



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 944	1 584 238
Sum inntekter		1 509 944	1 584 238
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 299	103 299
Annen driftskostnad		155 595	211 073
Sum kostnader		258 894	314 372
Driftsresultat		1 251 050	1 269 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 883	9 083
Sum finansinntekter		86 883	9 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 281	149 483
Sum finanskostnader		337 281	149 483
Netto finans		-250 398	-140 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 653	1 129 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	220 143	248 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 510	880 984
Årsresultat		780 510	880 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		583 321	894 703
Annen egenkapital		197 189	-13 719
Sum overføringer og disponeringer		780 510	880 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 351 188	9 454 487
Sum varige driftsmidler		9 351 188	9 454 487
Sum anleggsmidler		9 351 188	9 454 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 129	311 890
Andre fordringer	9	14 278	
Sum fordringer		22 407	311 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 317 639	784 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 639	784 433
Sum omløpsmidler		2 340 046	1 096 323
SUM EIENDELER		11 691 234	10 550 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 740 aksjer à kr 100,00)	1, 6	374 000	374 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 170 448	1 973 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 170 448	1 973 259
Sum egenkapital	6	2 544 448	2 347 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	518 625	463 008
Sum avsetninger for forpliktelser		518 625	463 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 832 409	6 348 073
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 409	6 348 073
Sum langsiktig gjeld		8 351 034	6 811 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 772	84 538
Skyldige offentlige avgifter		33 133	17 450
Kortsiktig konserngjeld	7	747 847	1 147 055
Annen kortsiktig gjeld			143 426
Sum kortsiktig gjeld		795 752	1 392 469
Sum gjeld		9 146 786	8 203 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 234	10 550 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173789

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 944	1 584 238
Sum inntekter		1 509 944	1 584 238
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 299	103 299
Annen driftskostnad		155 595	211 073
Sum kostnader		258 894	314 372
Driftsresultat		1 251 050	1 269 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 883	9 083
Sum finansinntekter		86 883	9 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 281	149 483
Sum finanskostnader		337 281	149 483
Netto finans		-250 398	-140 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 653	1 129 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	220 143	248 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 510	880 984
Årsresultat		780 510	880 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		583 321	894 703
Annen egenkapital		197 189	-13 719
Sum overføringer og disponeringer		780 510	880 984



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 351 188

9 454 487

Sum varige driftsmidler

9 351 188

9 454 487

Sum anleggsmidler

9 351 188

9 454 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 129

311 890

Andre fordringer

9

14 278

Sum fordringer

22 407

311 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

2 317 639

784 433

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 317 639

784 433

Sum omløpsmidler

2 340 046

1 096 323

SUM EIENDELER

11 691 234

10 550 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 740
aksjer à kr 100,00)

1, 6

374 000

374 000

Sum innskutt egenkapital

374 000

374 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 170 448

1 973 259

Sum opptjent egenkapital

2 170 448

1 973 259

Sum egenkapital

6

2 544 448

2 347 259

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

518 625

463 008



Sum avsetninger for forpliktelser		518 625	463 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 832 409	6 348 073
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 409	6 348 073
Sum langsiktig gjeld		8 351 034	6 811 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 772	84 538
Skyldige offentlige avgifter		33 133	17 450
Kortsiktig konserngjeld	7	747 847	1 147 055
Annen kortsiktig gjeld			143 426
Sum kortsiktig gjeld		795 752	1 392 469
Sum gjeld		9 146 786	8 203 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 234	10 550 810



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 740	100,00	374 000,00
Sum	3 740		374 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	3 740	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 740	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 182 000	8 813 933	10 995 933
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 182 000	8 813 933	10 995 933
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 541 446)	(1 541 446)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 644 745)	(1 644 745)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 182 000	7 169 188	9 351 188
Årets avskrivninger		(103 299)	(103 299)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 653	1 129 467
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(252 805)	17 588
Årets skattegrunnlag	747 847	1 147 055
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	164 526	252 352
Sum	164 526	252 352
+/- Endring i utsatt skatt	55 617	(3 869)
Skattekostnad i resultatregnskapet	220 143	248 483
Betalbar skatt i skattekostnad	164 526	252 352
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(164 526)	(252 352)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 224 470	2 338 557	(114 087)
Kortsiktig gjeld	(143 426)	0	(143 426)
Gevinst- og tapskonto	23 536	18 828	4 708
Sum midlertidige forskjeller	2 104 580	2 357 385	(252 805)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	463 008	518 625	(55 617)

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	374 000	1 973 259	2 347 259
Årets resultat		780 510	780 510
Konsernbidrag		(583 321)	(583 321)
Egenkapital 31.12.2021	374 000	2 170 448	2 544 448

Note 7 - Konsernmellomværende

	2021	2020
H-2 Eiendom	7 832 409	6 348 073
Leverandørgjeld	0	70 659
H-2 Eiendom (konsernbidrag)	747 847	1 147 055
Sum	8 580 256	7 565 787

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 509 944	1 584 238
Sum driftsinntekter		1 509 944	1 584 238
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(103 299)	(103 299)
Annen driftskostnad		(155 595)	(211 073)
Sum driftskostnader		(258 894)	(314 372)
Driftsresultat		1 251 050	1 269 866
Annen renteinntekt		86 883	9 083
Sum finansinntekter		86 883	9 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(337 281)	(149 483)
Sum finanskostnader		(337 281)	(149 483)
Netto finans		(250 398)	(140 400)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 653	1 129 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(220 143)	(248 483)
Ordinært resultat		780 510	880 984
Arsresultat		780 510	880 984
Overføringer			
Konsernbidrag		583 321	894 703
Annen egenkapital		197 189	(13 719)
Sum		780 510	880 984



Balanse pr. 31. desember 2021
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 351 188	9 454 487
Sum varige driftsmidler		9 351 188	9 454 487
Sum anleggsmidler		9 351 188	9 454 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 129	311 890
Andre fordringer	9	14 278	0
Sum fordringer		22 407	311 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 317 639	784 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 639	784 433
Sum omløpsmidler		2 340 046	1 096 323
Sum eiendeler		11 691 234	10 550 810



Balanse pr. 31. desember 2021
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 740 aksjer à kr 100,00)	1, 6	374 000	374 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 170 448	1 973 259
Sum opptjent egenkapital		2 170 448	1 973 259
Sum egenkapital	6	2 544 448	2 347 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	518 625	463 008
Sum avsetning for forpliktelser		518 625	463 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 832 409	6 348 073
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 409	6 348 073
Sum langsiktig gjeld		8 351 034	6 811 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 70659 til konsernselskap	7	14 772	84 538
Skyldige offentlige avgifter		33 133	17 450
Kortsiktig konserngjeld	7	747 847	1 147 055
Annen kortsiktig gjeld		0	143 426
Sum kortsiktig gjeld		795 752	1 392 469
Sum gjeld		9 146 786	8 203 550
Sum egenkapital og gjeld		11 691 234	10 550 810

Oslo, 24.06.2022

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 740	100,00	374 000,00
Sum	3 740		374 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	3 740	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 740	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 182 000	8 813 933	10 995 933
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 182 000	8 813 933	10 995 933
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 541 446)	(1 541 446)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 644 745)	(1 644 745)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 182 000	7 169 188	9 351 188
Årets avskrivninger		(103 299)	(103 299)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 653	1 129 467
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(252 805)	17 588
Årets skattegrunnlag	747 847	1 147 055
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	164 526	252 352
Sum	164 526	252 352
+/- Endring i utsatt skatt	55 617	(3 869)
Skattekostnad i resultatregnskapet	220 143	248 483
Betalbar skatt i skattekostnad	164 526	252 352
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(164 526)	(252 352)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 224 470	2 338 557	(114 087)
Kortsiktig gjeld	(143 426)	0	(143 426)
Gevinst- og tapskonto	23 536	18 828	4 708
Sum midlertidige forskjeller	2 104 580	2 357 385	(252 805)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	463 008	518 625	(55 617)

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	374 000	1 973 259	2 347 259
Årets resultat		780 510	780 510
Konsernbidrag		(583 321)	(583 321)
Egenkapital 31.12.2021	374 000	2 170 448	2 544 448

Note 7 - Konsernmellomværende

	2021	2020
H-2 Eiendom	7 832 409	6 348 073
Leverandørgjeld	0	70 659
H-2 Eiendom (konsernbidrag)	747 847	1 147 055
Sum	8 580 256	7 565 787

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 24.03.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

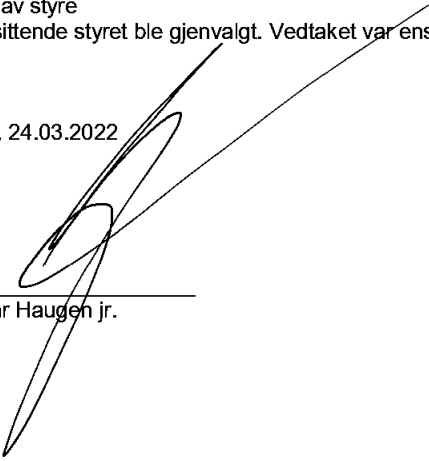
Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 24.03.2022



Edgar Haugen jr.