



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kopperuds vei 5A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 850	
Annen driftsinntekt		757 255	785 476
Sum inntekter		815 105	785 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 794	120 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		21 996
Annen driftskostnad		602 923	643 719
Sum kostnader		769 717	786 482
Driftsresultat		45 388	-1 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	830
Sum finansinntekter		1 925	830
Annen rentekostnad		2 611	4 605
Sum finanskostnader		2 611	4 605
Netto finans		-686	-3 775
Ordinært resultat før skattekostnad	3	44 702	-4 781
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 702	-4 781
Årsresultat		44 702	-4 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 702	-4 781
Totalresultat		44 702	-4 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 702	-4 781
Sum overføringer og disponeringer		44 702	-4 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 849	23 849
Sum varige driftsmidler	2	23 849	23 849
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	16 250
Sum anleggsmidler		40 099	40 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 800
Andre kortsiktige fordringer		2 509	
Sum fordringer		2 509	5 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 901	116 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 901	116 116
Sum omløpsmidler		133 410	121 916
SUM EIENDELER		173 509	162 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 329	115 031
Sum opptjent egenkapital		-70 329	-115 031
Sum egenkapital	4	24 101	-20 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 945
Sum annen langsiktig gjeld			29 945
Sum langsiktig gjeld		0	29 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290	15 536
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 883	5 957
Annen kortsiktig gjeld		142 235	131 178
Sum kortsiktig gjeld		149 408	152 671
Sum gjeld		149 408	182 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 509	162 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332791

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kopperuds vei 5A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 850	
Annen driftsinntekt		757 255	785 476
Sum inntekter		815 105	785 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 794	120 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		21 996
Annen driftskostnad		602 923	643 719
Sum kostnader		769 717	786 482
Driftsresultat		45 388	-1 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	830
Sum finansinntekter		1 925	830
Annen rentekostnad		2 611	4 605
Sum finanskostnader		2 611	4 605
Netto finans		-686	-3 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	44 702	-4 781
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 702	-4 781
Årsresultat		44 702	-4 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 702	-4 781
Totalresultat		44 702	-4 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 702	-4 781
Sum overføringer og disponeringer		44 702	-4 781



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	23 849	23 849
Sum varige driftsmidler	2	23 849	23 849
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		16 250	16 250
Sum finansielle		16 250	16 250
anleggsmidler		16 250	16 250
Sum anleggsmidler		40 099	40 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 800
Andre kortsiktige			
fordringer		2 509	
Sum fordringer		2 509	5 800
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		130 901	116 116
Sum bankinnskudd,		130 901	116 116
kontanter og lignende		130 901	116 116
Sum omløpsmidler		133 410	121 916
SUM EIENDELER		173 509	162 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 329	115 031
Sum opptjent egenkapital		-70 329	-115 031
Sum egenkapital	4	24 101	-20 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 945
Sum annen langsiktig gjeld			29 945
Sum langsiktig gjeld		0	29 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290	15 536
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 883	5 957
Annen kortsiktig gjeld		142 235	131 178
Sum kortsiktig gjeld		149 408	152 671
Sum gjeld		149 408	182 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 509	162 015



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Møblert Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 575 061



RESULTATREGNSKAP

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		57 850	0
Annen driftsinntekt		757 255	785 476
Sum driftsinntekter		815 105	785 476
Lønnskostnad	1	166 794	120 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	21 996
Annen driftskostnad		602 923	643 719
Sum driftskostnader		769 717	786 482
Driftsresultat		45 388	-1 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 925	830
Annen rentekostnad		2 611	4 605
Resultat av finansposter		-686	-3 775
Resultat før skattekostnad	3	44 702	-4 781
Årsresultat		44 702	-4 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		44 702	0
Overført til udekket tap		0	4 781
Sum overføringer		44 702	-4 781



BALANSE

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 849	23 849
Sum varige driftsmidler	2	23 849	23 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	16 250
Sum anleggsmidler		40 099	40 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 800
Andre kortsiktige fordringer		2 509	0
Sum fordringer		2 509	5 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 901	116 116
Sum omløpsmidler		133 410	121 916
Sum eiendeler		173 509	162 015



BALANSE

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 329	-115 031
Sum opptjent egenkapital		-70 329	-115 031
Sum egenkapital	4	24 101	-20 601
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 945
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 290	15 536
Skyldig offentlige avgifter		5 883	5 957
Annen kortsiktig gjeld		142 235	131 178
Sum kortsiktig gjeld		149 408	152 671
Sum gjeld		149 408	182 616
Sum egenkapital og gjeld		173 509	162 015

Oslo, 11.03.2025

Styret i Møblert Boligutleie AS

Cathrine Tøllefsen
styreleder/daglig leder

Olav Wæthing
styremedlem



MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

922 575 061

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Det er valgt å ikke avskrive anleggsmiddelet selskapet har fra 2024 da den regnskapsmessige restverdien er lav og bilen har en høyere virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	140 374	95 625
Arbeidsgiveravgift	23 122	20 142
Andre ytelser	3 298	5 000
Sum	166 794	120 767

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

922 575 061

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	110 000	110 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	110 000	110 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 151	86 151
= Bokført verdi 31.12.24	23 849	23 849

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 702	-4 781
Permanente forskjeller	326	331
Endring i midlertidige forskjeller	-9 011	10 732
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 017	-6 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 196	-21 207	-9 011
Sum	-12 196	-21 207	-9 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 972	-85 989	-36 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 168	107 196	45 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

922 575 061

Noter 2024

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 44 702 etter skatt, mot et underskudd på kr. -4 781 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.