



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 544 083
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AMTMANN MEINICHS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Teige Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 144 995	1 168 026
Sum inntekter		1 144 995	1 168 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7	808 311	740 262
Sum kostnader		911 000	842 952
Driftsresultat		233 995	325 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 246	21 388
Sum finansinntekter		30 246	21 388
Annen rentekostnad		51 534	31 722
Sum finanskostnader		51 534	31 722
Netto finans		21 288	10 334
Ordinært resultat før skattekostnad		212 706	314 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 706	314 740
Årsresultat		212 707	314 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 707	314 740
Sum overføringer og disponeringer		212 707	314 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 105 000	27 105 000
Sum varige driftsmidler		27 105 000	27 105 000
Sum anleggsmidler		27 105 000	27 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 670	377 951
Sum fordringer		129 670	377 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 447	489 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 447	489 743
Sum omløpsmidler		664 116	867 694
SUM EIENDELER		27 769 116	27 972 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 699	970 992
Sum opptjent egenkapital		1 048 699	835 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 183 699	970 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 017 291	1 113 610
Øvrig langsiktig gjeld		25 485 000	25 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 502 291	26 598 610
Sum langsiktig gjeld		26 502 291	26 598 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 959	402 114
Annen kortsiktig gjeld		1 168	978
Sum kortsiktig gjeld		83 126	403 092
Sum gjeld		26 585 417	27 001 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 769 116	27 972 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	26 502 291	26 598 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454872

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 544 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Teige Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 144 995	1 168 026
Sum inntekter		1 144 995	1 168 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	808 311	740 262
Sum kostnader		911 000	842 952
Driftsresultat		233 995	325 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 246	21 388
Sum finansinntekter		30 246	21 388
Annen rentekostnad		51 534	31 722
Sum finanskostnader		51 534	31 722
Netto finans		21 288	10 334
Ordinært resultat før skattekostnad		212 706	314 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 706	314 740
Årsresultat		212 707	314 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 707	314 740
Sum overføringer og disponeringer		212 707	314 740



Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 27 105 000 27 105 000
Sum varige driftsmidler 27 105 000 27 105 000

Sum anleggsmidler 27 105 000 27 105 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 129 670 377 951
Sum fordringer 129 670 377 951

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 534 447 489 743
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 534 447 489 743

Sum omløpsmidler 664 116 867 694

SUM EIENDELER 27 769 116 27 972 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 135 000 135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 183 699 970 992
Sum opptjent egenkapital 1 048 699 835 992

Sum egenkapital 8 1 183 699 970 992

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 1 017 291 1 113 610



Øvrig langsiktig gjeld	25 485 000	25 485 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 502 291	26 598 610
Sum langsiktig gjeld	26 502 291	26 598 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 959	402 114
Annen kortsiktig gjeld	1 168	978
Sum kortsiktig gjeld	83 126	403 092
Sum gjeld	26 585 417	27 001 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 769 116	27 972 694
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 26 502 291	26 598 610



Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	464 602	252 128
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	212 707	314 740
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-96 319	-102 267
B. Årets endring disponible midler	116 389	212 474
C. Disponible midler	580 990	464 602
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	664 116	867 694
Kortsiktig gjeld	-83 126	-403 092
C. Disponible midler	580 990	464 602

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 144 995	1 168 026	1 169 000	1 120 668
Sum leieinntekt		1 144 995	1 168 026	1 169 000	1 120 668
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 144 995	1 168 026	1 169 000	1 120 668
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 960	12 960
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 235	8 181	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	118 091	102 836	137 000	127 000
Kommunale avgifter/renovasjon		184 677	157 510	220 000	216 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 220	1 592	5 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	62 354	36 089	72 000	73 000
Revisjonshonorar		5 350	5 006	3 000	5 500
Forretningsførerhonorar		75 680	73 547	76 000	80 000
Andre honorar		2 969	5 200	8 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		125 064	151 195	154 000	73 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	920	0	0
Forsikring		198 158	177 255	195 000	218 000
Andre kostnader		4 575	15 306	6 000	7 000
Sum kostnad		911 000	842 952	995 960	934 460
Driftsresultat		233 995	325 074	173 040	186 208
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 246	21 388	9 000	20 000
Rentekostnad		51 534	31 722	40 000	53 941
Netto finansposter		21 288	10 334	31 000	33 941
Årsresultat		212 707	314 740	142 040	152 267
Overført til/fra annen egenkapital		212 707	314 740	0	0
SUM OVERFØRINGER		212 707	314 740	0	0



Balanse 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	27 105 000	27 105 000
Sum anleggsmidler		27 105 000	27 105 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238	3 259
Forskuddsbetalte kostnader		129 432	374 692
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		534 447	489 743
Sum omløpsmidler		664 116	867 694
SUM EIENDELER		27 769 116	27 972 694



Balanse 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 699	835 992
Sum opptjent egenkapital		1 048 699	835 992
Sum egenkapital	8	1 183 699	970 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 017 291	1 113 610
Borettsinnskudd		25 485 000	25 485 000
Sum langsiktig gjeld		26 502 291	26 598 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 959	402 114
Påløpne renter		460	241
Annen kortsiktig gjeld		708	737
Sum kortsiktig gjeld		83 126	403 092
Sum gjeld		26 585 417	27 001 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 769 116	27 972 694
Pantstillelser	10	26 502 291	26 598 610
Sted: _____	Dato: _____		

Irene Teige Killi
Styreleder

Norunn Borgny M Steen
Styremedlem

Anja Skoglund
Styremedlem

Lars Mushom
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	894 408	894 408
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	36 369
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	102 222	131 868
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 220	23 247
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	98 145	82 134
Sum	1 144 995	1 168 026

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 105 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 105 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 105 000
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 27 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 224, b.nr 28 i 0301 Oslo kommune. Tomtverdien er 4 878 900,00. Eieromt på 511 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 82615917.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	48 003	44 334
6361 Fast renhold	46 846	42 460
6362 Skadedyrutryddelse	11 756	15 506
6364 Matteleie	4 259	0
6392 Containerleie/tømming	1 087	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 140	537
Sum	118 091	102 836



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	906
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	262	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	16 958	361
6552 Driftsmateriell	0	324
Sum	17 220	1 592

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	22 430	0
6602 Vedlikehold VVS	12 250	0
6603 Vedlikehold elektro	10 657	4 077
6610 Andre vaktmestertjenester	0	688
6611 Vedlikehold heiser	0	6 811
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 017	3 509
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	0	21 005
Sum	62 354	36 089

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
Sum innskutt egenkapital	135 000	0	135 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	835 992	212 707	1 048 699
Sum opptjent egenkapital	835 992	212 707	1 048 699
Sum egenkapital	970 992	212 707	1 183 699

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135362776	12123583483
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 620 000
Lånesaldo 01.01:	248 390	865 220
Avdrag i perioden:	20 408	75 911
Lånesaldo 31.12:	227 982	789 309
Saldo 5 år frem i tid:	111 746	355 859

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123583483	27	29 234	789 318
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135362776	27	8 444	227 988



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 017 291
Innskuddskapital	25 485 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	26 502 291
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 105 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 25 485 000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Meinichs gate 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Styreleder	Irene Teige Killi (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Lars Mushom (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Norunn Borgny M Steen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Anja Skoglund (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichs Gate 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Meinichs Gate 4 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco document key: M4CQJ-F3KLW-4ME3W-SUDX7-WEGAT-KWCJD



Uavhengig revisors beretning - Amtmann Meinichs Gate 4 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: M4QVJ-F3KLW-4ME3W-SUDX7-WEGAT-KWC2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAQVJ-F3KLW-4ME3W-SUDX7-WEGAT-KWC2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>