyldig offentlige avgifter		39 733	30 386
Kortsiktig konserngjeld		2 296 808	2 486 831
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 380 733	2 571 170
Sum gjeld		2 423 559	2 614 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 904	3 629 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475365

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 757 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Mølleveien 41
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 757 212
MØLLEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 511	715 112
Sum inntekter		839 511	715 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	78 469	78 469
Annen driftskostnad		106 713	107 138
Sum kostnader		185 182	185 607
Driftsresultat		654 329	529 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	18
Sum finansinntekter		69	18
Annen rentekostnad		84 825	101 623
Sum finanskostnader		84 825	101 623
Netto finans		-84 756	-101 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
		569 573	427 900
Skattekostnad på resultat	2	125 363	94 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 210	333 761
Årsresultat	3	444 210	333 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 210	333 761
Totalresultat		444 210	333 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		444 210	333 761
Sum overføringer og disponeringer		444 210	333 761



Organisasjonsnr: 823 757 212
MØLLEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 451 054	3 529 523
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 451 054	3 529 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 451 054	3 529 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 500	75 728
Andre kortsiktige			
fordringer	4	12 628	9 164
Konsernfordringer		1 713	
Sum fordringer	4	31 841	84 892
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		108 010	14 926
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		108 010	14 926
Sum omløpsmidler		139 850	99 817
SUM EIENDELER		3 590 904	3 629 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	146 000	146 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 345	868 371
Sum opptjent egenkapital		1 021 345	868 371
Sum egenkapital	3	1 167 345	1 014 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	42 826	43 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		42 826	43 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		3 063
Betalbar skatt	2	44 192	50 890
Skyldig offentlige avgifter		39 733	30 386
Kortsiktig konserngjeld		2 296 808	2 486 831
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 380 733	2 571 170
Sum gjeld		2 423 559	2 614 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 904	3 629 340



Organisasjonsnr: 823 757 212
MØLLEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Mølleveien 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 757 212



RESULTATREGNSKAP

MØLLEVEIEN 41 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		839 511	715 112
Sum driftsinntekter		839 511	715 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 469	78 469
Annen driftskostnad		106 713	107 138
Sum driftskostnader		185 182	185 607
Driftsresultat		654 329	529 505
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	18
Annen rentekostnad		84 825	101 623
Resultat av finansposter		-84 756	-101 605
Resultat før skattekostnad		569 573	427 900
Skattekostnad på resultat	2	125 363	94 139
Årsresultat	3	444 210	333 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		444 210	333 761
Sum overføringer		444 210	333 761



BALANSE

MØLLEVEIEN 41 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 451 054	3 529 523
Sum varige driftsmidler	1	3 451 054	3 529 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 451 054	3 529 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	17 500	75 728
Andre kortsiktige fordringer	4	12 628	9 164
Konsernfordringer		1 713	0
Sum fordringer	4	31 841	84 892
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 010	14 926
Sum omløpsmidler		139 850	99 817
Sum eiendeler		3 590 904	3 629 340



BALANSE

MØLLEVEIEN 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 021 345	868 371
Sum opptjent egenkapital		1 021 345	868 371
Sum egenkapital	3	1 167 345	1 014 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	42 826	43 799
Sum avsetning for forpliktelser		42 826	43 799
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	3 063
Betalbar skatt	2	44 192	50 890
Skyldig offentlige avgifter		39 733	30 386
Konserngjeld		2 296 808	2 486 831
Sum kortsiktig gjeld	4	2 380 733	2 571 170
Sum gjeld		2 423 559	2 614 969
Sum egenkapital og gjeld		3 590 904	3 629 340

Nøtterøy, 11.05.2024
Styret i Mølleveien 41 AS

Øystein Bratås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 866 663	3 866 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 866 663	3 866 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	415 609	415 609
= Bokført verdi 31.12.23	3 451 054	3 451 054
Årets ordinære avskrivninger	78 469	78 469
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 336	94 001
Endring i utsatt skatt	-973	138
Skattekostnad ordinært resultat	125 363	94 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	569 573	427 900
Permanente forskjeller	253	6
Endring i midlertidige forskjeller	4 426	0
Avgitt konsernbidrag	-373 380	0
Skattepliktig inntekt	200 872	427 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 336	94 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 144	-43 111
Sum betalbar skatt i balansen	44 192	50 890

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	194 662	199 087	4 426
Sum	194 662	199 087	4 426
Grunnlag for utsatt skatt	194 662	199 087	4 426
Utsatt skatt (22 %)	42 826	43 799	974

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	146 000	0	0	868 371	1 014 371
Årets resultat				444 210	444 210
Konsernbidrag avgitt				-291 236	-291 236
Pr 31.12.2023	146 000	0	0	1 021 345	1 167 345

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 713	0
Sum	1 713	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 296 808	2 486 831
Sum	2 296 808	2 486 831



Det er for 2023 avgitt kr 373 380,- i konsernbidrag til Bratås Holding AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEVEIEN 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	730,0	146 000
Sum	200		146 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRATÅS HOLDING AS	200	100,0	100,0