



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Plukkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 055	97 632
Sum kostnader		125 055	97 632
Driftsresultat		-125 055	-97 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 771	9 365
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 771	9 365
Resultat før skattekostnad		-92 284	-88 268
Årsresultat	3	-92 284	-88 268
Totalresultat		-92 284	-88 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 284	88 268
Sum overføringer og disponeringer	3	-92 284	-88 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 300	19 300
Sum finansielle anleggsmidler	4	19 300	19 300
Sum anleggsmidler		19 300	19 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		249	249
Sum fordringer	5	249	249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 956	877 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 956	877 290
Sum omløpsmidler		786 205	877 539
SUM EIENDELER		805 505	896 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 998	795 283
Sum opptjent egenkapital		702 998	795 283
Sum egenkapital	6	802 998	895 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	1 556
Sum kortsiktig gjeld		2 506	1 556
Sum gjeld		2 506	1 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 505	896 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677288

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Plukkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 980 326 799
HAFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 055	97 632
Sum kostnader		125 055	97 632
Driftsresultat		-125 055	-97 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 771	9 365
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 771	9 365
Resultat før skattekostnad		-92 284	-88 268
Årsresultat	3	-92 284	-88 268
Totalresultat		-92 284	-88 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 284	88 268
Sum overføringer og disponeringer	3	-92 284	-88 268



Organisasjonsnr: 980 326 799
HAFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 300	19 300
Sum finansielle anleggsmidler	4	19 300	19 300
Sum anleggsmidler		19 300	19 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		249	249
Sum fordringer	5	249	249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 956	877 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 956	877 290
Sum omløpsmidler		786 205	877 539
SUM EIENDELER		805 505	896 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		702 998	795 283
Sum opptjent egenkapital		702 998	795 283
Sum egenkapital	6	802 998	895 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	1 556
Sum kortsiktig gjeld		2 506	1 556
Sum gjeld		2 506	1 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 505	896 839



Organisasjonsnr: 980 326 799
HAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen da det knytter seg usikkerhet til om den lar seg realisere.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.2024

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.

Eiendom AS

Org.no: 980 326 799

ØYER



Hafjell Eiendom AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	125 055	97 632
Sum driftskostnader		125 055	97 632
Driftsresultat		-125 055	-97 632
Annen renteinntekt		32 771	9 365
Sum finansposter		32 771	9 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 284	-88 268
Ordinært resultat		-92 284	-88 268
Årsresultat	3	-92 284	-88 268
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		92 284	88 268
Sum disponert	3	-92 284	-88 268

Hafjell Eiendom AS 980326799



Hafjell Eiendom AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		19 300	19 300
Sum finansielle anleggsmidler	4	19 300	19 300
Sum anleggsmidler		19 300	19 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249	249
Sum fordringer	5	249	249
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		785 956	877 290
Sum omløpsmidler		786 205	877 539
Sum eiendeler		805 505	896 839

Hafjell Eiendom AS 980326799



Hafjell Eiendom AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 998	795 283
Sum opptjent egenkapital		702 998	795 283
Sum egenkapital	6	802 998	895 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	1 556
Sum kortsiktig gjeld		2 506	1 556
Sum gjeld		2 506	1 556
Sum egenkapital og gjeld		805 505	896 839

Øyer, 31.12.2024 /
Styret for Hafjell Eiendom AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Anne Brit Plukkerud
Styremedlem

Ola Mæle
Styremedlem

Leif Rune Eide
Styremedlem

Stein Plukkerud
Daglig leder

Hafjell Eiendom AS 980326799



Hafjell Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer er innarbeidd i regnskapet etter kostmetoden. Ved verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidd i balansen da det knytter seg usikkerhet til om den lar seg realisere.

2. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er betalt kr 71.250 til eksterne for administrasjon av selskapet.

3. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	100 000	795 283	895 283
Årets resultat		-92 284	-92 284
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	702 998	802 998



Hafjell Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

4. AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Kringelåslia AS	50%	19 300	-30 058	2 158 493

Kostpris = bokført verdi på aksjene kr 19.300,-. Antall aksjer i Kringelåslia AS er 112.430 totalt.

Eierandel = stemmeandel.

5. FORDRINGER

Av bokførte fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

6. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 10.000 aksjer med pålydende kr 10,-.

Selskapets aksjonærer - 31.12.	Verv	Beløp	Antall	Andel i %
Sjølyst Gruppen AS		40 000	4 000	40,0%
Auctus AS		30 000	3 000	30,0%
Hafjell Invest AS		30 000	3 000	30,0%
Sum		100 000	10 000	100,0%