



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 929 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRIST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	G. M. Brydes vei 3 1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 024 310	2 218 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 024 310</b>	<b>2 218 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 878 808	2 816 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	431 503	431 200
Annen driftskostnad		4 637 152	7 477 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 947 462</b>	<b>10 725 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 076 848</b>	<b>-8 507 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737 878	626 842
Annen finansinntekt		1 415 892	3 267 956
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	3 725 136	782 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 878 907</b>	<b>4 677 612</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		1 410 835
Annen rentekostnad		1 739 649	1 701 809
Annen finanskostnad		294 348	1 276 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033 997</b>	<b>4 389 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 844 910</b>	<b>288 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		740 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		11 181 759	-13 119 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 990 829	14 137 618
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	205 840	615 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 196 669</b>	<b>14 753 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 757 280	3 892 400
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 454 626	4 744 219
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 172 001	5 178 815
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 483 907</b>	<b>14 915 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 576</b>	<b>29 668 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>52 456</b>	<b>52 456</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 440 819	1 362 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 440 819</b>	<b>1 362 471</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	33 112 415	26 040 839
Andre finansielle instrumenter			5 092 212
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 112 415</b>	<b>31 133 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 132	1 013 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 132</b>	<b>1 013 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 764 823</b>	<b>33 560 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 445 399</b>	<b>63 229 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		31 449 737	31 449 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 509 737</b>	<b>31 509 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 181 759	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 181 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 691 495</b>	<b>31 509 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 738 449	29 991 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 738 449</b>	<b>29 991 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 738 449</b>	<b>29 991 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 280	93
Betalbar skatt	5	29 612	29 612
Skyldig offentlige avgifter		362 929	211 690
Kortsiktig konserngjeld		879 478	951 978
Annen kortsiktig gjeld		1 679 156	534 745



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 015 455	1 728 117
Sum gjeld		11 753 904	31 719 856
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 445 399</b>	<b>63 229 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: G. M. Brydes vei 3  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 923 929 355  
CHRIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 024 310	2 218 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 024 310</b>	<b>2 218 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 878 808	2 816 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	431 503	431 200
Annen driftskostnad		4 637 152	7 477 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 947 462</b>	<b>10 725 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 076 848</b>	<b>-8 507 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737 878	626 842
Annen finansinntekt		1 415 892	3 267 956
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		3 725 136	782 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 878 907</b>	<b>4 677 612</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			1 410 835
Annen rentekostnad		1 739 649	1 701 809
Annen finanskostnad		294 348	1 276 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033 997</b>	<b>4 389 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 844 910</b>	<b>288 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		740 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		11 181 759	-13 119 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>



Organisasjonsnr: 923 929 355  
CHRIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 990 829	14 137 618
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	205 840	615 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 196 669</b>	<b>14 753 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 757 280	3 892 400
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	2	5 454 626	4 744 219
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2	5 172 001	5 178 815
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>15 483 907</b>	<b>14 915 434</b>
<b>anleggsmidler</b>			
		<b>15 483 907</b>	<b>14 915 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 576</b>	<b>29 668 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		52 456	52 456
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 440 819	1 362 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 440 819</b>	<b>1 362 471</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	33 112 415	26 040 839
Andre finansielle			
instrumenter			5 092 212
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 112 415</b>	<b>31 133 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 159 132	1 013 013



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 159 132	1 013 013
Sum omløpsmidler	35 764 823	33 560 991
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>54 445 399</b>	<b>63 229 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	31 449 737	31 449 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>31 509 737</b>	<b>31 509 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 181 759	
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 181 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 691 495</b>	<b>31 509 737</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 738 449	29 991 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 738 449</b>	<b>29 991 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 738 449</b>	<b>29 991 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 280	93
Betalbar skatt	5	29 612
Skyldig offentlige avgifter	362 929	211 690
Kortsiktig konserngjeld	879 478	951 978
Annen kortsiktig gjeld	1 679 156	534 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 015 455</b>	<b>1 728 117</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 753 904</b>	<b>31 719 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 445 399</b>	<b>63 229 593</b>



Organisasjonsnr: 923 929 355  
CHRIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Christ Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 929 355

Penneo Dokumentnøkkel: MLRTP-BTHJI-6RVFT-HEMQO-GU7WO-QATJU



## RESULTATREGNSKAP

### CHRIST EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 024 310	2 218 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 024 310</b>	<b>2 218 288</b>
Lønnskostnad	3	1 878 808	2 816 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	431 503	431 200
Annen driftskostnad		4 637 152	7 477 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 947 462</b>	<b>10 725 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 076 848</b>	<b>-8 507 616</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		737 878	626 842
Annen finansinntekt		1 415 892	3 267 956
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	3 725 136	782 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	1 410 835
Annen rentekostnad		1 739 649	1 701 809
Annen finanskostnad		294 348	1 276 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 844 910</b>	<b>288 149</b>
Resultat før skattekostnad		11 921 759	-8 219 467
<b>Årsresultat</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		740 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		11 181 759	-13 119 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 921 759</b>	<b>-8 219 467</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MLRTP-BTHJI-6RVFT-HEMCO-GU7WO-QATJU



## BALANSE

### CHRIST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 990 829	14 137 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	205 840	615 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 196 669</b>	<b>14 753 168</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		3 757 280	3 892 400
Lån til foretak i samme konsern	2	5 454 626	4 744 219
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 172 001	5 178 815
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 483 907</b>	<b>14 915 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 576</b>	<b>29 668 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		52 456	52 456
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 440 819	1 362 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 440 819</b>	<b>1 362 471</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	33 112 415	26 040 839
Andre finansielle instrumenter		0	5 092 212
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 112 415</b>	<b>31 133 051</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 132	1 013 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 764 823</b>	<b>33 560 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 445 399</b>	<b>63 229 593</b>

CHRIST EIENDOM AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: MLRTP-BTHJI-6RVFT-HEMCO-GU7WO-QATJU



## BALANSE

### CHRIST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		31 449 737	31 449 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 509 737</b>	<b>31 509 737</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 181 759	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 181 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 691 495</b>	<b>31 509 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 738 449	29 991 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 738 449</b>	<b>29 991 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 280	93
Betalbar skatt	5	29 612	29 612
Skyldig offentlige avgifter		362 929	211 690
Konserngjeld		879 478	951 978
Annen kortsiktig gjeld		1 679 156	534 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015 455</b>	<b>1 728 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 753 904</b>	<b>31 719 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 445 399</b>	<b>63 229 593</b>

Oslo, 23.07.2025  
Styret i Christ Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Harald Christensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Angel Christensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maren Angel Christensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Angel Christensen  
styremedlem

CHRIST EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: MLRTP-BTHJI-6RVFT-HEMCO-GU7WO-QATJU



## Regnskapsprinsipper

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 - Markedsbaserte aksjer

	2023	2024
Kostpris	23 563 644	26 001 892
Verdiregulering	2 477 195	7 110 523
<b>Markedsverdi</b>	<b>26 040 839</b>	<b>33 112 415</b>

## Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kategori	2024	2023
Tilknyttet selskap	11 589 714	10 982 560
<b>Sum</b>	<b>11 589 714</b>	<b>10 982 560</b>

  

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 461 768	2 185 388
Arbeidsgiveravgift	314 274	408 729
Pensjonskostnader	98 310	109 940
Andre ytelser	4 456	112 674
<b>Sum</b>	<b>1 878 808</b>	<b>2 816 731</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Næringseiend om Spania	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	13 229 881	1 080 625	5 070 481	19 380 987
Avgang i året	11 178 996		820 985	11 999 981
Tilgang i året		54 000		
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 050 885</b>	<b>1 134 625</b>	<b>4 249 496</b>	<b>7 435 006</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		194 680	4 043 656	4 238 336
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 050 885</b>	<b>939 945</b>	<b>205 840</b>	<b>3 196 670</b>
Årets ordinære avskrivninger		21 903	409 600	431 503

Selskapet en leilighet og en næringseiendom i Marbella, Spania.  
Leiligheten leies ut.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 921 759	-8 219 467
Permanente forskjeller	-4 692 988	6 606 086
Endring i midlertidige forskjeller	-8 789 158	-3 013 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 560 387</b>	<b>-4 626 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	29 612	29 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 612</b>	<b>29 612</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-619 552	-447 000	172 552
Fordringer	-19 626 044	-17 011 692	2 614 352
Gevinst – og tapskonto	11 564 389	0	-11 564 389
Avsetninger mv	0	-11 673	-11 673
<b>Sum</b>	<b>-8 681 206</b>	<b>-17 470 364</b>	<b>-8 789 158</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 635 558	-31 075 171	1 560 387
Andre midlertidige forskjeller	736 943	736 943	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 579 821	47 808 592	7 228 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christensen, Maren Angel

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2975708  
IP: 88.88.xxx.xxx  
2025-07-24 17:23:15 UTC



### Christensen, Anders Angel

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4027041  
IP: 217.61.xxx.xxx  
2025-07-24 17:27:18 UTC



### Christensen, Christopher A

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1029811  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-25 10:23:51 UTC



### Christensen, Rolf Harald

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1469751  
IP: 85.165.xxx.xxx  
2025-07-25 10:52:18 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: MLR1P-BTHJI-6RVFT-HEMQO-GU7WO-QATJU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Christ Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christ Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnøkkel: 5659P-HCQIB-SZK6D-HO24Z-DGJ7I-AVYBF



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23. juli 2025  
Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5659P-HCQIB-SZK6D-HO24Z-DGJ7I-AVYBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammer-Holt, Knut Henrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2945226

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-31 18:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5659P-HCQIB-SZK6D-HO24Z-DGJ7I-AVYBF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.