



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRBO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wergelandsv 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 100 000	
Annen driftsinntekt		957 777	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 057 777</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 384 012	
Annen driftskostnad	1	271 139	14 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 655 150</b>	<b>14 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 627</b>	<b>-14 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 670	3
Annen finansinntekt		4 518	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 188</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		487 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-481 766</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 139</b>	<b>-14 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	26 104	-3 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 243</b>	<b>-11 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 243</b>	<b>-11 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 243</b>	<b>-11 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-105 243	-11 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 243</b>	<b>-11 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 857 702	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 857 702</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,5,6		30 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 569 463	26 569 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 569 463</b>	<b>26 599 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 427 165</b>	<b>26 599 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 300	
Konsernfordringer	1,7		1 169 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 300</b>	<b>1 169 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 200	4 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 200</b>	<b>4 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 500</b>	<b>1 174 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 853 665</b>	<b>27 773 731</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	8,9	300 000	300 000
Overkurs	8	26 336 492	26 336 492
Annen innskutt egenkapital	8	651 177	651 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 287 669</b>	<b>27 287 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,8	640 246	485 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 246</b>	<b>485 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 927 916</b>	<b>27 773 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3		234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 856 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 476</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 476</b>	<b>234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 479	
Betalbar skatt		26 338	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 601 457	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 069 274</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 925 749</b>	<b>234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 853 665</b>	<b>27 773 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 228 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRBO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wergelandsv 12  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 976 228 855  
FORRBO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 100 000	
Annen driftsinntekt		957 777	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 057 777</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 384 012	
Annen driftskostnad	1	271 139	14 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 655 150</b>	<b>14 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 627</b>	<b>-14 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 670	3
Annen finansinntekt		4 518	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 188</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		487 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-481 766</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	26 104	-3 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 243</b>	<b>-11 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 243</b>	<b>-11 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 243</b>	<b>-11 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-105 243	-11 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 243</b>	<b>-11 671</b>



Organisasjonsnr: 976 228 855  
FORRBO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,4

11 857 702

Sum varige driftsmidler

11 857 702

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1,5,6

30 000

Investeringer i aksjer og  
andeler

26 569 463

26 569 463

Sum finansielle

26 569 463

26 599 463

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

38 427 165

26 599 463

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

6 300

Konsernfordringer

1,7

1 169 686

Sum fordringer

6 300

1 169 686

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

420 200

4 582

Sum bankinnskudd,

420 200

4 582

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

426 500

1 174 268

SUM EIENDELER

38 853 665

27 773 731

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

300 000

300 000

Overkurs

8

26 336 492

26 336 492

Annen innskutt egenkapital

8

651 177

651 177

Sum innskutt egenkapital

27 287 669

27 287 669

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6,8	640 246	485 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 246</b>	<b>485 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 927 916</b>	<b>27 773 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3		234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 856 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 476</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 476</b>	<b>234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 479	
Betalbar skatt		26 338	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 601 457	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 069 274</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 925 749</b>	<b>234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 853 665</b>	<b>27 773 731</b>



Organisasjonsnr: 976 228 855  
FORRBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forrbo Gruppen AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forrbo Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Forrbo Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stjørdal, 28. september 2021  
BDO AS



Lars Terje Kløeth  
statsautorisert revisor