



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 154 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebotn 57H
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 774 | 5 176 |
| Sum kostnader | | 25 774 | 5 176 |
| Driftsresultat | | -25 774 | -5 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 46 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 46 | 0 |
| Netto finans | | -46 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 819 | -5 176 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -8 044 | 0 |
| Årsresultat | | -17 775 | -5 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 28 522 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 5 176 | -5 176 |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 776 | -5 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 36 566 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 566 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 | 24 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 | 24 329 |
| Sum omløpsmidler | | 37 198 | 24 329 |
| SUM EIENDELER | | 37 198 | 24 329 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 5 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | -5 176 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 19 254 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 | 5 075 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 | 5 075 |
| Sum gjeld | | 7 198 | 5 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 198 | 24 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366579

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 154 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebotn 57H
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 154 822
SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 774 | 5 176 |
| Sum kostnader | | 25 774 | 5 176 |
| Driftsresultat | | -25 774 | -5 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 46 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 46 | 0 |
| Netto finans | | -46 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 819 | -5 176 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -8 044 | 0 |
| Årsresultat | | -17 775 | -5 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 28 522 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 5 176 | -5 176 |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 776 | -5 176 |



Organisasjonsnr: 832 154 822
SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 36 566 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 566 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 632 | 24 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 | 24 329 |
| Sum omløpsmidler | | 37 198 | 24 329 |
| SUM EIENDELER | | 37 198 | 24 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 5 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | -5 176 |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 30 000 | 19 254 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 198 | 5 075 |
| Sum kortsiktig gjeld | 198 | 5 075 |
| Sum gjeld | 7 198 | 5 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 37 198 | 24 329 |



Organisasjonsnr: 832 154 822
SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er en del av et konsern. Selskap i konsernet vil låne inn penger og/eller gi konsernbidrag ved behov slik at selskapet dekker sine forpliktelser. Regnskapet er derfor satt opp med grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36566.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet har lån til SBS Sandøy Holding

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
832154822
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
832 154 822

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 13.09 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -25 774 | -5 176 |
| Sum driftskostnader | | -25 774 | -5 176 |
| Driftsresultat | | -25 774 | -5 176 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -46 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -46 | 0 |
| Netto finans | | -46 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 819 | -5 176 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 8 044 | 0 |
| Årsresultat | | -17 775 | -5 176 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -28 522 | 0 |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 5 176 | -5 176 |
| Sum overføringer | | -17 775 | -5 176 |



SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
832 154 822

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 36 566 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 566 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 | 24 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 | 24 329 |
| Sum omløpsmidler | | 37 198 | 24 329 |
| SUM EIENDELER | | 37 198 | 24 329 |



SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
832 154 822

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -5 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | -5 176 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 19 254 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 | 5 075 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 | 5 075 |
| Sum gjeld | | 7 198 | 5 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 198 | 24 329 |

KLEPPESTØ, 24.03.2025

Erlend Sandøy
styrets leder



SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
832 154 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 13.09 - 31.12.2023 |
|--|---------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -8 044 | 0 |
| Skattekostnad | -8 044 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -25 819 | -5 176 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -10 746 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 36 566 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -10 746 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -10 746 | 0 | -10 746 |
| Netto forskjeller | -10 746 | 0 | -10 746 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 10 746 | 0 | 10 746 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 0 | -5 176 | 19 254 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -22 952 | 5 176 | -17 775 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 28 522 | 0 | 28 522 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | 5 570 | 0 | 30 000 |



SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
832 154 822

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 13.09 - 31.12.2023 |
|--|-------------|-------------------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 36 566 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån til SBS Sandøy Holding



SANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
832 154 822

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er en del av et konsern. Selskap i konsernet vil låne inn penger og/eller gi konsernbidrag ved behov slik at selskapet dekker sine forpliktelser. Regnskapet er derfor satt opp med grunnlag for fortsatt drift.