



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Broxvegen 9
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN JØRGENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 728	
Sum inntekter		168 728	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 253	619
Annen driftskostnad		2 444 375	50 675
Sum kostnader		2 496 629	51 293
Driftsresultat		-2 327 901	-51 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 027 600
Annen renteinntekt			23 614
Annen finansinntekt	3	7 509 312	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		481 199	
Sum finansinntekter		7 990 511	2 051 214
Annen rentekostnad		204 801	165 523
Annen finanskostnad		361 336	
Sum finanskostnader		566 137	165 523
Netto finans		7 424 375	1 885 691
Resultat før skattekostnad		5 096 474	1 834 398
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	5 096 474	1 834 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 096 474	1 834 398
Totalresultat		5 096 474	1 834 398
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	5 096 474	1 834 398
Sum overføringer og disponeringer		5 096 474	1 834 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 800 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	607 608	17 946
Sum varige driftsmidler		607 608	6 817 946
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			5 032 920
Andre langsiktige fordringer	7	2 817 398	
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 398	5 032 920
Sum anleggsmidler		3 425 006	11 850 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		643 257	
Sum fordringer		643 257	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 102 808	
Sum investeringer		7 102 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 089	3 458 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 089	3 458 500
Sum omløpsmidler		7 828 155	3 458 500
SUM EIENDELER		11 253 161	15 309 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	82 200	82 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		82 200	82 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 533 592	5 437 119
Sum opptjent egenkapital		10 533 592	5 437 119
Sum egenkapital		10 615 792	5 519 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	420 957	
Langsiktig konserngjeld			3 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		420 957	3 065 452
Sum langsiktig gjeld		420 957	3 065 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 931	17 659
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		113 480	6 706 936
Sum kortsiktig gjeld		216 411	6 724 595
Sum gjeld		637 368	9 790 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 253 161	15 309 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652798

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Broxvegen 9
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN JØRGENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 728	
Sum inntekter		168 728	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 253	619
Annen driftskostnad		2 444 375	50 675
Sum kostnader		2 496 629	51 293
Driftsresultat		-2 327 901	-51 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 027 600
Annen renteinntekt			23 614
Annen finansinntekt	3	7 509 312	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		481 199	
Sum finansinntekter		7 990 511	2 051 214
Annen rentekostnad		204 801	165 523
Annen finanskostnad		361 336	
Sum finanskostnader		566 137	165 523
Netto finans		7 424 375	1 885 691
Resultat før skattekostnad		5 096 474	1 834 398
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	5 096 474	1 834 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 096 474	1 834 398
Totalresultat		5 096 474	1 834 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 096 474	1 834 398
Sum overføringer og disponeringer		5 096 474	1 834 398



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 800 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	607 608	17 946
Sum varige driftsmidler		607 608	6 817 946
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			5 032 920
Andre langsiktige fordringer	7	2 817 398	
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 398	5 032 920
Sum anleggsmidler		3 425 006	11 850 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		643 257	
Sum fordringer		643 257	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 102 808	
Sum investeringer		7 102 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 089	3 458 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 089	3 458 500
Sum omløpsmidler		7 828 155	3 458 500
SUM EIENDELER		11 253 161	15 309 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	82 200	82 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		82 200	82 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 533 592	5 437 119
Sum opptjent egenkapital		10 533 592	5 437 119
Sum egenkapital		10 615 792	5 519 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	420 957	
Langsiktig konserngjeld			3 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		420 957	3 065 452
Sum langsiktig gjeld		420 957	3 065 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 931	17 659
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		113 480	6 706 936
Sum kortsiktig gjeld		216 411	6 724 595
Sum gjeld		637 368	9 790 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 253 161	15 309 366



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

JØRGENSEN INVESTMENT AS

Org.nr.:919 119 446

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

JØRGENSEN INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		168 728	0
Sum driftsinntekter		168 728	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 253	619
Annen driftskostnad		2 444 375	50 675
Sum driftskostnader		2 496 629	51 293
Driftsresultat		-2 327 901	-51 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 027 600
Annen renteinntekt		0	23 614
Annen finansinntekt	3	7 509 312	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		481 199	0
Annen rentekostnad		204 801	165 523
Annen finanskostnad		361 336	0
Resultat av finansposter		7 424 375	1 885 691
Resultat før skattekostnad		5 096 474	1 834 398
Årsresultat	5	5 096 474	1 834 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 096 474	1 834 398
Sum overføringer		5 096 474	1 834 398



BALANSE

JØRGENSEN INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	6 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	607 608	17 946
Sum varige driftsmidler		607 608	6 817 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 032 920
Andre langsiktige fordringer	7	2 817 398	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 817 398	5 032 920
Sum anleggsmidler		3 425 006	11 850 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		643 257	0
Sum fordringer		643 257	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	7 102 808	0
Sum investeringer		7 102 808	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 089	3 458 500
Sum omløpsmidler		7 828 155	3 458 500
Sum eiendeler		11 253 161	15 309 366



BALANSE

JØRGENSEN INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	82 200	82 200
Sum innskutt egenkapital		82 200	82 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 533 592	5 437 119
Sum opptjent egenkapital		10 533 592	5 437 119
Sum egenkapital		10 615 792	5 519 319
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	420 957	0
Langsiktig konserngjeld		0	3 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		420 957	3 065 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 931	17 659
Annen kortsiktig gjeld		113 480	6 706 936
Sum kortsiktig gjeld		216 411	6 724 595
Sum gjeld		637 368	9 790 047
Sum egenkapital og gjeld		11 253 161	15 309 366

Styret i Jørgensen Investment AS

Morten Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Selskapets verdipapirer er bokført til markedsverdi på balansedagen i den grad markedsverdi kan måles pålitelig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jørgensen Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder har et mindre lån fra selskapet ved utgangen av året. Mellomværende gjøres opp i 2025.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 800 000	18 565	6 818 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		641 915	641 915
- Avgang i året	6 800 000		6 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	660 480	660 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		52 872	52 872
= Bokført verdi 31.12.24	0	607 608	607 608
Årets ordinære avskrivninger		52 253	52 253
Økonomisk levetid		5-7 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi i den grad det kan måles pålitelig. Netto resultatført urealisert gevinst utgjør kr 481 199 for året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 096 474	1 834 398
Permanente forskjeller	-6 652 115	-2 021 700
Endring i midlertidige forskjeller	772 519	-56 151
Skattepliktig inntekt	-783 123	-243 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	111 472	4 951	-106 521
Gevinst – og tapskonto	-1 083 840	-204 800	879 040
Sum	-972 368	-199 849	772 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 412 728	-629 605	783 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 385 096	829 454	-1 555 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	82 200	5 437 119	5 519 319
Årets resultat		5 096 474	5 096 474
Pr 31.12.2024	82 200	10 533 592	10 615 792



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	420 957	0
Sum	420 957	0

Som sikkerhet for engasjementet er det tatt pant i selskapets bil. Denne har en bokført verdi på kr 391 410 ved utgangen av året.

Lånet har gjenværende nedbetalingstid på 6,5 år ved utgangen av året.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 817 398	0
Sum langsiktige fordringer	2 817 398	0

Selskapet har langsiktige fordringer som har forfall mer enn 12 mnd frem i tid. Mellomværende er ikke renteberegnet og betjenes etter nærmere avtale.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JØRGENSEN INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	822,0	82 200
Sum	100		82 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORTEN JØRGENSEN	100	100,0	100,0