



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	2, 3	144 605	193 268
Sum kostnader		144 605	193 268
Driftsresultat		-144 605	-193 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		9 699 128	
Annen renteinntekt		66 460	12 741
Sum finansinntekter		9 765 588	12 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	653 831	6 348
Annen rentekostnad	7	4 884 187	2 045 708
Other financial expenses	7	182 292	72 917
Sum finanskostnader		5 720 310	2 124 973
Netto finans		4 045 278	-2 112 232
Ordinært resultat før skattekostnad		3 900 674	-2 305 499
Tax on ordinary result	9	858 148	-509 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 526	-1 796 376
Årsresultat	6	3 042 526	-1 796 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 042 526	-1 796 376
Totalresultat		3 042 526	-1 796 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 095 266	
Udekket tap	6		-1 796 376
Transferred to other equity		1 947 260	
Sum overføringer og disponeringer		3 042 526	-1 796 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	862 703	509 123
Sum immaterielle eiendeler		862 703	509 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	126 315 974	126 315 974
Sum finansielle anleggsmidler		126 315 974	126 315 974
Sum anleggsmidler		127 178 677	126 825 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		420	315
Konsernfordringer		9 699 128	
Sum fordringer		9 699 548	315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		10 760 355	55 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 760 355	55 115
Sum omløpsmidler		20 459 903	55 430
SUM EIENDELER		147 638 580	126 880 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	960 000	930 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 311 305	24 331 305
Sum innskutt egenkapital		39 271 305	25 261 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-150 884	1 796 376
Sum opptjent egenkapital		150 884	-1 796 376
Sum egenkapital	6	39 422 189	23 464 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 317 708	87 135 417
Langsiktig konserngjeld	8	17 919 747	1 350 485
Sellers credit			14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 237 456	102 985 901
Sum langsiktig gjeld		105 237 456	102 985 901
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	9	902 807	
Liabilities to shareholders		1 404 187	
Other current liabilities		671 942	429 697
Sum kortsiktig gjeld		2 978 936	429 697
Sum gjeld		108 216 392	103 415 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 638 580	126 880 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401293

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	2, 3	144 605	193 268
Sum kostnader		144 605	193 268
Driftsresultat		-144 605	-193 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		9 699 128	
Annen renteinntekt		66 460	12 741
Sum finansinntekter		9 765 588	12 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	653 831	6 348
Annen rentekostnad	7	4 884 187	2 045 708
Other financial expenses	7	182 292	72 917
Sum finanskostnader		5 720 310	2 124 973
Netto finans		4 045 278	-2 112 232
Ordinært resultat før skattekostnad		3 900 674	-2 305 499
Tax on ordinary result	9	858 148	-509 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 526	-1 796 376
Årsresultat	6	3 042 526	-1 796 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 042 526	-1 796 376
Totalresultat		3 042 526	-1 796 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 095 266	
Udekket tap	6		-1 796 376
Transferred to other equity		1 947 260	
Sum overføringer og disponeringer		3 042 526	-1 796 376



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	862 703	509 123
Sum immaterielle eiendeler		862 703	509 123

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	126 315 974	126 315 974
Sum finansielle anleggsmidler		126 315 974	126 315 974

Sum anleggsmidler		127 178 677	126 825 097
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other current receivables		420	315
Konsernfordringer		9 699 128	
Sum fordringer		9 699 548	315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposit		10 760 355	55 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 760 355	55 115

Sum omløpsmidler		20 459 903	55 430
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		147 638 580	126 880 527
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	5	960 000	930 000
Annen innskutt egenkapital	5	38 311 305	24 331 305
Sum innskutt egenkapital		39 271 305	25 261 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-150 884	1 796 376
Sum opptjent egenkapital		150 884	-1 796 376

Sum egenkapital	6	39 422 189	23 464 929
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	87 317 708	87 135 417
Langsiktig konserngjeld	8	17 919 747	1 350 485
Sellers credit			14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 237 456	102 985 901
Sum langsiktig gjeld		105 237 456	102 985 901
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	9	902 807	
Liabilities to shareholders		1 404 187	
Other current liabilities		671 942	429 697
Sum kortsiktig gjeld		2 978 936	429 697
Sum gjeld		108 216 392	103 415 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 638 580	126 880 527



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	32.00	960000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H. I.G. Petro II AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nye Stavanger	100.00%	100.00%		
Business Park AS				



Skatteetaten

Vår dato 15.11.2019	Din/Deres dato 07.10.2019	Saksbehandler Lars Waaltorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR338701976	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/6511719	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vik
0113 OSLO

Att. Stine Haugen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. oktober 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Forusparken Eiendom AS	org.nr. 990 167 877
Hinna Park Invest AS	org.nr. 992 034 602
Kanalsletta AS	org.nr. 997 146 158
Kanalsletta Holding AS	org.nr. 996 335 070
Nye Stavanger Business Park AS	org.nr. 923 128 875
Stavanger Business Park Holding AS	org.nr. 921 532 350

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

De ovennevnte selskapene er 100 % eid av selskapene H.I.G. Petro AS og H.I.G. II Petro AS. Disse er igjen eid 100 % av selskapene Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som begge er registrert i Luxemburg. De norske selskapene driver virksomhet innen utleie av forretningseiendommer, dvs. at kundene er profesjonelle. Mye av kommunikasjonen foregår på engelsk, og eierne og styret ønsker derfor at det offisielle årsregnskapet og årsberetningen skal være på engelsk.



Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eid av utenlandske selskaper og at selskapene har begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Business Park Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Business Park Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 042 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stavanger Business Park Holding AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8DPET-GNVIV-A7TEV-ULWEL-T30JE-431XQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-04 07:22:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8DPET-GNVIV-A7TEV-ULWEI-T30JE-431XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Randi Anita Nasheim
06.04.2021
 Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Annual Accounts 2020

Stavanger Business Park Holding AS

Org.no.: 921 532 350

Prepared by:
NRP Procurator 



Stavanger Business Park Holding AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Profit and loss account

	Note	2020	2019
Operating income and operating expenses			
Administrative expenses	2, 3	144 605	193 268
Total operating expenses		144 605	193 268
Net operating profit / loss		-144 605	-193 268
Financial income and expenses			
Income from subsidiaries		9 699 128	0
Other interest income		66 460	12 741
Financial income		9 765 588	12 741
Interest expenses to group companies	7	653 831	6 348
Other interest expenses	6	4 884 187	2 045 708
Other financial expenses	6	182 292	72 917
Financial expenses		5 720 310	2 124 973
Net financial profit / loss		4 045 278	-2 112 232
Ordinary result before tax		3 900 674	-2 305 499
Tax on ordinary result	8	858 148	-509 123
Ordinary result after tax		3 042 526	-1 796 376
Net profit / loss	5	3 042 526	-1 796 376
Attributable to			
Transferred from uncovered loss	5	0	-1 796 376
Given intra-group contribution		1 095 266	0
Transferred to other equity		1 947 260	0
Total		3 042 526	-1 796 376



Stavanger Business Park Holding AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Balance sheet

	Note	2020	2019
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	8	0	509 123
Total intangible assets		0	509 123
Financial assets			
Investments in subsidiaries	4	126 315 974	126 315 974
Total financial assets		126 315 974	126 315 974
Total non-current assets		126 315 974	126 825 097
Current assets			
Receivables			
Receivables group companies		9 699 128	0
Other current receivables		420	315
Total receivables		9 699 548	315
Bank deposit			
Bank deposit		10 760 355	55 115
Cash and cash equivalents		10 760 355	55 115
Total current assets		20 459 903	55 430
Total assets		146 775 877	126 880 527



Stavanger Business Park Holding AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Balance sheet


	Note	2020	2019
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital		960 000	930 000
Share premium		38 320 000	24 340 000
Other paid-in equity		-8 695	-8 695
Total paid-in equity		39 271 305	25 261 305
Retained earnings			
Uncovered loss		-150 884	1 796 376
Total retained earnings		150 884	-1 796 376
Total equity	5	39 422 189	23 464 929
Liabilities			
Provisions for liabilities			
Deferred tax liabilities	8	40 104	0
Total provisions		40 104	0
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	6	87 317 708	87 135 417
Sellers credit		0	14 500 000
Debt to group companies	7	17 919 747	1 350 485
Total other non-current liabilities		105 237 456	102 985 901
Current liabilities			
Liabilities to shareholders		1 404 187	0
Other current liabilities		671 942	429 697
Total current liabilities		2 076 129	429 697
Total liabilities		107 353 689	103 415 598
Total equity and liabilities		146 775 877	126 880 527

Oslo, 26.03.2021

The board of Stavanger Business Park Holding AS

Randi Anita Næsheim
member of the board

Ole Joachim Jonstang
member of the board



Gabriele Magotti
chairman of the board



Stavanger Business Park Holding AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Notes

Note 1 Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established on September 7th 2018. The annual accounts are prepared for the period September 7th 2018 to December 31st 2019. No annual accounts were prepared for 2018.

Balance sheet classification

Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables to be repaid within one year are classified as current assets. When classifying short-term and long-term debt, similar criteria are used.

Fixed assets are valued at acquisition cost, but are written down to market value when the decline in value is expected not to be temporary.

Current assets are valued at the lower of cost and market value. Current liabilities are capitalized to nominally received amount at the time of establishment. Long-term debt will not be adjusted to market value due to changes in interest rate.

Shares in subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to market value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends/group contributions exceed the withheld profits after the acquisition date, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and the distribution are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Taxes

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward.



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 2 Number of employees, remunerations and audit fee etc

The company has no employees.

There are not recorded remuneration to the Board per 31.12.2020.

Pension obligations

The company is not obliged to have a pension fund for the employees according to the Obligatory Pension Insurance Act (OTP).

Audit

There are recorded remuneration to the auditor per 31.12.2020 with NOK 23 800. Additional fees for other services rendered amounts to NOK 8 330.

Note 3 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2020	2019
Corporate management fee	110 633	186 154
Auditor's remuneration	32 130	4 060
Other administrative expenses	1 842	3 053
Total	144 605	193 268

Note 4 Investment in subsidiary

Stavanger Business Park Holding AS owns 100% of the shares in Nye Stavanger Business Park AS, which gives Stavanger Business Park Holding AS 100% of the votes in the company. Nye Stavanger Business Park AS has its registered office in Oslo. The result for the year was NOK 10 495 070. The book value of the equity as at 31.12.2020 was NOK 128 927 473.

Note 5 Shareholders

The share capital in Stavanger Business Park Holding AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	30 000	32,0	960 000
Total	30 000		960 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
H.I.G. Petro II AS	30 000	100,0	100,0



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Other equity	Total equity
As at 01.01.2020	930 000	24 340 000	-8 695	-1 796 376	23 464 929
Share capital increase 12.03.2020	30 000	13 980 000			14 010 000
Given intra-group contribution				-1 095 266	-1 095 266
Result for the year				3 042 526	3 042 526
As at 31.12.2020	960 000	38 320 000	-8 695	150 884	39 422 189

Note 7 Long-term liabilities

	2020	2019
Mortgage loan in Pareto Bank ASA	87 500 000	87 500 000
Capitalized financial fees	-182 292	-364 583
Total long-term liabilities	87 317 708	87 135 417

The company has entered into a mortgage loan agreement with Pareto Bank ASA. The loan of NOK 87,500,000 was drawn on September 4th 2019. The loan will be repaid on the final maturity date September 4th 2021.

The interest rate is calculated as the aggregate of 3 months NIBOR + margin. The margin of the loan is 4,0 % basis points.

Capitalized financial fees are accrued over the loan period.

Note 8 Debt to group companies

	2020	2019
Loan from Nye Stavanger Business Park AS*	15 909 309	1 350 485
Loan from H.I.G. Petro II AS**	2 010 438	0
Total	17 919 747	1 350 485

*The interest rate is calculated as the aggregate of 3 months NIBOR + 4 %.

**The interest rate is calculated with 3 %.



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 9 Tax

This year's tax expense	2020	2019
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 211 728	0
Changes in deferred tax assets	-353 580	-509 123
Tax expense on ordinary profit/loss	858 148	-509 123
Taxable income:		
Ordinary result before tax	3 900 674	-2 305 499
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	182 291	-364 583
Provided intra-group contribution	-1 404 187	0
Cut interest deduction	4 103 668	0
Allocation of loss to be brought forward	-2 678 777	0
Taxable income	4 103 669	-2 670 082
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-922 080	0
Payable tax on provided Group contribution	-308 921	0
Payable tax on received Group contribution	2 133 808	0
Total payable tax in the balance	902 807	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2020	2019	Difference
Other differences	182 292	364 583	182 291
Total	182 292	364 583	182 291
Accumulated loss to be brought forward	0	-2 678 777	-2 678 777
Cut interest deduction	-4 103 668	0	4 103 668
Basis for deferred tax assets	-3 921 376	-2 314 194	1 607 182
Deferred tax assets (22 %)	-862 703	-509 123	353 580

Note 10 Off-balance sheet items

The company has entered into a corporate management agreement with NRP Procurator AS.