



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Jamtvegen 52  
7605 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Leangen Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 825	26 932
Sum kostnader		33 825	26 932
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 825</b>	<b>-26 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad		49 131	56 101
Sum finanskostnader		49 131	56 101
<b>Netto finans</b>		<b>-49 131</b>	<b>-55 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 956</b>	<b>-82 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 250	-18 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 706</b>	<b>-64 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 706</b>	<b>-64 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 706</b>	<b>-64 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-64 706	-64 651
Sum overføringer og disponeringer		-64 706	-64 651



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 484	51 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 484</b>	<b>51 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 484</b>	<b>51 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 469 022	1 361 497
<b>Sum varer</b>		<b>1 469 022</b>	<b>1 361 497</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 293	143 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 293</b>	<b>143 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 315</b>	<b>1 504 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 588 799</b>	<b>1 555 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		185 576	120 870



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 576</b>	<b>-120 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 424</b>	<b>79 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	955 941	1 010 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 941</b>	<b>1 010 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955 941</b>	<b>1 010 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 434	13 556
Annen kortsiktig gjeld	5	600 000	453 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 434</b>	<b>466 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 375</b>	<b>1 476 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 588 799</b>	<b>1 555 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Jamtvegen 52  
7605 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Leangen Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 243 565  
LUNDVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 825	26 932
Sum kostnader		33 825	26 932
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 825</b>	<b>-26 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad		49 131	56 101
Sum finanskostnader		49 131	56 101
<b>Netto finans</b>		<b>-49 131</b>	<b>-55 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 956</b>	<b>-82 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 250	-18 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 706</b>	<b>-64 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 706</b>	<b>-64 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 706</b>	<b>-64 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-64 706	-64 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 706</b>	<b>-64 651</b>



Organisasjonsnr: 922 243 565  
LUNDVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 69 484 51 234

Sum immaterielle eiendeler 69 484 51 234

Sum anleggsmidler 69 484 51 234

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 1 469 022 1 361 497

Sum varer 1 469 022 1 361 497

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 20 000

Sum fordringer 20 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 293 143 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 30 293 143 165

Sum omløpsmidler 1 519 315 1 504 662

SUM EIENDELER 1 588 799 1 555 896

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 40 000 40 000

Overkurs 160 000 160 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 185 576 120 870

Sum opptjent egenkapital -185 576 -120 870

Sum egenkapital 14 424 79 130

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 955 941 1 010 166



Sum annen langsiktig gjeld	955 941	1 010 166
Sum langsiktig gjeld	955 941	1 010 166
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 434	13 556
Annen kortsiktig gjeld	5 600 000	453 044
Sum kortsiktig gjeld	618 434	466 600
Sum gjeld	1 574 375	1 476 766
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 588 799</b>	<b>1 555 896</b>



Organisasjonsnr: 922 243 565  
LUNDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lundvegen 1 AS**

Organisasjonsnr. 922243565



Lundvegen 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 825	26 932
Sum driftskostnader		33 825	26 932
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(33 825)</b>	<b>(26 932)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	148
Sum finansinntekter		0	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 131	56 101
Sum finanskostnader		49 131	56 101
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 131)</b>	<b>(55 953)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(82 956)</b>	<b>(82 885)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(18 250)	(18 234)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(64 706)</b>	<b>(64 651)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(64 706)</b>	<b>(64 651)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(64 706)	(64 651)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(64 706)</b>	<b>(64 651)</b>



## Lundvegen 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 484	51 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 484</b>	<b>51 234</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>69 484</b>	<b>51 234</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	1 469 023	1 361 497
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 293	143 165
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 519 315</b>	<b>1 504 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 588 799</b>	<b>1 555 896</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(185 576)	(120 870)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(185 576)</b>	<b>(120 870)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 424</b>	<b>79 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	955 941	1 010 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 941</b>	<b>1 010 166</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>955 941</b>	<b>1 010 166</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 434	13 556
Annen kortsiktig gjeld	5	600 000	453 044
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>618 434</b>	<b>466 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 574 375</b>	<b>1 476 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 588 799</b>	<b>1 555 896</b>

Levanger 28.02.2022

Arne Gunnar Herje  
StyrelederHåvar Myhr-Haugberg  
Styremedlem/Daglig lederErlend Hoel Malum  
StyremedlemOle Ivar Alstad  
Styremedlem

Årsregnskap for Lundvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 922243565



Lundvegen 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Lundvegen 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Lundvegen 1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	160 000	-120 870	79 130
-Til årets resultat			-64 706	-64 706
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>160 000</b>	<b>-185 576</b>	<b>14 424</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at markedet for leiligheter som skal settes opp på tomten betegnes som attraktivt. Dette er også brukt som vurdering i forbindelse med selskapets tap av egenkapital.

### Note 2 - Varer

Varebeholdningen består av bygg og tomt, samt kostnader for å klargjøre tomten. Bygget skal rives, og det skal settes opp leiligheter.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bagom AS	922 100 578	40 100,00 %

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån på kr. 955 941.

Som sikkerhetsstillelse for lånet er det tatt pant i eiendommen.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 650 228,-



Lundvegen 1 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har lånt penger til selskapet:

Ago Holding AS	kr. 300 000
Byggmester Haugberg AS	kr. 150 000
Malum Byggservice AS	kr. 150 000

Lånene skal ikke renteberegnes



Lundvegen 1 AS

## Noter 2021