



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 215 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: v/Stian Pedersen  
Kvilebakke 12  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 357	179 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 357</b>	<b>179 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	40 712	71 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 712</b>	<b>71 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 645</b>	<b>108 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		57 998	115 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 998</b>	<b>115 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 921</b>	<b>-115 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 724</b>	<b>-7 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 899	-1 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	5 659	-5 659
Avsatt til annen egenkapital		125 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 000 000	4 461 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 461 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 462 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 221	5 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 221</b>	<b>5 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 221</b>	<b>5 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 055 221</b>	<b>4 467 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 999	
Udekket tap	1		5 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>9 999</b>	<b>-5 659</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>39 999</b>	<b>24 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 381 907	3 695 782
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 907</b>	<b>3 695 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 907</b>	<b>3 695 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 820	
Utbytte	8	147 650	
Kortsiktig konserngjeld	7	482 845	747 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 315</b>	<b>747 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 015 222</b>	<b>4 443 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 055 221</b>	<b>4 467 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 215 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: v/Stian Pedersen  
Kvilebakke 12  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 819 215 952  
MOMENT UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 357	179 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 357</b>	<b>179 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	40 712	71 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 712</b>	<b>71 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 645</b>	<b>108 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		57 998	115 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 998</b>	<b>115 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 921</b>	<b>-115 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	36 899	-1 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	5 659	-5 659
Avsatt til annen egenkapital		125 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>



Organisasjonsnr: 819 215 952  
MOMENT UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 596</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 000 000	4 461 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 461 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 462 646</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 221	5 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 221</b>	<b>5 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 221</b>	<b>5 322</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 055 221</b>	<b>4 467 968</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	9 999	
Udekket tap	1		5 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>9 999</b>	<b>-5 659</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>39 999</b>	<b>24 341</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 381 907	3 695 782
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 907</b>	<b>3 695 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 907</b>	<b>3 695 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 820	
Utbytte	8	147 650	
Kortsiktig konserngjeld	7	482 845	747 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 315</b>	<b>747 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 015 222</b>	<b>4 443 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 055 221</b>	<b>4 467 968</b>



Organisasjonsnr: 819 215 952  
MOMENT UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Moment Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

# ÅRSREGNSKAP 2020

Moment Utleie AS  
Foretaksnummer: 819 215 952



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Moment Utleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		266 357	179 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 357</b>	<b>179 665</b>
Annen driftskostnad	4	40 712	71 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 712</b>	<b>71 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 645</b>	<b>108 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	16
Annen rentekostnad		57 998	115 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 921</b>	<b>-115 836</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		167 724	-7 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 899	-1 596
<b>Ordinært resultat</b>		<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 166	0
Overført til udekket tap	1	-5 659	5 659
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>130 825</b>	<b>-5 659</b>

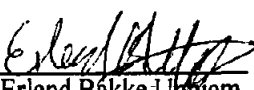
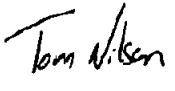



<b>Balanse</b>			
<b>Moment Utleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 000 000	4 461 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 461 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 462 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 221	5 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 221</b>	<b>5 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 055 221</b>	<b>4 467 968</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 999	0
Udekket tap	1	0	-5 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>9 999</b>	<b>-5 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>39 999</b>	<b>24 341</b>
<b>Moment Utleie AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Moment Utleie AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 381 907	3 695 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 907</b>	<b>3 695 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 820	0
Avsatt konsernbidrag	8	147 650	0
Konserngjeld	7	482 845	747 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 315</b>	<b>747 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 015 222</b>	<b>4 443 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 055 221</b>	<b>4 467 968</b>

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Moment Utleie AS

 Erlend Bække Ulvåsem styreleder	 Tom Nilsen styremedlem	 Stig Pedersen styremedlem/daglig leder
---	--	--

Moment Utleie AS Side 3



## Moment Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

#### Varelager

For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er anskaffelseskost kostnadene ved tilvirkning av varene. Disse kostnadene vil til dels være variable, og dels direkte. Renteutgifter inngår i tilvirkningskost. Varelager vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

For kortsiktige investeringer brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Moment Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	kr 30 000	kr -5 659	kr -	kr -
Avgitt konsemsbidrag			kr -115 167	
Årets resultat	kr -	kr 5 659	kr 125 166	kr 130 825
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr 30 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 9 999</b>	<b>kr 39 999</b>

Det er avgitt konsemsbidrag til morselskapet STE Holding AS med 12 650,- og til søsterselskapet Moment AS med 135 000,-. Konsemsbidragene er avgitt med skattemessig virkning.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	kr 10 000	kr 30 000
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>kr</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur pr 31.12:	Antall	Eierandel
STE Holding AS	3	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100 %</b>

STE Holding AS er indirekte eiet av Stian Pedersen(styremedlem), Tom Nilsen(styremedlem) og Erlend Bakke Unhjem(styrets leder).

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-7 255
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 255</b>

Utsatt skattefordel	0	-1 596
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1 596</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	167 724	-7 255
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	167 724	-7 255
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-7 255	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>160 469</b>	<b>-7 255</b>
Benyttet underskudd til fremføring	-7 255	0
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-147 650	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>5 564</b>	<b>-7 254</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	35 303	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	35 303	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 596	-1 596
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 899</b>	<b>-1 596</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	35 303	0
Skattevirkning av konsemsbidrag	-32 483	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>



## Moment Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.  
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 381 907	3 695 782
<b>Sum</b>	<b>1 381 907</b>	<b>3 695 782</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler og sikkerhetsstillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	kr 2 000 000	kr 4 462 646
<b>Sum</b>	<b>kr 2 000 000</b>	<b>kr 4 462 646</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg og tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	kr 4 461 050
Tilgang	kr -
Avgang	kr 2 461 050
Anskaffelseskost 31.12.	kr 2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr -
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>kr 2 000 000</b>

Årets avskrivninger kr -

Bygg består av en enebolig som benyttes som bolig. Byggene avskrives ikke.

### Note 7 Konserngjeld

<b>Konserngjeld består av følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til STE Holding AS(morselskap)	kr 80 000	kr 345 000
Gjeld til Moment AS(søsterselskap)	kr 402 845	kr 402 845
<b>Sum</b>	<b>482 845</b>	<b>747 845</b>

### Note 8 Avsatt konsernbidrag

<b>Avsatt konsernbidrag</b>	<b>2020</b>
Avsatt til STE Holding AS(morselskap)	kr 12 650
Avsatt til Moment AS(søsterselskap)	kr 135 000
<b>Sum</b>	<b>147 650</b>