



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 520	205 488
Sum inntekter		281 520	205 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 961	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	593 024	637 485
Sum kostnader		616 985	651 177
Driftsresultat		-335 465	-445 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	658
Annen finansinntekt		2 631	2 779
Sum finansinntekter		2 708	3 437
Annen rentekostnad		13 903	6 666
Sum finanskostnader		13 903	6 666
Netto finans		-11 195	-3 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 660	-448 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 660	-448 918
Årsresultat		-346 660	-448 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 660	-448 917
Sum overføringer og disponeringer		-346 660	-448 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	15
Sum fordringer		15	15
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 932	225 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 932	225 860
Sum omløpsmidler		88 947	225 876
SUM EIENDELER		88 947	225 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-421 534	-74 875
Sum opptjent egenkapital		-421 534	-74 875
Sum egenkapital	8	-421 534	-74 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	488 093	286 396
Sum annen langsiktig gjeld		488 093	286 396
Sum langsiktig gjeld		488 093	286 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	10 337
Annen kortsiktig gjeld	10	16 951	4 017
Sum kortsiktig gjeld		22 389	14 354
Sum gjeld		510 481	300 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 947	225 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383909

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 520	205 488
Sum inntekter		281 520	205 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 961	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	593 024	637 485
Sum kostnader		616 985	651 177
Driftsresultat		-335 465	-445 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	658
Annen finansinntekt		2 631	2 779
Sum finansinntekter		2 708	3 437
Annen rentekostnad		13 903	6 666
Sum finanskostnader		13 903	6 666
Netto finans		-11 195	-3 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 660	-448 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 660	-448 918
Årsresultat		-346 660	-448 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 660	-448 917
Sum overføringer og disponeringer		-346 660	-448 917



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	15
Sum fordringer		15	15
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 932	225 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 932	225 860
Sum omløpsmidler		88 947	225 876
SUM EIENDELER		88 947	225 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-421 534	-74 875
Sum opptjent egenkapital		-421 534	-74 875
Sum egenkapital	8	-421 534	-74 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	488 093	286 396
Sum annen langsiktig gjeld		488 093	286 396
Sum langsiktig gjeld		488 093	286 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	10 337
Annen kortsiktig gjeld	10	16 951	4 017



Sum kortsiktig gjeld	22 389	14 354
Sum gjeld	510 481	300 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 947	225 876



Organisasjonsnr: 990 905 940
SAMEIET SAGVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Sagveien 9 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	281 520	205 488	281 520	329 376
Sum inntekter		281 520	205 488	281 520	329 376
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	2 961	1 692	2 961	2 961
Styrehonorar	3	21 000	12 000	21 000	21 000
Honorar forretningsfører		59 610	57 594	59 610	61 338
Vedlikehold	4	470 982	518 639	96 000	96 000
Kjøp av tjenester	5	29 031	31 581	24 800	26 050
Forsikringer		26 406	23 601	26 900	32 500
Strøm og annen energi	6	4 404	4 299	4 700	5 000
Andre driftskostnader	7	2 591	1 771	6 000	6 000
Sum driftskostnader		616 985	651 176	241 971	250 849
Driftsresultat		-335 465	-445 688	39 549	78 527
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		77	658	-13 211	-32 473
Andre finansinntekter		2 631	2 779	0	0
Rentekostnader		13 903	6 666	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-11 194	-3 229	-13 211	-32 473
Årets resultat		-346 660	-448 917	26 338	46 054
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-346 660	-448 917	0	0
Sum disponeringer		346 660	448 917	0	0

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	15
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		88 932	225 860
Sum omløpsmidler		88 947	225 876
SUM EIENDELER		88 947	225 876

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-421 534	-74 875
Sum egenkapital	8	-421 534	-74 875
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	488 093	286 396
Sum langsiktig gjeld		488 093	286 396
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 564	3 432
Leverandørgjeld		5 438	10 337
Annen kortsiktig gjeld	10	10 387	585
Sum kortsiktig gjeld		22 389	14 354
Sum gjeld		510 481	300 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 947	225 876

Sted: _____, dato: _____

Jonas Andersson
Styreleder

Andreas Schjem
Styremedlem

Line Hagenlund
Styremedlem

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	281 520
Sum	281 520

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961
Sum	2 961

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	21 000
Sum	21 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	50 872
6602 Vedlikehold VVS	70 913
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 288
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	3 028
6640 Periodisk vedlikehold	333 881
Sum	470 982

Kto 6601: Der kr 13.000,- er fasadevask og Kr 37.406,- gjelder postkasser.

Kto 6602: Gjelder utrykning spyling, full kum og tette avløp.

Kto 6604: Der kr 11.000,- gjelder beising terr.gulv/trapper.

Kto 6640: Arbeide med rep/bytte av rør (kloakk/avløp) inkl asfaltering.

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	6 250
6780 Snøbrøyting og strøing	20 981
Sum	29 031

Note 6 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	4 404
Sum	4 404

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	278
6582 Programvarekostnad vedlikehold	112
6940 Porto og distribusjonskostnader	444
7721 Arsmøtet	556
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	2 591



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 8 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	-421 534	-74 875
SUM EGENKAPITAL	-421 534	-74 875

Egenkapitalen er negativ og bør styrkes. Negativ egenkapital kommer som følge av at tidligere vedlikehold er finansiert ved låneopptak samtidig som kostnader til rep/byte rør i 2022 påløpte mer enn opptak lån.

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DnB NOR Bank ASA - Sameie
Formål:	Vask/maling utv.bygg+skifte kloakkrør	Vask og maling utvendig bygg
Lånenummer:	96660154679	16364010773
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.40 %	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2030	04.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	513 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	286 396
Avdrag i perioden:	24 907	286 396
Opptak i perioden:	513 000	0
Lånesaldo 31.12:	488 093	0
Saldo 5 år frem i tid:	208 902	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154679	2	44 408	88 816
	1	43 354	43 354
	2	42 270	84 540
	2	41 758	83 516
	1	41 216	41 216
	2	38 024	76 048
	1	36 911	36 911
	1	33 691	33 691

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	10 000
2998 Periodisering	387
Sum	10 387



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Kto 2990: Gjelder kostnad asfaltering som gjelder arbeide utført i 2022 men kom i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagveien 9

Styreleder	Jonas Andersson (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Line Hagenlund (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Andreas Schjem (sign.)	22.03.2023