



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 892	8 678
Sum kostnader		7 892	8 678
Driftsresultat		-7 892	-8 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 926	1 532
Sum finansinntekter		2 926	1 532
Netto finans		2 926	1 532
Resultat før skattekostnad		-4 965	-7 146
Årsresultat	2	-4 965	-7 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 965	-7 146
Totalresultat		-4 965	-7 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-717	
Overført fra annen egenkapital		-4 248	-7 146
Sum overføringer og disponeringer		-4 965	-7 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 565	15 639
Sum investeringer		18 565	15 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 148	13 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 148	13 039
Sum omløpsmidler		23 713	28 678
SUM EIENDELER		23 713	28 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 248
Udekket tap		717	
Sum opptjent egenkapital		-717	4 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	23 713	28 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 713	28 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411708

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 892	8 678
Sum kostnader		7 892	8 678
Driftsresultat		-7 892	-8 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 926	1 532
Sum finansinntekter		2 926	1 532
Netto finans		2 926	1 532
Resultat før skattekostnad		-4 965	-7 146
Årsresultat	2	-4 965	-7 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 965	-7 146
Totalresultat		-4 965	-7 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-717	
Overført fra annen egenkapital		-4 248	-7 146
Sum overføringer og disponeringer		-4 965	-7 146



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 565	15 639
Sum investeringer		18 565	15 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 148	13 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 148	13 039
Sum omløpsmidler		23 713	28 678
SUM EIENDELER		23 713	28 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 248
Udekket tap		717	
Sum opptjent egenkapital		-717	4 248
Sum egenkapital	2	23 713	28 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 713	28 678



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sverco Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 579 206



RESULTATREGNSKAP

SVERCO ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 892	8 678
Sum driftskostnader		7 892	8 678
Driftsresultat		-7 892	-8 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 926	1 532
Resultat av finansposter		2 926	1 532
Resultat før skattekostnad		-4 965	-7 146
Resultat		-4 965	-7 146
Årsresultat	2	-4 965	-7 146
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		717	0
Overført fra annen egenkapital		4 248	7 146
Sum overføringer		-4 965	-7 146



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		18 565	15 639
Sum investeringer		18 565	15 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 148	13 039
Sum omløpsmidler		23 713	28 678
Sum eiendeler		23 713	28 678



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 248
Udekket tap		-717	0
Sum opptjent egenkapital		-717	4 248
Sum egenkapital	2	23 713	28 678
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		23 713	28 678

Oslo, 04.05.2025
Styret i Sverco Estate AS

Hans Peter Sverdrup
styreleder

Tiril Hazeland Sverdrup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sverco Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	4 248	28 678
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	4 248	28 678
Årets resultat				-4 965	-4 965
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-717	23 713

Note 3 Aksjonærer

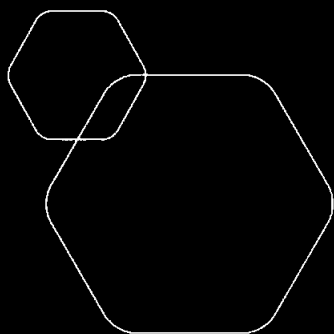
AKSJEKAPITALEN I SVERCO ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

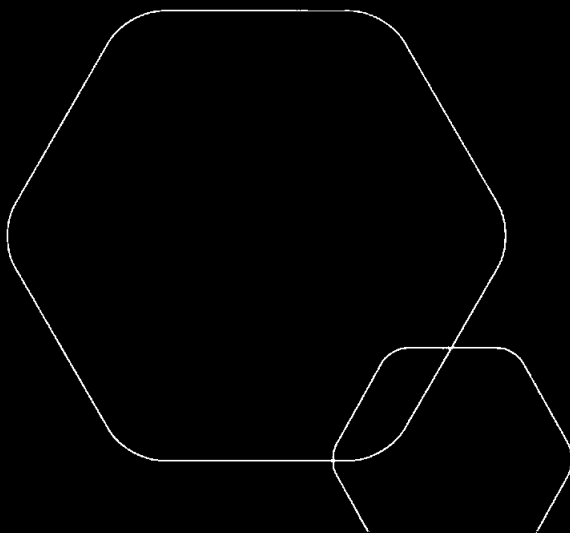
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverco Holding AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Sverco Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 579 206



RESULTATREGNSKAP

SVERCO ESTATE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 892	8 678
Sum driftskostnader		7 892	8 678
Driftsresultat		-7 892	-8 678
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 926	1 532
Resultat av finansposter		2 926	1 532
Resultat før skattekostnad		-4 965	-7 146
Resultat		-4 965	-7 146
Årsresultat	2	-4 965	-7 146
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		717	0
Overført fra annen egenkapital		4 248	7 146
Sum overføringer		-4 965	-7 146

SVERCO ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		18 565	15 639
Sum investeringer		18 565	15 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 148	13 039
Sum omløpsmidler		23 713	28 678
Sum eiendeler		23 713	28 678

SVERCO ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 248
Udekket tap		-717	0
Sum opptjent egenkapital		-717	4 248
Sum egenkapital	2	23 713	28 678
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		23 713	28 678

Oslo, 04.05.2025
Styret i Sverco Estate AS

Hans Peter Sverdrup
styreleder

Tiril Hazeland Sverdrup
styremedlem

SVERCO ESTATE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sverco Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	4 248	28 678
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	4 248	28 678
Årets resultat				-4 965	-4 965
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-717	23 713

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERCO ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverco Holding AS	100	100,0	100,0



SIGNATURES

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tiril Hazeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sverco Estate As

l0cd3fd9-9166-4144-902c-e1ba85aba96b - 2025-05-04 11:32:19 UTC +03:00

BankID - 94aa2660-2e09-4ab3-86c3-dbd45140e606 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hans Peter Sverdrup

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sverco Holding AS

0d443ea5-d8dd-4587-a7fa-b4da3513a5e1 - 2025-05-04 17:47:13 UTC +03:00

BankID - c08e71ed-ed19-4341-847d-fc8a81bde1f1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repräsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1fb9f429-dbf2-41d9-8654-63de37f66138>

 visma sign
www.vismasign.com