



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOEN SKYLIFT AS  
Forretningsadresse: 6789 LOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	80 239 647	75 086 051
Annen driftsinntekt	1	2 815 603	4 527 296
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>83 055 250</b>	<b>79 613 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 101 603	8 510 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 803 552	9 750 723
Annen driftskostnad	3	21 701 209	18 811 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 606 364</b>	<b>37 073 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 448 886</b>	<b>42 540 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2 051 089	1 464 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051 089</b>	<b>1 464 934</b>
Annen finanskostnad	5	8 300 590	9 807 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 300 590</b>	<b>9 807 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 249 501</b>	<b>-8 343 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 199 385</b>	<b>34 197 154</b>
Skattekostnad på resultat	6	7 995 147	7 535 902
<b>Årsresultat</b>	7	<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		18 850 000	14 500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 354 238	12 161 252
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	235 565 693	234 903 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	79 446 961	82 317 796
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>315 012 654</b>	<b>317 221 120</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>315 012 654</b>	<b>317 221 120</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8, 9	531 885	1 345 243
Andre kortsiktige fordringer		2 006 145	2 450 414
<b>Sum krav</b>		<b>2 538 030</b>	<b>3 795 657</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	43 873 684	38 721 584
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>43 873 684</b>	<b>38 721 584</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>46 411 714</b>	<b>42 517 241</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>361 424 367</b>	<b>359 738 361</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (145000 aksjer a kr 1 000)	7, 11	145 000 000	145 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>145 000 000</b>	<b>145 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	48 323 343	38 969 105
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>48 323 343</b>	<b>38 969 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>193 323 343</b>	<b>183 969 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	18 468 016	17 703 196
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>18 468 016</b>	<b>17 703 196</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	118 462 659	132 172 515
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>118 462 659</b>	<b>132 172 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 930 675</b>	<b>149 875 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 759 205	1 345 153
Betalbar skatt	6	7 228 654	6 432 678
Skyldig offentlige avgifter		284 327	315 429
Utbytte		18 850 000	14 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 048 164	3 300 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 170 349</b>	<b>25 893 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 101 024</b>	<b>175 769 256</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 424 367</b>	<b>359 738 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOEN SKYLIFT AS  
6789 LOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 913 324 277  
LOEN SKYLIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	80 239 647	75 086 051
Annen driftsinntekt	1	2 815 603	4 527 296
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>83 055 250</b>	<b>79 613 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 101 603	8 510 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 803 552	9 750 723
Annen driftskostnad	3	21 701 209	18 811 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 606 364</b>	<b>37 073 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 448 886</b>	<b>42 540 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2 051 089	1 464 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051 089</b>	<b>1 464 934</b>
Annen finanskostnad	5	8 300 590	9 807 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 300 590</b>	<b>9 807 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 249 501</b>	<b>-8 343 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 199 385</b>	<b>34 197 154</b>
Skattekostnad på resultat	6	7 995 147	7 535 902
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		18 850 000	14 500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 354 238	12 161 252
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>7</b>	<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>



Organisasjonsnr: 913 324 277  
LOEN SKYLIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 8	235 565 693	234 903 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 8	79 446 961	82 317 796
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			
		<b>315 012 654</b>	<b>317 221 120</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>			
		<b>315 012 654</b>	<b>317 221 120</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	8, 9	531 885	1 345 243
Andre kortsiktige fordringer			
		2 006 145	2 450 414
<b>Sum krav</b>			
		<b>2 538 030</b>	<b>3 795 657</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	43 873 684	38 721 584
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
		<b>43 873 684</b>	<b>38 721 584</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>			
		<b>46 411 714</b>	<b>42 517 241</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>			
		<b>361 424 367</b>	<b>359 738 361</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (145000 aksjer a kr 1 000)			
	7, 11	145 000 000	145 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>			
		<b>145 000 000</b>	<b>145 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	48 323 343	38 969 105
<b>Sum opptent eigenkapital</b>			
		<b>48 323 343</b>	<b>38 969 105</b>
<b>Sum eigenkapital</b>			
	2	<b>193 323 343</b>	<b>183 969 105</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	18 468 016	17 703 196
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>18 468 016</b>	<b>17 703 196</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	118 462 659	132 172 515
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>118 462 659</b>	<b>132 172 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 930 675</b>	<b>149 875 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 759 205	1 345 153
Betalbar skatt	6	7 228 654	6 432 678
Skyldig offentlige avgifter		284 327	315 429
Utbytte		18 850 000	14 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 048 164	3 300 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 170 349</b>	<b>25 893 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 101 024</b>	<b>175 769 256</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 424 367</b>	<b>359 738 361</b>



Organisasjonsnr: 913 324 277  
LOEN SKYLIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Loen Skylift AS**

Org.nr.:913 324 277



## Resultatregnskap Loen Skylift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	80 239 647	75 086 051
Annen driftsinntekt	1	2 815 603	4 527 296
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>83 055 250</b>	<b>79 613 347</b>
Lønnskostnad	3	9 101 603	8 510 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 803 552	9 750 723
Annen driftskostnad	3	21 701 209	18 811 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 606 364</b>	<b>37 073 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 448 886</b>	<b>42 540 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2 051 089	1 464 934
Annen finanskostnad	5	8 300 590	9 807 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 249 501</b>	<b>-8 343 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 199 385</b>	<b>34 197 154</b>
Skattekostnad på resultat	6	7 995 147	7 535 902
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		18 850 000	14 500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 354 238	12 161 252
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>28 204 238</b>	<b>26 661 252</b>



## Balanse Loen Skylift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	235 565 693	234 903 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	79 446 961	82 317 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 012 654</b>	<b>317 221 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 012 654</b>	<b>317 221 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	531 885	1 345 243
Andre kortsiktige fordringer		2 006 145	2 450 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 538 030</b>	<b>3 795 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	43 873 684	38 721 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 411 714</b>	<b>42 517 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>361 424 367</b>	<b>359 738 361</b>




## Balanse

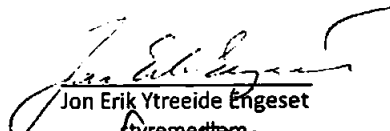
### Loen Skylift AS

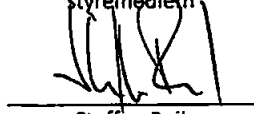
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (145000 aksjer a kr 1 000)	7, 11	<u>145 000 000</u>	<u>145 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 000 000</b>	<b>145 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>48 323 343</u>	<u>38 969 105</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 323 343</b>	<b>38 969 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>193 323 343</u></b>	<b><u>183 969 105</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>18 468 016</u>	<u>17 703 196</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 468 016</b>	<b>17 703 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>118 462 659</u>	<u>132 172 515</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 462 659</b>	<b>132 172 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 759 205	1 345 153
Betalbar skatt	6	7 228 654	6 432 678
Skyldig offentlige avgifter		284 327	315 429
Utbytte		18 850 000	14 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 048 164</u>	<u>3 300 285</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 170 349</b>	<b>25 893 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>168 101 024</u></b>	<b><u>175 769 256</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>361 424 367</u></b>	<b><u>359 738 361</u></b>

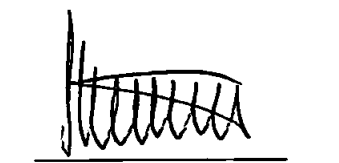
  
Richard Grov  
styreleder/daglig leder

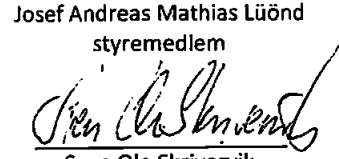
  
Kjersti Kleven  
styremedlem

Loen, 28.02.2025  
Styret i Loen Skylift AS

  
Jon Erik Ytreide Engeset  
styremedlem

  
Steffen Beil  
styremedlem

  
Josef Andreas Mathias Lüond  
styremedlem

  
Sven Ole Skrivervik  
styremedlem



Loen Skylift AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

### Inntekter

Leieinntekter og inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Kostnader

Kostnader blir som hovedregel regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfelle der det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter blir fordeling fastsatt etter skjønnsmessige kriterier. Andre unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. .

### Varige driftsmidler

Egne tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Påkostning på leigde tomter og grunnarealer avskrives over leigeperiode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlige tilskudd i forbindelse med forprosjekt samt prosjekteringskostnader av fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven og fjellstasjon samt utvikling av området på fjellet Hoven. Denne type tilskudd er i regnskapet ført til reduksjon av anskaffelseskost. Viser til note 4 i regnskapet. Øvrige offentlige tilskudd resultatføres som annen driftsinntekt eller som kostnadsreduksjon iht retningslinjer GRS.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Loen Skylift AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	80 239 647	75 086 051
Annen driftsinntekt	2 815 603	4 527 296
<b>Sum</b>	<b>83 055 250</b>	<b>79 613 347</b>
<b>Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde</b>		
Billettsalg pendelbane	79 717 678	74 564 084
Leieinntekter fast eiendom	3 243 641	3 426 296
Diverse andre driftsinntekter	93 931	82 183
<b>Sum</b>	<b>83 055 250</b>	<b>78 072 563</b>

Loen Skylift AS har i 2023 inntektsført kr 1 540 784 knyttet til utbetalt erstatning for driftsavbrudd vedrørende gondolen i perioden 19. august -25. september 2020. Selskapet har ikke mottatt erstatning i 2024.

## Note 2 Finansiell risiko

Ved utgangen av regnskapsåret anser foretaket at det er begrenset markeds-, pris-, likviditets-, og kredittrisiko. Selskapet har langsiktige lån til flytende rente, og lån i utenlandsk valuta.

Selskapet er eksponert for rente- og valutarisiko. Utvikling i rente- og valutamarkedet blir fulgt mhp. bruk av sikringsinstrument som en har tilgjengelig. Vurderingen ved utgangen av regnskapsåret er at det er begrenset finansiell risiko.



Loen Skylift AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 985 000	7 472 312
Arbeidsgiveravgift	873 681	813 740
Pensjonskostnader	223 531	150 851
Andre ytelser	19 392	74 092
<b>Sum</b>	<b>9 101 603</b>	<b>8 510 995</b>

Sysselsatte årsverk	14,1	12,5
---------------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	561 317	320 000
<b>Sum</b>	<b>561 317</b>	<b>320 000</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har ingen bonusordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	194 361	164 100
Andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>194 361</b>	<b>164 100</b>

#### Transaksjoner med nærstående parter

Foretaket betaler for administrative tjenester som utføres av AS Hotel Alexandra. Kostnadsført kr 585 700 (2023: kr 575 750).

Foretaket betaler for renhold, billettering, aktiviteter mv. som er utført av ulike selskap i AS Hotel Alexandra-konsernet. Kostnadsført kr 2 629 319 (2023: kr 2 433 020).

Foretaket betaler for service og deler levert av Garaventa AG og Frey AG. Kjøp fra Garaventa Group i 2024 utgjør NOK 2 360 126 (2023: NOK 2 137 823)



Loen Skylift AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	268 565 917	105 125 447	373 691 364
Tilgang	6 544 222	1 067 707	7 611 929
Kostnadsføring anl.u.utf	0	0	0
Avgang		16 845	16 845
Anskaffelseskost 31.12.2024	275 110 138	106 176 308	381 286 448
Akkumulerte avskrivninger	39 544 445	26 729 346	66 273 791
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>235 565 693</b>	<b>79 446 962</b>	<b>315 012 654</b>
Årets avskrivninger	5 881 855	3 921 698	9 803 553
Forventet økonomisk levetid	20-99 år	4-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Inkludert i tomter, bygninger og annen fast eiendom er tilførselsveger fra Oppheim til fjellet Hoven samt turveger på fjellet Hoven. Dette er på 3. manns eiendom.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel og knyttet til forprosjekt samt prosjektering og bygging av fjordbygg/fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven samt fjellstasjon og restaurantbygg, er det tidligere år utbetalt tilskudd fra Innovasjon Norge på kr 1 850 000 samt utbetalt tilskudd fra Sogn og Fjordane Fylkeskommune samt Stryn Kommune til utvikling og opparbeiding av turveier og turskilt på Hoven kr 2 326 013.

## Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	2 043 509	1 461 537
Valutagevinst (agio)	7 541	3 285
Annen finansinntekt	39	112
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 051 089</b>	<b>1 464 934</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	7 845 304	7 256 244
Valutatap (disagio)	405 182	2 505 566
Annen finanskostnad	50 104	46 173
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>8 300 590</b>	<b>9 807 983</b>



### Loen Skylift AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	83 944 459	80 468 790	-3 475 669
Pensjonspremie/- forpliktelse	1 067	281	-786
<b>Sum</b>	<b>83 945 526</b>	<b>80 469 071</b>	<b>-3 476 456</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>83 945 526</b>	<b>80 469 071</b>	<b>-3 476 456</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 468 016</b>	<b>17 703 196</b>	<b>-764 820</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	36 199 385	34 197 154	
Permanente forskjeller	134 589	56 941	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 476 456	-5 014 647	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 857 518</b>	<b>29 239 447</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	7 230 327	6 432 678	
Endring i utsatt skattefordel	764 820	1 103 224	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 995 147</b>	<b>7 535 902</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	7 228 654	6 432 678	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 228 654</b>	<b>6 432 678</b>	

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	145 000 000	38 969 105	183 969 105
Årets resultat	0	28 204 238	28 204 238
Avsatt utbytte	0	-18 850 000	-18 850 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>145 000 000</b>	<b>48 323 343</b>	<b>193 323 343</b>



Loen Skylift AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	531 885	1 345 243
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>531 885</b>	<b>1 345 243</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 630 322	85 784 512
<b>Sum</b>	<b>79 630 322</b>	<b>85 784 512</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>98 930 674</b>	<b>104 320 156</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	315 012 654	317 221 120
Kundefordringer	531 885	1 345 243
<b>Sum</b>	<b>315 544 539</b>	<b>318 566 363</b>

Lån i CHF med NOK verdi pr. 31.12.2024 på kr 8 061 397 (31.12.2023 kr 15 617 065) er sikret ved garanti fra SERV (sveitsisk garantiinstitutt).

Opgitt gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt inkluderer lån tatt opp i norske finansinstitusjoner. Lån tatt opp i CHF har siste forfall i 2025.

Valutakurs CHF pr. 31.12.2024: 12,5319

Valutakurs CHF pr. 31.12.2023: 12,1388

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	281 120	865 953	0	0
<b>Sum</b>	<b>281 120</b>	<b>865 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	524 904	480 855	0	0
<b>Sum</b>	<b>524 904</b>	<b>480 855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Loen Skylift AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekkskonto	173 825	193 877
<b>Trekkrettigheter</b>		
Ubenyttet kassekreditt	0	0

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789 Loen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 145 000 000 består av 145 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
FA-LS Holding AS	94 246	65,00%
Stryn Kommune	16 500	11,4%
Futuro AS	3 506	2,42%
Nor Tekstil AS	3 000	2,07%
Vollane AS	2 944	2,03%
Hejøl Holding AS	2 704	1,86%
Apalhola AS	1 770	1,22%
Olden Cruise AS	1 552	1,07%
Isco AS	1 500	1,03%
<b>Sum</b>	<b>127 722</b>	<b>88,08%</b>
Øvrige (eierandel < 1%)	17 278	11,92%
<b>Totalt</b>	<b>145 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder/Daglig leder Richard Grov representerer AS Hotel Alexandra som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 61.5 % samt at AS Alexandra direkte har 103 aksjer i Loen Skylift AS. Videre representerer daglig leder Grov AS som har 500 aksjer i Loen Skylift AS. Richard Grov har 125 aksjer i Loen Skylift AS. Jana Stokova, som er samboer med Richard Grov, har 500 aksjer i Loen Skylift AS.

Styremedlem Jon Erik Ytreeide Engeset representerer AS Hotel Alexandra som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 61.5 %.

Styremedlem Steffen Beil representerer FUNIS Infrastructure Investment S.C.S som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 38.5 %.

Styremedlem Kjersti Kleven representerer John Kleven AS som har 1000 aksjer i Loen Skylift AS.

Styremedlem Josef Andreas Mathias Lüönd representerer Garaventa AG som har 45 aksjer i Loen Skylift AS.



## Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	36 199 385	34 197 154
Periodens betalte skatt	-6 432 678	-816 029
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-3 155	0
Avskrivninger	9 803 552	9 750 723
Endring i kundefordringer	813 358	70 092
Endring i leverandørgjeld	1 414 052	-491 439
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-839 208	1 409 424
Resultatført agio/disagio finansiell gjeld	331 688	2 439 245
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>41 286 994</b>	<b>46 559 170</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	20 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 611 929	-7 228 294
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 591 929</b>	<b>-7 228 294</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-14 041 290	-14 048 948
Utbetalinger av utbytte	-14 500 000	-7 250 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-28 541 290</b>	<b>-21 298 948</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>5 153 775</b>	<b>18 031 928</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38 721 584	20 689 653
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>43 873 684</b>	<b>38 721 584</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	43 873 684	38 721 584



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loen Skylift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loen Skylift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling Per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 11:26:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsejlet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.