



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høvik skolevei 11  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018          | 2017          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 656         | 8 819         |
| Sum kostnader                                 |      | 7 656         | 8 819         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 656</b> | <b>-8 819</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen finansinntekt                           |      | 7             | 7             |
| Sum finansinntekter                           |      | 7             | 7             |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7</b>      | <b>7</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-7 649</b> | <b>-8 812</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-7 649</b> | <b>-8 812</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-7 649</b> | <b>-8 812</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 649</b> | <b>-8 812</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   |      | -7 649        | -8 812        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -7 649        | -8 812        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2018          | 2017          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 2    | 14 913        | 14 906        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 14 913        | 14 906        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 14 913        | 14 906        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>14 913</b> | <b>14 906</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            | 3    | 500 000       | 500 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 500 000       | 500 000       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                | 4    | 11 945 219    | 11 937 570    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -11 945 219   | -11 937 570   |
| Sum egenkapital                            |      | -11 445 219   | -11 437 570   |
| <b>Gjeld</b>                               |      |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |               |               |
| Langsiktig konserngjeld                    |      | 28 663        | 21 007        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5    | 11 431 469    | 11 431 469    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |             | 11 460 132    | 11 452 476    |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 11 460 132    | 11 452 476    |
| Sum gjeld                       |             | 11 460 132    | 11 452 476    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>14 913</b> | <b>14 906</b> |



AJM Eiendomsutvikling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.



AJM Eiendomsutvikling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2018         | 2017         |
|---|--------------|--------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 28 641       | 20 992       |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -28 641      | -20 992      |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 28 641       | 20 992       |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 28 641       | 20 992       |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>6 301</b> | <b>4 828</b> |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 28 641       | 20 991       |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>6 301</b> | <b>4 828</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-



AJM Eiendomsutvikling AS

**Noter 2018**

**Note 3 - Selskapskapital**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

| Aksjekapital  | Antall     | Pålydende    | Bokført |
|---|------------|--------------|---------|
| Aksjer  | 500        | 1 000        | 500 000 |
| AJM Eiendomsutvikling AS har en aksjonær pr. 31.12.18 |            |              |         |
| Aksjonærer  | Aksjer     | Eierandel    |         |
| Edda Invest AS  | 500        | 100 %        |         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                           | <b>500</b> | <b>100 %</b> |         |

Alle aksjer har en stemme.

**Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap**

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 500 000                           | -11 937 570          | -11 437 570        |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -7 649               | -7 649             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>500 000</b>                    | <b>-11 945 219</b>   | <b>-11 445 219</b> |

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

**Gjeld til aksjonær/nærstående**

Gjeld til aksjonær i morselskap utgjør kr. 11 431 469.-



AJM Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>        |      |                |                |
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Driftsinntekter                           |      |                |                |
| Driftskostnader                           |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 7 656          | 8 819          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>7 656</b>   | <b>8 819</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(7 656)</b> | <b>(8 819)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Finansinntekter                           |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 7              | 7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>7</b>       | <b>7</b>       |
| Finanskostnader                           |      |                |                |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>7</b>       | <b>7</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(7 649)</b> | <b>(8 812)</b> |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 1    | 0              | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(7 649)</b> | <b>(8 812)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>(7 649)</b> | <b>(8 812)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                |                |
| Fremføring av udekket tap                 |      | (7 649)        | (8 812)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>(7 649)</b> | <b>(8 812)</b> |



AJM Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|                                      | Note | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                     |                     |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                     |                     |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                     |                     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 2    | 14 913              | 14 906              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>14 913</b>       | <b>14 906</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>14 913</b>       | <b>14 906</b>       |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                     |                     |
| Selskapskapital                      | 3    | 500 000             | 500 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>500 000</b>      | <b>500 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                     |                     |
| Udisponert vinning eller udekket tap | 4    | (11 945 219)        | (11 937 570)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>(11 945 219)</b> | <b>(11 937 570)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>(11 445 219)</b> | <b>(11 437 570)</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                     |                     |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap  |      | 28 663              | 21 007              |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 5    | 11 431 469          | 11 431 469          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>11 460 132</b>   | <b>11 452 476</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                     |                     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>14 913</b>       | <b>14 906</b>       |

Bærum 24.04.19

Arne Myre  
Daglig leder/styrets formann



**Årsregnskap 2018  
for  
AJM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 984578776