



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 857 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 309/311 AS  
Forretningsadresse: c/o Jens Mikkel Frengen  
Ekebergveien 5B  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 719	26 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 719</b>	<b>26 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 282</b>	<b>13 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt	7	104 954	7 917
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 956</b>	<b>10 755</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>104 956</b>	<b>10 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 237	24 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>117 237</b>	<b>24 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	816 202	824 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>816 202</b>	<b>824 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 202</b>	<b>824 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 519	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 519</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 665	4 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 665</b>	<b>4 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 184</b>	<b>4 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>930 386</b>	<b>829 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	167 793	285 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 793</b>	<b>-285 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 793</b>	<b>-255 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 068 180	1 084 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 180</b>	<b>1 084 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 180</b>	<b>1 084 680</b>
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 180</b>	<b>1 084 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>930 386</b>	<b>829 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 857 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 309/311 AS  
Forretningsadresse: c/o Jens Mikkel Frengen  
Ekebergveien 5B  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 912 857 158  
SANDERSTØLEN 309/311 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 719	26 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 719</b>	<b>26 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 282</b>	<b>13 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt	7	104 954	7 917
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 956</b>	<b>10 755</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>104 956</b>	<b>10 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 237	24 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>117 237</b>	<b>24 042</b>



Organisasjonsnr: 912 857 158  
SANDERSTØLEN 309/311 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	816 202	824 701
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		816 202	824 701
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		816 202	824 701
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		110 519	
Sum fordringer		110 519	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 665	4 948
-------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 665	4 948
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		114 184	4 948
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		930 386	829 649
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	167 793	285 031
Sum opptjent egenkapital		-167 793	-285 031

Sum egenkapital		-137 793	-255 031
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 068 180	1 084 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 180</b>	<b>1 084 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 180</b>	<b>1 084 680</b>
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 180</b>	<b>1 084 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>930 386</b>	<b>829 649</b>



Organisasjonsnr: 912 857 158  
SANDERSTØLEN 309/311 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

SANDERSTØLEN 309/311 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen driftskostnad	2	27 719	26 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 719</b>	<b>26 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 282</b>	<b>13 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		42 120	7 917
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 833	2 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104 956</b>	<b>10 755</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		117 237	24 042
<b>Ordinært resultat</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>117 237</b>	<b>24 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		117 237	24 042
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>117 237</b>	<b>24 042</b>



### BALANSE

#### SANDERSTØLEN 309/311 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	816 202	824 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>816 202</b>	<b>824 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 202</b>	<b>824 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 519	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 519</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 665	4 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 184</b>	<b>4 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>930 386</b>	<b>829 649</b>



## BALANSE

### SANDERSTØLEN 309/311 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-167 793	-285 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 793</b>	<b>-285 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 793</b>	<b>-255 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 068 180	1 084 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 180</b>	<b>1 084 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 180</b>	<b>1 084 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>930 386</b>	<b>829 649</b>

Oslo, 30.08.2021  
Styret i Sanderstølen 309/311 AS

\_\_\_\_\_  
Jens Mikkjel Frengen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Grønli Gran  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Berg  
styremedlem



## SANDERSTØLEN 309/311 AS NOTER 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader kostnadsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjerr vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen i tråd med unntaksreglene for små foretak.

**Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Fjelliv AS (styreleder)	14 850	49,5 %
HGG Holding AS (styremedlem)	14 850	49,5 %
Mats Berg (styremedlem)	300	1,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	117 237	24 042
Permanente forskjeller	-104 905	-10 713
Endring i midlertidige forskjeller		
Benyttet fremførbart underskudd		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 331</b>	<b>13 329</b>
22% betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
<b>Positive midlertidige forskjeller:</b>			
	0	0	0
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Negative midlertidige forskjeller:</b>			
	0	0	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart underskudd	-31 871	-19 539	12 332
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>31 871</b>	<b>19 540</b>	<b>-12 332</b>
<b>22 % skatt av netto midlertidige forskjeller</b>	<b>7 012</b>	<b>4 299</b>	<b>-2 713</b>

Positive midlertidige forskjeller er motregnet i negative midlertidige forskjeller i tråd med norsk regnskapsstandard. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
01.01.2020	30 000	-	-285 030	-	-255 030
Årets resultat			117 237		117 237
Avsatt utbytte					-
31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-167 793</u>	<u>-</u>	<u>-137 793</u>

**Note 5 Bankinnskudd/Kassekreditt**

Bundne bankinnskudd utgjør: NOK 0,- pr. 31.12.2020

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Selskapet har langsiktig gjeld til eiere på NOK 1 068 180,- pr. 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

**Note 7 Investering i aksjer**

Selskapet eier aksjer i Sanderstølen 60N Leiligheter AS, AEGA ASA og Jotun AS. Aksjene er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Årets bokført verdiøkning er kr. 62 833,-, som i sin helhet er reversering av tidligere års nedskrivninger.

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2020. Resultatene for 2018, 2019 2020 er positive, og styret forventer ytterligere forbedringer i resultatet for 2021. Alle gjeld i selskapet er til selskapets aksjonærer. Aksjonærene er innstilt på å tilføre likviditet ved behov. Ut i fra dette har styret lagt til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetning av dette.