



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 206 718	4 576 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 206 718</b>	<b>4 576 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 180 423	1 085 541
Annen driftskostnad		938 429	401 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 118 853</b>	<b>1 487 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 865</b>	<b>3 089 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 051
Annen renteinntekt		1 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012</b>	<b>40 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 316	58 806
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 405</b>	<b>58 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 393</b>	<b>-18 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 473</b>	<b>3 070 607</b>
Skattekostnad på resultat		400 083	675 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 418 390	2 395 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 779 321	29 003 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 779 321</b>	<b>29 003 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 779 321</b>	<b>29 003 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 262	65 700
Andre kortsiktige fordringer		3 671 054	2 077 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 695 316</b>	<b>2 143 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 695 316</b>	<b>2 143 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 474 637</b>	<b>31 146 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		932 941	932 941
Annen innskutt egenkapital		11 786 106	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 719 047</b>	<b>10 932 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 526 012	18 107 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 526 012</b>	<b>18 107 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 245 059</b>	<b>29 040 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 089 006	1 185 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 089 006</b>	<b>1 185 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		22 084	22 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 022 084</b>	<b>22 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 111 090</b>	<b>1 207 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		858 353	131 840
Betalbar skatt			761 458
Annen kortsiktig gjeld		1 260 136	5 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 118 489</b>	<b>899 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 229 579</b>	<b>2 106 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 474 637</b>	<b>31 146 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423233

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 283 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGSENERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 206 718	4 576 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 206 718</b>	<b>4 576 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 180 423	1 085 541
Annen driftskostnad		938 429	401 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 118 853</b>	<b>1 487 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 865</b>	<b>3 089 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 051
Annen renteinntekt	1 012	1 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012</b>	<b>40 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 316	58 806
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 405</b>	<b>58 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 393</b>	<b>-18 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 818 473	3 070 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 083</b>	<b>675 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 418 390	2 395 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 390</b>	<b>2 395 074</b>



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

47 779 321

29 003 365

Sum varige driftsmidler

47 779 321

29 003 365

Sum anleggsmidler

47 779 321

29 003 365

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

24 262

65 700

Andre kortsiktige

fordringer

3 671 054

2 077 916

Sum fordringer

3 695 316

2 143 616

Sum omløpsmidler

3 695 316

2 143 616

SUM EIENDELER

51 474 637

31 146 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

932 941

932 941

Annen innskutt egenkapital

11 786 106

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

12 719 047

10 932 941

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 526 012

18 107 622

Sum opptjent egenkapital

19 526 012

18 107 622

Sum egenkapital

32 245 059

29 040 563

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 089 006

1 185 149

Sum avsetninger for

forpliktelse

2 089 006

1 185 149

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

15 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

22 084

22 084

Sum annen langsiktig gjeld

15 022 084

22 084



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 111 090</b>	<b>1 207 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	858 353	131 840
Betalbar skatt		761 458
Annen kortsiktig gjeld	1 260 136	5 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 118 489</b>	<b>899 185</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 229 579</b>	<b>2 106 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 474 637</b>	<b>31 146 980</b>



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	03-05-2023 13:10
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	03-05-2023 14:05
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

## Solbergsenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Solbergsenteret AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	4 206 718	4 576 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 206 718</b>	<b>4 576 559</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	938 429	401 656
Ordinær avskrivning	5	1 180 423	1 085 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 118 853</b>	<b>1 487 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 865</b>	<b>3 089 361</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	40 051
Renteinntekter		1 012	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		270 316	58 806
Rentekostnader		89	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-269 393</b>	<b>-18 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 473</b>	<b>3 070 607</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>400 084</b>	<b>675 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 389</b>	<b>2 395 074</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 418 389	2 395 074
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 389</b>	<b>2 395 074</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Solbergsenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>47 779 321</u>	<u>29 003 365</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>47 779 321</u>	<u>29 003 365</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 779 321</u>	<u>29 003 365</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 263	65 700
Andre fordringer	8, 9	<u>3 671 054</u>	<u>2 077 916</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 695 316</u>	<u>2 143 616</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 695 316</u>	<u>2 143 616</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>51 474 637</u>	<u>31 146 980</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Solbergsenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	932 941	932 941
Annen innskutt egenkapital	7	11 786 107	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 719 047</b>	<b>10 932 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 526 012	18 107 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 526 012</b>	<b>18 107 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 245 059</b>	<b>29 040 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 089 006	1 185 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 089 006</b>	<b>1 185 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	15 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	9	22 084	22 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 022 084</b>	<b>22 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	858 353	131 840
Betalbar skatt	4	0	761 458
Annen kortsiktig gjeld	8	1 260 136	5 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 118 489</b>	<b>899 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 229 579</b>	<b>2 106 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 474 637</b>	<b>31 146 980</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Solbergsenteret AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergserveret AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Solbergserveret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 483 303 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	761 458
Endring utsatt skatt	903 857	-85 925
Skatt av konsernbidrag	-503 774	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>400 084</b>	<b>675 533</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 818 473	3 070 607
Endring i midlertidige forskjeller	-4 108 442	390 588
Permanente forskjeller	89	0
Mottatt konsernbidrag	2 289 880	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>3 461 175</b>
Betalbar skatt	0	761 458
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	9 016 638	4 788 482
Gevinst- og tapskonto	478 846	598 580
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>9 495 484</b>	<b>5 387 042</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>2 089 006</b>	<b>1 185 149</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	1 185 149	1 271 074
Innregnet mot resultat	903 857	-85 925
<b>Balanse 31.12</b>	<b>2 089 006</b>	<b>1 185 149</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 487 085
Årets tilgang	19 956 380
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>70 443 465</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	21 483 721
Årets avskrivninger	1 180 423
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>22 664 144</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>47 779 321</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 9 329,41, samlet pålydende kr 932 941. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>932 941</b>	<b>10 000 000</b>	<b>18 107 622</b>	<b>29 040 563</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemdrag mottatt	0	1 786 107	0	1 786 107
Årsresultat	0	0	1 418 389	1 418 389
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>932 941</b>	<b>11 786 107</b>	<b>19 526 011</b>	<b>32 245 058</b>

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 289 880	2 015 015

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	679 275	12 495	1 260 136	0	15 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergsenter


Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solbergsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Solbergsenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XJAE7-DAOXE-8XZEQ-DOVE3-365TI-4KUJL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Solbergcenteret AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XJAE7-DAOXE-8XZEQ-DOVE3-365TI-4KUJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 05:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJAE7-DAOXE 8XZEQ-DOVES 365TI-4KUYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>