



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 963 443	11 464 624
Sum inntekter		12 963 443	11 464 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 443 953	6 728 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 147	231 067
Annen driftskostnad		3 740 066	3 856 974
Sum kostnader		12 275 166	10 816 814
Driftsresultat		688 277	647 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 640	
Annen renteinntekt		9 737	4 854
Annen finansinntekt		10 186	12 612
Sum finansinntekter		36 563	17 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 675	16 221
Annen rentekostnad		4 828	111
Sum finanskostnader		8 503	16 332
Netto finans		28 060	1 133
Ordinært resultat før skattekostnad		716 337	648 943
Skattekostnad på resultat	3	206 148	196 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 189	452 006
Årsresultat		510 189	452 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 189	452 006
Totalresultat		510 189	452 006
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		718 641	782 352
Overført fra annen egenkapital		-208 452	-330 346
Sum overføringer og disponeringer		510 189	452 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 626	61 080
Sum immaterielle eiendeler		57 626	61 080
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	515 845	566 552
Sum varige driftsmidler		515 845	566 552
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	975 969	1 214 985
Sum finansielle anleggsmidler		975 969	1 214 985
Sum anleggsmidler		1 549 440	1 842 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 939 381	1 993 432
Andre kortsiktige fordringer	5	543 317	392 213
Konsernfordringer	5	208 452	330 346
Sum fordringer		2 691 150	2 715 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	588 929	267 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 929	267 827
Sum omløpsmidler		3 280 078	2 983 818
SUM EIENDELER		4 829 518	4 826 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	304 000	304 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 244 727	1 988 695
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 174 984	582 496
Kortsiktig konserngjeld	5	1 249 719	1 235 058
Annen kortsiktig gjeld		856 089	716 186
Sum kortsiktig gjeld		4 525 518	4 522 434
Sum gjeld		4 525 518	4 522 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 518	4 826 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563196

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 990 125 635
RIMFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 963 443	11 464 624
Sum inntekter		12 963 443	11 464 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 443 953	6 728 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 147	231 067
Annen driftskostnad		3 740 066	3 856 974
Sum kostnader		12 275 166	10 816 814
Driftsresultat		688 277	647 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 640	
Annen renteinntekt		9 737	4 854
Annen finansinntekt		10 186	12 612
Sum finansinntekter		36 563	17 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 675	16 221
Annen rentekostnad		4 828	111
Sum finanskostnader		8 503	16 332
Netto finans		28 060	1 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	206 148	196 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 189	452 006
Årsresultat		510 189	452 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 189	452 006
Totalresultat		510 189	452 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		718 641	782 352
Overført fra annen egenkapital		-208 452	-330 346
Sum overføringer og disponeringer		510 189	452 006





Organisasjonsnr: 990 125 635
RIMFELDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 626	61 080
Sum immaterielle eiendeler		57 626	61 080
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	515 845	566 552
Sum varige driftsmidler		515 845	566 552
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	4	975 969	1 214 985
Sum finansielle anleggsmidler		975 969	1 214 985
Sum anleggsmidler		1 549 440	1 842 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 939 381	1 993 432
Andre kortsiktige fordringer			
	5	543 317	392 213
Konsernfordringer			
	5	208 452	330 346
Sum fordringer		2 691 150	2 715 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	588 929	267 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 929	267 827
Sum omløpsmidler		3 280 078	2 983 818
SUM EIENDELER		4 829 518	4 826 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	304 000	304 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 244 727	1 988 695
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 174 984	582 496
Kortsiktig konserngjeld	5	1 249 719	1 235 058
Annen kortsiktig gjeld		856 089	716 186
Sum kortsiktig gjeld		4 525 518	4 522 434
Sum gjeld		4 525 518	4 522 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 518	4 826 435



Organisasjonsnr: 990 125 635
RIMFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RIMFELDT EIENDOM AS
ORG. NR 990 125 635

Årsregnskap

2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap				
Rimfeldt Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		12 963 443	11 464 624	
Sum driftsinntekter		<u>12 963 443</u>	<u>11 464 624</u>	
Lønnskostnad	1	8 443 953	6 728 773	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 147	231 067	
Annen driftskostnad		3 740 066	3 856 974	
Sum driftskostnader		<u>12 275 166</u>	<u>10 816 814</u>	
Driftsresultat		<u>688 277</u>	<u>647 810</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 640	0	
Annen renteinntekt		9 737	4 854	
Annen finansinntekt		10 186	12 612	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 675	16 221	
Annen rentekostnad		4 828	111	
Resultat av finansposter		<u>28 060</u>	<u>1 133</u>	
Resultat før skattekostnad		716 337	648 943	
Skattekostnad på resultat	3	206 148	196 937	
Resultat		<u>510 189</u>	<u>452 006</u>	
Årsoverskudd		<u>510 189</u>	<u>452 006</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		718 641	782 352	
Overført fra annen egenkapital		-208 452	-330 346	
Sum overføringer		<u>510 189</u>	<u>452 006</u>	




Balanse			
Rimfeldt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	57 626	61 080
Sum immaterielle eiendeler		<u>57 626</u>	<u>61 080</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	515 845	566 552
Sum varige driftsmidler		<u>515 845</u>	<u>566 552</u>
Andre langsiktige fordringer	4	975 969	1 214 985
Sum finansielle anleggsmidler		<u>975 969</u>	<u>1 214 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 549 440</u>	<u>1 842 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 939 381	1 993 432
Andre kortsiktige fordringer	5	543 317	392 213
Fordring på konsernselskap	5	208 452	330 346
Sum fordringer		<u>2 691 150</u>	<u>2 715 991</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	588 929	267 827
Sum omløpsmidler		<u>3 280 078</u>	<u>2 983 818</u>
Sum eiendeler		<u>4 829 518</u>	<u>4 826 435</u>


**Balanse**

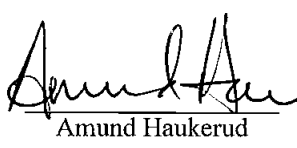
Rimfeldt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>304 000</u>	<u>304 000</u>
Sum egenkapital	7	<u>304 000</u>	<u>304 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 244 727	1 988 695
Skyldig offentlige avgifter		1 174 984	582 496
Gjeld til konsernselskap	5	1 249 719	1 235 058
Annen kortsiktig gjeld		856 089	716 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 525 518</u>	<u>4 522 434</u>
Sum gjeld		<u>4 525 518</u>	<u>4 522 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 829 518</u>	<u>4 826 435</u>

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Rimfeldt Eiendom AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem


Amund Haukerud
Daglig leder

Rimfeldt Eiendom AS Side 3



Noter til regnskapet for 2022

Rimfeldt Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførselen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	6 722 597	5 306 852
Arbeidsgiveravgift	787 522	602 203
Pensjonskostnader	380 655	324 370
Andre personalkostnader	553 179	495 348
Sum lønnskostnader	<u>8 443 953</u>	<u>6 728 773</u>
Antall årsverk sysselsatt	<u>7</u>	<u>6</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Anleggsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Kunst	Biler	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 799 137	418 498	255 000	2 472 635
Årets nyanskaffelser	40 440	-	-	40 440
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2022	<u>1 771 430</u>	-	225 800	<u>1 997 230</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>68 147</u>	<u>418 498</u>	<u>29 200</u>	<u>515 845</u>
Årets ordinære avskrivninger	66 147	-	25 000	91 147
Årets avskrivninger	<u>66 147</u>	<u>0</u>	<u>25 000</u>	<u>91 147</u>
Prosentst, lineær avskrivning	10-33%	0 %	20 %	



Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	716 337
+/- Permanente forskjeller	220 699
+/- Midlertidige forskjeller	-15 701
Sum	921 335
Avgitt konsernbidrag	-921 335
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	202 694
Endring utsatt skatt	3 454
Skattekostnad	206 148

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-261 937	-277 639	15 701
Utsatt skatt 22%	-57 626	-61 080	3 454

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 - Fordringer og gjeld / pantstillelser

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	736 953



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	1 584 771	1 486 077		
Konsernkonto-bank	0	0		
Til gode konsernbidrag	208 452	330 346		
Andre fordringer	0	0		
Sum	1 395 363	1 816 423	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	881 086	1 775 903		
Konsernkonto-bank	328 384	232 042		
Skyldig konsernbidrag	921 335	1 003 016		
Annen gjeld	0	212 891	0	0
Sum	2 130 805	3 223 852	0	0

Rimfeldt Eiendom AS er administrasjonsselskapet i konsernet. Det er nærstående transaksjoner ved at Rimfeldt Eiendom AS fakturerer selskapene som inngår i konsernet for bl.a. utførte administrasjons-, regnskaps- og vaktmestertjenester.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 588 929.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	300 000	4 000	0	304 000
Årsoverskudd			510 189	510 189
Mottatt konsernbidrag			208 452	208 452
Avgitt konsernbidrag			-718 641	-718 641
Egenkapital pr. 31.12.22	300 000	4 000	0	304 000



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rimfeldt Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rimfeldt Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor